



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Salmakervegen 7
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 029 264	1 571 832
Annen driftsinntekt		14 070	0
Sum inntekter		2 043 334	1 571 832
Kostnader			
Varekostnad		1 185 267	708 577
Lønnskostnad		330	172 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 547	148 093
Annen driftskostnad		509 494	504 518
Sum kostnader		1 867 638	1 533 347
Driftsresultat		175 695	38 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 625	161
Sum finansinntekter		1 625	161
Annen rentekostnad		311	189
Sum finanskostnader		311	189
Netto finans		1 313	-28
Resultat før skattekostnad		177 008	38 457
Skattekostnad	2	38 686	8 503
Årsresultat		138 323	29 954
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		138 323	29 954
Sum overføringer og disponeringer		138 323	29 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	585 314	642 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 214	47 287
Sum varige driftsmidler		620 527	690 083
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	18 500	27 750
Sum finansielle anleggsmidler		18 500	27 750
Sum anleggsmidler		639 027	717 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 729	86 094
Andre kortsiktige fordringer		50 869	26 922
Sum fordringer		149 598	113 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 445	283 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 445	283 021
Sum omløpsmidler		599 043	396 037
SUM EIENDELER		1 238 070	1 113 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	727 974	589 652
Sum opptjent egenkapital		727 974	589 652
Sum egenkapital		757 974	619 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 285	21 634
Sum avsetninger for forpliktelser		15 285	21 634
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 285	21 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 699	44 039
Betalbar skatt	2	45 036	6 822
Skyldige offentlige avgifter		0	45 085
Annen kortsiktig gjeld		317 077	376 638
Sum kortsiktig gjeld		464 812	472 584
Sum gjeld		480 096	494 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 070	1 113 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542493

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Salmakervegen 7
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 990 219
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 029 264	1 571 832
Annen driftsinntekt		14 070	0
Sum inntekter		2 043 334	1 571 832
Kostnader			
Varekostnad		1 185 267	708 577
Lønnskostnad		330	172 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 547	148 093
Annen driftskostnad		509 494	504 518
Sum kostnader		1 867 638	1 533 347
Driftsresultat		175 695	38 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 625	161
Sum finansinntekter		1 625	161
Annen rentekostnad		311	189
Sum finanskostnader		311	189
Netto finans		1 313	-28
Resultat før skattekostnad		177 008	38 457
Skattekostnad	2	38 686	8 503
Årsresultat		138 323	29 954
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		138 323	29 954
Sum overføringer og disponeringer		138 323	29 954



Organisasjonsnr: 916 990 219
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1 585 314 642 797

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 1 35 214 47 287

Sum varige driftsmidler 620 527 690 083

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 3 18 500 27 750

Sum finansielle
anleggsmidler 18 500 27 750

Sum anleggsmidler 639 027 717 833

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 98 729 86 094

Andre kortsiktige
fordringer 50 869 26 922

Sum fordringer 149 598 113 016

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 449 445 283 021

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 449 445 283 021

Sum omløpsmidler 599 043 396 037

SUM EIENDELER 1 238 070 1 113 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	727 974	589 652
Sum opptjent egenkapital		727 974	589 652
Sum egenkapital		757 974	619 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 285	21 634
Sum avsetninger for forpliktelse		15 285	21 634
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 285	21 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 699	44 039
Betalbar skatt	2	45 036	6 822
Skyldige offentlige avgifter		0	45 085
Annen kortsiktig gjeld		317 077	376 638
Sum kortsiktig gjeld		464 812	472 584
Sum gjeld		480 096	494 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 070	1 113 870



Organisasjonsnr: 916 990 219
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	907565.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102991.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1010556.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390030.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	620526.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172547.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
18500.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 990 219

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 029 264	1 571 832
Annen driftsinntekt		14 070	0
Sum driftsinntekter		2 043 334	1 571 832
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 185 267	-708 577
Lønnskostnad		-330	-172 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-172 547	-148 093
Annen driftskostnad		-509 494	-504 518
Sum driftskostnader		-1 867 638	-1 533 347
Driftsresultat		175 695	38 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 625	161
Sum finansinntekter		1 625	161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-311	-189
Sum finanskostnader		-311	-189
Netto finans		1 313	-28
Resultat før skattekostnad		177 008	38 457
Skattekostnad	2	-38 686	-8 503
Årsresultat		138 323	29 954
Overføringer			
Annen egenkapital		138 323	29 954
Sum overføringer		138 323	29 954



RS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 990 219

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	585 314	642 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 214	47 287
Sum varige driftsmidler		620 527	690 083
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	18 500	27 750
Sum finansielle anleggsmidler		18 500	27 750
Sum anleggsmidler		639 027	717 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 729	86 094
Andre kortsiktige fordringer		50 869	26 922
Sum fordringer		149 598	113 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 445	283 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 445	283 021
Sum omløpsmidler		599 043	396 037
SUM EIENDELER		1 238 070	1 113 870



RS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 990 219

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	727 974	589 652
Sum opptjent egenkapital		727 974	589 652
Sum egenkapital		757 974	619 652
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	15 285	21 634
Sum avsetning for forpliktelser		15 285	21 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 699	44 039
Betalbar skatt	2	45 036	6 822
Skyldige offentlige avgifter		0	45 085
Annen kortsiktig gjeld		317 077	376 638
Sum kortsiktig gjeld		464 812	472 584
Sum gjeld		480 096	494 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 070	1 113 870

Ringebu, 12.06.2024

Rune Solbakken
styrets leder / daglig leder

Åge Solbakken
styremedlem



RS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 990 219

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RS EIENDOMSUTVIKLING AS
916 990 219

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	907 565
Tilgang i året	102 991
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 010 556
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-390 030
Balanseført verdi per 31.12.	620 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 547

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 035	6 822
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 349	1 681
Skattekostnad	38 686	8 503
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	177 008	38 457
Permanente forskjeller	-1 162	189
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 860	-7 637
Skattepliktig inntekt	204 707	31 009
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	45 036	6 822
Sum betalbar skatt i balansen	45 036	6 822

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 500
---	--------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	589 652	619 652
Årsresultat	0	138 323	138 323
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2023	30 000	727 974	757 974

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.