



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 472
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 072	532 491
Andre driftsinntekter			1 037 155
Sum inntekter		501 072	1 569 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 139	306 196
Ordinære avskrivninger	3	74 000	74 000
Andre driftskostnader		342 853	419 393
Sum kostnader		531 992	799 589
Driftsresultat		-30 920	770 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 638	28 684
Andre finansinntekter		65 354	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 481 615	
Sum finansinntekter		1 597 608	28 684
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		1 155 002
Annen rentekostnad		529	318
Sum finanskostnader		529	1 155 320
Netto finans		1 597 079	-1 126 636
Ordinært resultat før skattekostnad		1 566 158	-356 579
Skattekostnad på resultat	5	4 527	175 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 631	-532 112
Årsresultat		1 561 631	-532 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 561 631	-532 112
Totalresultat		1 561 631	-532 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		1 561 631	-532 112
Sum overføringer og disponeringer		1 561 631	-532 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 116 000	1 190 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 116 000	1 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		1 116 000	1 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 269	
Andre kortsiktige fordringer		40 587	34 399
Sum fordringer		120 856	34 399
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 028 598	7 852 565
Sum investeringer		9 028 598	7 852 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	189 513	358 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 513	358 246
Sum omløpsmidler		9 338 967	8 245 210
SUM EIENDELER		10 454 967	9 435 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 051 187	8 489 556
Sum opptjent egenkapital		10 051 187	8 489 556
Sum egenkapital	8	10 151 187	8 589 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	133 502	174 835
Sum avsetninger for forpliktelser		133 502	174 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		133 502	174 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 645	69 817
Betalbar skatt	5	45 860	225 059
Skyldige offentlige avgifter		37 907	21 528
Skyldig utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		30 866	354 415
Sum kortsiktig gjeld		170 278	670 819
Sum gjeld		303 780	845 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 967	9 435 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503543

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 472
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 980 227 383
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 072	532 491
Andre driftsinntekter			1 037 155
Sum inntekter		501 072	1 569 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 139	306 196
Ordinære avskrivninger	3	74 000	74 000
Andre driftskostnader		342 853	419 393
Sum kostnader		531 992	799 589
Driftsresultat		-30 920	770 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 638	28 684
Andre finansinntekter		65 354	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		1 481 615	
Sum finansinntekter		1 597 608	28 684
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			1 155 002
Annen rentekostnad		529	318
Sum finanskostnader		529	1 155 320
Netto finans		1 597 079	-1 126 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 566 158	-356 579
Skattekostnad på resultat	5	4 527	175 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 631	-532 112
Årsresultat		1 561 631	-532 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 561 631	-532 112
Totalresultat		1 561 631	-532 112
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		1 561 631	-532 112
Sum overføringer og disponeringer		1 561 631	-532 112



Organisasjonsnr: 980 227 383
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	1 116 000	1 190 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 116 000	1 190 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		1 116 000	1 190 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 269	
Andre kortsiktige fordringer		40 587	34 399
Sum fordringer		120 856	34 399

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	9 028 598	7 852 565
Sum investeringer		9 028 598	7 852 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	189 513	358 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 513	358 246

Sum omløpsmidler		9 338 967	8 245 210
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 454 967	9 435 210
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 051 187	8 489 556
Sum opptjent egenkapital		10 051 187	8 489 556
Sum egenkapital	8	10 151 187	8 589 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	133 502	174 835
Sum avsetninger for forpliktelser		133 502	174 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		133 502	174 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 645	69 817
Betalbar skatt	5	45 860	225 059
Skyldige offentlige avgifter		37 907	21 528
Skyldig utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		30 866	354 415
Sum kortsiktig gjeld		170 278	670 819
Sum gjeld		303 780	845 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 967	9 435 210



Organisasjonsnr: 980 227 383
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2023

**Fjelds Eiendom Og Invest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		501 072	532 491
Andre driftsinntekter		0	1 037 155
Sum driftsinntekter		501 072	1 569 646
Lønnskostnad	2	115 139	306 196
Ordinære avskrivninger	3	74 000	74 000
Andre driftskostnader		342 853	419 393
Sum driftskostnader		531 992	799 589
Driftsresultat		-30 920	770 057
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		50 638	28 684
Andre finansinntekter		65 354	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 481 615	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 155 002
Rentekostnader		529	318
Resultat av finansposter		1 597 079	-1 126 636
Ordinært resultat før skattekostnad		1 566 158	-356 579
Skattekostnad på resultat	5	4 527	175 533
Resultat		1 561 631	-532 112
Årets resultat		1 561 631	-532 112
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		1 561 631	-532 112
Sum overføringer		1 561 631	-532 112



Fjelds Eiendom Og Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 116 000	1 190 000
Sum varige driftsmidler		1 116 000	1 190 000
Sum anleggsmidler		1 116 000	1 190 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 269	0
Andre kortsiktige fordringer		40 587	34 399
Sum fordring		120 856	34 399
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 028 598	7 852 565
Sum investeringer		9 028 598	7 852 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	189 513	358 246
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		189 513	358 246
Sum omløpsmidler		9 338 967	8 245 210
SUM EIENDELER		10 454 967	9 435 210

**Fjelds Eiendom Og Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 051 187	8 489 556
Sum opptjent egenkapital		10 051 187	8 489 556
Sum egenkapital	8	10 151 187	8 589 556
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	133 502	174 835
Sum avsetning for forpliktelser		133 502	174 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 645	69 817
Betalbar skatt	5	45 860	225 059
Skyldige offentlige avgifter		37 907	21 528
Annen kortsiktig gjeld		30 866	354 415
Sum kortsiktig gjeld		170 278	670 819
Sum gjeld		303 780	845 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 967	9 435 210

Matrand, 21/5 2024

Styret i Fjelds Eiendom Og Invest AS

Øyvind Fjeld
styreleder/daglig lederLars Johnny Fjeld
styremedlemLaila Grønnerud
styremedlem



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Klassifisering av eiendler:

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Inntekt resultatføres i når den er opptjent.

Verdsattelse:

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balansføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	104 104	276 850
Arbeidsgiveravgift	11 035	29 346
Sum lønnskostnader	115 139	306 196

Gjennomsnittlig antall ansatte:

1 1

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Inventar/ maskiner	Bygninger og Asfaltplass	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	594 246	2 365 251	200 000	3 159 497
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	594 246	2 365 251	200 000	3 159 497
Akk ord avskr 01.01	594 246	1 375 251	0	1 969 497
Avgang i året	0	0	0	0
Årets ord avskr	0	74 000	0	74 000
Akk ord avskr 31.12	594 246	1 449 251	0	2 043 497
Regn.m.bokf verdi 31.12	0	916 000	200 000	1 116 000
Avskrivningsplan	3-7 år	15 - 33 år	Ingen	



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Aksjer/verdpapirfond

Aksejeposten/verdpapirfondet er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2023.
Pr 31.12.2023 har finansplasseringene en markedsverdi på kr 9.028.598.
Selskapet har en netto urealisert verdiøkning på finansplasseringene i 2023 på kr 1.481.615.
Investeringene er vurdert som en aksjeportefølje og verdsattes til markedsverdi.
Verdiøkningen/reduksjonen er ført som inntekt/kostnad over resultatet.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 566 158	-356 579
Endring i midlertidige forskjeller	187 877	225 118
Permanente forskjeller	-1 545 581	1 164 455
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	208 454	1 022 994

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	45 860	225 059
Endring utsatt skatt/skattefordel	-41 333	-49 526
Skattekostnad	4 527	175 533

Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Knyttet til anleggsmidler	606 827	794 705	187 877
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Netto grunnlag for utsatt skatt	606 827	794 705	187 877

Utsatt skatt/skattefordel	2023	2022	Endring
	133 502	174 835	41 333

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel tidligere år.

Note 6 Bankinnskudd mv.

Av bankinnskudd er kr 5.000 bundet skattetrekk til ansatte.

Note 7 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 100.000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Øyvind Fjeld	100	100 % Styremedlem/daglig leder
Sum	100	100 %



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 8	Epenkapital
---------------	--------------------

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	100 000	8 489 556	8 589 556
Årets resultat		1 561 631	1 561 631
Pr 31.12.2023	100 000	10 051 187	10 151 187

Note 9	Langsiktig gjeld
---------------	-------------------------

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.