



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse: Furuholtet 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og tilskudd		1 449 820	2 371 660
Sum inntekter		1 449 820	2 371 660
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 9	965 996	1 388 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 216	155 635
Annen driftskostnad	6, 7	531 184	957 625
Sum kostnader		1 727 396	2 501 565
Driftsresultat		-277 576	-129 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 162	176 855
Annen finansinntekt		1 289	1 242
Sum finansinntekter		142 451	178 097
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader			64
Netto finans		142 451	178 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 125	48 127
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 125	48 127
Årsresultat		-135 125	48 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 125	48 127
Totalresultat		-135 125	48 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 127
Overført fra annen egenkapital		-135 125	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-135 125	48 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	3	11 333 435	11 333 435
Sum immaterielle eiendeler		11 333 435	11 333 435
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	996 281	1 226 497
Sum varige driftsmidler		996 281	1 226 497
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		27 924	27 924
Sum finansielle anleggsmidler		27 924	27 924
Sum anleggsmidler		12 357 640	12 587 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 800	
Andre kortsiktige fordringer			5 170
Sum fordringer		48 800	5 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 237 197	10 410 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 237 197	10 410 474
Sum omløpsmidler		10 285 997	10 415 644
SUM EIENDELER		22 643 637	23 003 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	540 000	540 000
Overkurs	4	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		20 259 777	20 259 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 255 626	2 390 751
Sum opptjent egenkapital		2 255 626	2 390 751
Sum egenkapital		22 515 403	22 650 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 753	245 036
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		34 485	63 632
Annen kortsiktig gjeld		73 997	44 304
Sum kortsiktig gjeld		128 234	352 972
Sum gjeld		128 234	352 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 643 637	23 003 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457175

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse: Furuholtet 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og tilskudd		1 449 820	2 371 660
Sum inntekter		1 449 820	2 371 660
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 9	965 996	1 388 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 216	155 635
Annen driftskostnad	6, 7	531 184	957 625
Sum kostnader		1 727 396	2 501 565
Driftsresultat		-277 576	-129 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 162	176 855
Annen finansinntekt		1 289	1 242
Sum finansinntekter		142 451	178 097
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader			64
Netto finans		142 451	178 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-135 125	48 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 125	48 127
Årsresultat		-135 125	48 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 125	48 127
Totalresultat		-135 125	48 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 127
Overført fra annen egenkapital		-135 125	
Sum overføringer og disponeringer		-135 125	48 127



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	3	11 333 435	11 333 435
Sum immaterielle eiendeler		11 333 435	11 333 435
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	996 281	1 226 497
Sum varige driftsmidler		996 281	1 226 497
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		27 924	27 924
Sum finansielle anleggsmidler		27 924	27 924
Sum anleggsmidler		12 357 640	12 587 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 800	
Andre kortsiktige fordringer			5 170
Sum fordringer		48 800	5 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	10 237 197	10 410 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 237 197	10 410 474
Sum omløpsmidler		10 285 997	10 415 644
SUM EIENDELER		22 643 637	23 003 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	540 000	540 000
Overkurs	4	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		20 259 777	20 259 777
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	2 255 626	2 390 751
Sum opptjent egenkapital		2 255 626	2 390 751
Sum egenkapital		22 515 403	22 650 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 753	245 036
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		34 485	63 632
Annen kortsiktig gjeld		73 997	44 304
Sum kortsiktig gjeld		128 234	352 972
Sum gjeld		128 234	352 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 643 637	23 003 500



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	62.00	100.00	6200.00
B-aksjer	5338.00	100.00	533800.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Lillestrøm Kommune	5.00	0.09%	A-aksjer
Lillestrøm Kommune	3565.00	66.02%	B-aksjer
Skedsmokorset og Leirsund Arbeiderpartilag	5.00	0.09%	A-aksjer
Skedsmokorset og Leirsund Arbeiderpartilag	377.00	6.98%	B-aksjer
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/Akershus	5.00	0.09%	A-aksjer
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/Akershus	344.00	6.37%	B-aksjer
Lillestrøm AUF	5.00	0.09%	A-aksjer
Lillestrøm AUF	323.00	5.98%	B-aksjer
Skedsmo Bygdeungdomslag	5.00	0.09%	A-aksjer
Skedsmo Bygdeungdomslag	145.00	2.69%	B-aksjer
Skedsmo Bondelag	5.00	0.09%	A-aksjer
Skedsmo Bondelag	96.00	1.78%	B-aksjer
Fellesforbundet Jern og Metall	4.00	0.07%	A-aksjer
Fellesforbundet Jern og Metall	82.00	1.52%	B-aksjer
Lillestrøm Senterparti	3.00	0.06%	A-aksjer
Lillestrøm Senterparti	68.00	1.26%	B-aksjer
Skedsmokorset Kulturforum	4.00	0.07%	A-aksjer
Skedsmokorset Kulturforum	48.00	0.89%	B-aksjer
Skedsmo Bygdekvinnelag	3.00	0.06%	A-aksjer
Skedsmo Bygdekvinnelag	48.00	0.89%	B-aksjer
Skedsmokorset Vel	3.00	0.06%	A-aksjer
Skedsmokorset Vel	48.00	0.89%	B-aksjer
Skedsmo Fotballklubb	2.00	0.04%	A-aksjer
Skedsmo Fotballklubb	46.00	0.85%	B-aksjer
Coop Øst SA	2.00	0.04%	A-aksjer
Coop Øst SA	28.00	0.52%	B-aksjer
Scala Skedsmo AS	2.00	0.04%	A-aksjer
Scala Skedsmo AS	24.00	0.44%	B-aksjer
Skedsmo Håndballklubb	1.00	0.02%	A-aksjer
Skedsmo Håndballklubb	24.00	0.44%	B-aksjer
Skedsmo Ishockeyklubb	1.00	0.02%	A-aksjer
Skedsmo Ishockeyklubb	24.00	0.44%	B-aksjer
Skedsmo Skiklubb	1.00	0.02%	A-aksjer
Skedsmo Skiklubb	24.00	0.44%	B-aksjer
Folkeakademiet Skedsmo	1.00	0.02%	A-aksjer
Folkeakademiet Skedsmo	4.00	0.07%	B-aksjer
Lillestrøm Høyre	1.00	0.02%	A-aksjer
Lillestrøm Høyre	4.00	0.07%	B-aksjer
Skedsmo Amatørteater	1.00	0.02%	A-aksjer



Skedsmo Amatørteater	4.00	0.07%	B-aksjer
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1.00	0.02%	A-aksjer
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	4.00	0.07%	B-aksjer
Skedsmo Skolekorps	1.00	0.02%	A-aksjer
Skedsmo Skolekorps	4.00	0.07%	B-aksjer
Sangkoret Raumklang	4.00	0.07%	B-aksjer
Raumklang	1.00	0.02%	A-aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	5400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Lønn til daglig leder betales av Skedsmokorset Kulturforum og faktureres Skedsmo Samfunnshus for andel lønn.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmelding

2020

Skedsmo Samfunnshus AS



Innhold

	Side
I Aksjonærer pr. 31. desember 2020	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2020	4
III Virksomhet	5
1. Møtevirksomhet	5
2. Møteplassprosjektet på Huseby Gård	5
3. Utleie av møtelokaler	5
4. Kulturhuset på Skedsmøkorset.....	6
5. Drift	7
IV Økonomi.....	8
V Formelle forhold.....	8
VI Regnskap 2020	9



I Aksjonærer pr. 31. desember 2020

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Folkeakademiet Skedsmo	1	4
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Lillestrøm AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Lillestrøm Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Lillestrøm kommune	5	3565
Scala Skedsmo AS	2	24
Lillestrøm Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	4	48
Skedsmokorset Vel	3	48



II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2020

Styret:

Styreleder	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2019
Nestleder	Anne-Britt Weum	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Randi Birkelund	Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Trine Lunemann	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Svein Lund	Valgt for 2 år i 2019

1.varamedlem	Richard Schiørn	Valgt for 1 år i 2020
2.varamedlem	Harald Bøhnsdalen	Valgt for 1 år i 2020
3.varamedlem	Tommy Dignes	Valgt for 1 år i 2020

Valgkomite:

Leder	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2020
Medlem	Anne Mari Skogvold	Valgt for 2 år i 2019
Medlem	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2019

1.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2020
2.varamedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2020

Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer	Registrert revisor
---	--------------------

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp	Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
--------------	---

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 6 styremøter.

Generalforsamlingen ble avholdt den 11. juni 2020 med deltakelse av 32 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok 6 personer fra styret, valgkomiteen og ansatte.

2. Møteplassprosjektet på Huseby Gård

Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum har også i 2020 arbeidet med utbygging av låven til møteplass for Skedsmokorsets innbyggere.

Låveprosjektet ble lagt ut på anbud i Doffin i november 2019 med anbudsfrist 20. januar 2020. Prisnivået på de 5 innkomne anbudene medførte at konkurransen ble kansellert.

Det ble utarbeidet et nytt forslag til konsept for å ta i bruk låven, nå i et langt enklere og rimeligere omfang. Det har blitt avholdt noen styringsgruppemøter på Teams hvor styrelederne i Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum har deltatt.

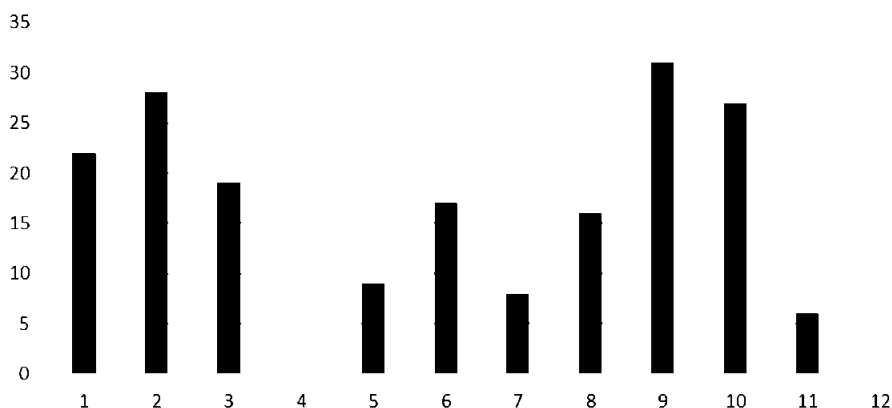
I januar 2021 ble det gjennomført et brukergruppemøte på teams hvor man satte i gang prosessen med å definere det nye utbyggingsprosjektet.

3. Utleie av møtelokaler

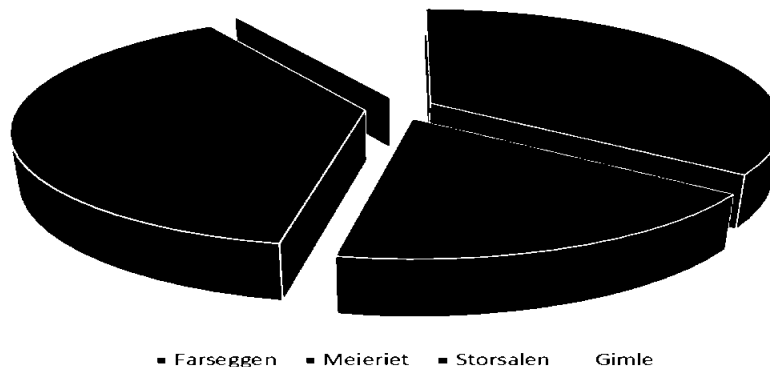
Våre lokaler har i store deler av 2020 vært pålagt stengt av myndighetene i forbindelse med koronaepidemien. I perioder hvor vi har kunnet holde åpent har vi pga restriksjonene kun kunnet tilby halv personkapasitet i salene. Det samlede antall utleieforhold for alle 4 saler/møterom i 2020 sank derfor dramatisk til 183, hvilket var en nedgang på 55,5 % i forhold til 2019.

	2016	2017	2018	2019	2020
Antall utleieforhold totalt	521	509	500	411	183
Antall utleieforhold til aksjonærer	25	43	64	75	61
Aksjonærers andel av totalen	4,8 %	8,5 %	12,8 %	18,3 %	33,3 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	81	96	125	44	5
Flerkulturelle festers andel av totalen	15,5 %	18,9 %	25,0 %	10,7 %	2,7 %

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:



Fordeling pr. sal:



4. Kulturhuset på Skedsmøkorset

Som tidligere nevnt har koronaepidemien dessverre preget Samfunnshusets virksomhet i 2020 – og også inn i 2021. Møtevirksomhet har vært forbudt av myndighetene i store perioden.

I et vanlig driftsår ønsker styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmøkorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vårt produkt vedtok styret i 2013 å tilby 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene som en prøveordning.

Kunstutstilling

Lions Club Skedsmo har i 12 år på rad arrangert kunstutstilling/Høstutstilling i våre lokaler. Årets arrangement ble kansellert pga koronaepidemien. Det er planlagt ny utstilling i oktober 2021 dersom det tillates av myndighetene.

Gratis øvingslokaler

Sangkoret Raumklang har også i 2020 fått disponere Storsalen gratis til sine faste ukentlige korøvelser i de periodene hvor det har vært tillatt. Dog med kun 50 % personkapasitet.

Huseby familieteater har benyttet storsalen gratis til øving ved ledig kapasitet.

Konserter

Ingen konserter i 2020 pga korona.

Teater

Ingen teaterforestillinger i 2020 pga korona.

Dans

Seniordansen Romerike, Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norgelaget og Springsteppen har normalt sine faste dansekvalder på Samfunnshuset. I tillegg arrangeres det oppvisning 2 – 3 ganger årlig. Danseklubben 2 Dance har oppvisning i storsalen 1-2 gang pr. år.

I 1. kvartal ble det noen dansearrangementer – for øvrig ble alt kansellert pga korona.



Flerkulturelle kulturarrangementer

Det ble kun arrangert 5 flerkulturelle arrangementer i 2020 pga koronarestriksjoner. Vi har de siste årene registrert nedgang i antall flerkulturelle fester. I 2020 utgjorde de flerkulturelle festene kun 2,9 % av totalen. Dette skyldes i stor grad økt konkurranse på utleiemarkedet rettet mot denne målgruppen samt innføringene av avgiftsparkering ut over 3 timer gratis ved Skedsmo Senter.

Skedsmøkorset Spillforening

Skedsmøkorset Spillforening har også i 2020 hatt gratis lån av Farseggen hver onsdag i de periodene hvor det har vært tillatt.

5. Drift

Administrasjon:

I 2020 har det i hovedsak vært arbeidet med kontor-, renholds-, tilsynsvakt- og utleierutinene samt internkontroll/HMS. Skedsmo Samfunnshus inngår i Skedsmo Senter HMS- system via Pid-Drift, et online HMS- oppfølgingssystem.

Ombygging og vedlikehold:

Det ble i 2020 ikke utført noen moderniserings- eller oppgraderingstiltak i våre lokaler.

Skedsmo Senter – Scala Skedsmo AS:

Samarbeidsklimaet mellom Skedsmo Samfunnshus, Scala Skedsmo AS og Skedsmo Senter har i 2020 vært utfordrende. Det er forsøkt etablert uterestaurant på plassen foran inngangen til storsalen – noe som hindrer adkomst for våre gjester samt adkomsten med bil til sceneinngang. Omfanget/størrelsen på uterestauranten er påklaget av oss.

Det er videre innført 2-timers parkering på senteret fra og med 1. januar 2021 – med mulighet for ytterligere en gratistime ved å laste ned senterets kundeapp. Innstrammingen av gratistiden for parkering vil i det vesentlige kun gå ut over våre gjester på kveldstid og i helgene.

Vedtaket er påklaget av oss uten å bli tatt til følge.



IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk ned med nesten 78 % i forhold til i fjor og var i 2020 kr. 281 680.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2016 - 2020:

	2016	2017	2018	2019	2020
Fakturert beløp	1 742 346	1 842 606	1 803 974	1 267 143	281 680
<i>Endring i %</i>	<i>16,6 %</i>	<i>5,8 %</i>	<i>-2,1 %</i>	<i>-29,8 %</i>	<i>-77,77 %</i>

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole og Total Partner AS med kr. 99 000.

Skedsmo Samfunnshus mottok et ekstraordinært driftstilskudd fra Lillestrøm kommune i 2020 pga koronarestriksjonene på kr. 50 000.

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra Scala Retail Property AS utgjorde kr. 1 019 140 i 2020.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 1 449 820 mot koronajustert budsjett kr. 1 583 000.

Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 1 727 396 mot koronajustert budsjett kr. 1 992 000.

Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendes vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.20 var utestående til inkasso for 2020 kr 0.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd og utbytte Gjensidige Forsikring utgjør kr. 142 451 mot koronajustert budsjett kr. 150 000.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et underskudd på kr. 135 125.

V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn. I perioden har styret bestått av 2 menn og 3 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.



Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2020

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvissende oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2020 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

Skedsmokorset, 18. mars 2020

Styret for Skedsmo Samfunnshus AS

Torbjørn Faller
styrets leder

Anne-Britt Weum
styrets nestleder

Eivind Klemp
daglig leder

Svein Lund
styremedlem

Randi Birkelund
styremedlem

Trine Lunemann Madane
styremedlem



Til generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skedsmo Samfunnshus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 135 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. mars 2021
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2021 08.26.46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Skedsmo Samfunnshus AS

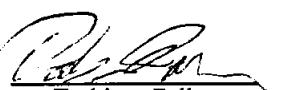
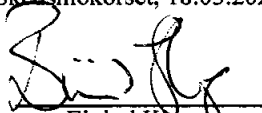
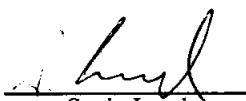
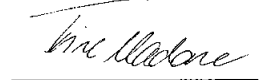

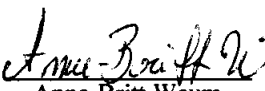


Resultatregnskap			
Skedsmo Samfunnshus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter og tilskudd		<u>1 449 820</u>	<u>2 371 660</u>
Lønnskostnad	6, 9	965 996	1 388 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 216	155 635
Annen driftskostnad	6, 7	531 184	957 625
Sum driftskostnader		<u>1 727 396</u>	<u>2 501 565</u>
Driftsresultat		<u>-277 576</u>	<u>-129 905</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 162	176 855
Annen finansinntekt		1 289	1 242
Annen rentekostnad		0	64
Resultat av finansposter		<u>142 451</u>	<u>178 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-135 125</u>	<u>48 127</u>
Årsresultat		<u>-135 125</u>	<u>48 127</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	48 127
Overført fra annen egenkapital		135 125	0
Sum overføringer		<u>-135 125</u>	<u>48 127</u>
Skedsmo Samfunnshus AS			



Balanse			
Skedsmo Samfunnshus AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	3	<u>11 333 435</u>	<u>11 333 435</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>996 281</u>	<u>1 226 497</u>
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		<u>27 924</u>	<u>27 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 357 640</u>	<u>12 587 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 800	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 170
Sum fordringer		<u>48 800</u>	<u>5 170</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>10 237 197</u>	<u>10 410 474</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 285 997</u>	<u>10 415 644</u>
Sum eiendeler		<u>22 643 637</u>	<u>23 003 500</u>
Skedsmo Samfunnshus AS			



Balanse			
Skedsmo Samfunnshus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	540 000	540 000
Overkurs	4	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		20 259 777	20 259 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 255 626	2 390 751
Sum egenkapital		22 515 403	22 650 528
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 753	245 036
Skyldig offentlige avgifter		34 485	63 632
Annen kortsiktig gjeld		73 997	44 304
Sum kortsiktig gjeld		128 234	352 972
Sum gjeld		128 234	352 972
Sum egenkapital og gjeld		22 643 637	23 003 500
Skedsmokorset, 18.03.2021			
 Torbjørn Fallers styrets leder	 Eivind Klømp daglig leder	 Svein Lund styremedlem	
 Trine Lunemann Madane styremedlem	 Randi Birkelund styremedlem	 Anne-Britt Weum styrets nestleder	
Skedsmo Samfunnshus AS			



Noter 2020

Skedsmo Samfunnshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i henhold til GRS for små foretak ikke inntektsført.

Note 1	Anleggsmidler		
Type anleggsmiddel	Inventar	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 177 985	3 688 642	5 866 627
Tilgang	0	-	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 177 985	3 688 642	5 866 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 816 006	3 054 340	4 870 346
Balanseført verdi pr. 31.12	361 979	634 302	996 281
Avskrivningstid	5-10 år	10-12 år	
Årets avskrivninger	149 841	80 375	230 216

Note 2	Bankinnskudd	
	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	34 906	50 251

Note 3 Immaterielle eiendeler

Balanseført immateriell eiendel på kr 11.333.435,- gjelder evigvarende bruksrett og økonomisk støtte iht. inngått avtale med ICA. Avtalen følger eiendommen og eier er pr 31.12. Scala Skedsmo SA.



Noter 2020

Skedsmo Samfunnshus AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	540 000	19 719 777	2 390 751	22 650 528
Årets resultat		0	-135 125	-135 125
Egenkapital pr 31.12.2020	540 000	19 719 777	2 255 626	22 515 403

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	62	100	6 200
B-aksjer	5 338	100	533 800
	<u>5 400</u>		<u>540 000</u>

A-aksjene har stemmerett. B-aksjene har ikke stemmerett. Ingen av aksjene har utbytterett.

Aksjonærer pr. 31.12.20	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Coop Øst SA	2	28	0,6 %
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82	1,6 %
Folkeakademiet Skedsmo	1	4	0,1 %
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo	5	344	6,5 %
Raumklang	1	4	0,1 %
Scala Skedsmo AS	2	24	0,5 %
Skedsmo Amatorteater	1	4	0,1 %
Lillestrøm AUF	5	323	6,1 %
Skedsmo Bondelag	5	96	1,9 %
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48	0,9 %
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145	2,8 %
Skedsmo Fotballklubb	2	46	0,9 %
Lillestrøm Høyre	1	4	0,1 %
Skedsmo Håndballklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4	0,1 %
Lillestrøm Kommune	5	3 565	66,1 %
Lillestrøm Senterparti	3	68	1,3 %
Skedsmo Skiklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Skolekorps	1	4	0,1 %
Skedsmokorset og Leirsund Arbeiderpartilag	5	377	7,1 %
Skedsmokorset Kulturforum	4	48	1,0 %
Skedsmokorset Vel	3	48	0,9 %
Totalt antall aksjer	62	5 338	100,0 %

Note 6 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og honorar	73 500	124 788
Arbeidsgiveravgift	14 969	35 649
Pensjonskostnader	57 939	129 417
Andre lønsrelaterte ytelser	-	0
Innleide tjenester administrasjon og tilsynsvakt	819 588	1 098 451
Sum	965 996	1 388 305

Det har ikke vært ansatte i 2020, kun styrehonorar

Det er kjøpt tjenester fra andre til tilsynsvakt og administrasjon.

Daglig leder mottar ikke lønn fra Skedsmo Samfunnshus AS. Administrasjonstjenester og bookingtjenester kjøpes fra Skedsmokorset Kulturforum. I 2020 er det betalt kr 676 323,- for disse tjenestene.

Det betales pensjonspremie til KLP for tidligere ansatte og pensjonister.



Noter 2020

Skedsmo Samfunnshus AS

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020
Daglig leder	0
Styre	73 500
Revisor, revisjon	50 000 inkl mva
Revisor, bistand	26 031 inkl mva

Daglig leder er ikke ansatt i Skedsmo Samfunnshus AS. Se note 6.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt	0
Avsatt for mye i fjor	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	-135 125
Permanente forskjeller	152
Endring midlertidige forskjeller	-12 619
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0
Årets skattegrunnlag	-147 592

Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2019	Endring
Anleggsmidler	24 942	12 323	12 619
Underskudd til fremføring	-247 403	-99 811	-147 592
Sum midlertidige forskjeller	-222 461	-87 488	-134 973
Forskjeller som ikke inngår	222 461	87 488	134 973
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	0	0	0

Note 9 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.
Selskapet har pensjonsavtale for tidligere ansatte og pensjonister.