



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 302 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 23
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Zachara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		14 770	16 963
Sum kostnader		14 770	16 963
Driftsresultat		-14 770	-16 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		0	200
Sum finansinntekter		21	200
Annen rentekostnad		12 580	0
Sum finanskostnader		12 580	0
Netto finans		-12 559	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 329	-16 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 329	-16 763
Årsresultat		-27 329	-16 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 329	-16 763
Sum overføringer og disponeringer		-27 329	-16 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 186 650	1 186 650
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 186 650	1 186 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 186 650	1 186 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	500	500
Sum fordringer		500	500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 256	11 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 256	11 230
Sum omløpsmidler		10 756	11 730
SUM EIENDELER		1 197 406	1 198 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		63 201	35 872
Sum opptjent egenkapital		-63 201	-35 872

Sum egenkapital		436 799	464 128
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	760 607	734 252
Sum annen langsiktig gjeld		760 607	734 252

Sum langsiktig gjeld		760 607	734 252
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		760 607	734 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 406	1 198 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503235

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 302 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 23
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Zachara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 302 162
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		14 770	16 963
Sum kostnader		14 770	16 963
Driftsresultat		-14 770	-16 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		0	200
Sum finansinntekter		21	200
Annen rentekostnad		12 580	0
Sum finanskostnader		12 580	0
Netto finans		-12 559	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 329	-16 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 329	-16 763
Årsresultat		-27 329	-16 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 329	-16 763
Sum overføringer og disponeringer		-27 329	-16 763



Organisasjonsnr: 824 302 162
EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 186 650	1 186 650
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 186 650	1 186 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 186 650	1 186 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	500	500
Sum fordringer		500	500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 256	11 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 256	11 230
Sum omløpsmidler		10 756	11 730
SUM EIENDELER		1 197 406	1 198 380
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 201	35 872
Sum opptjent egenkapital		-63 201	-35 872
Sum egenkapital		436 799	464 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	760 607	734 252
Sum annen langsiktig gjeld		760 607	734 252
Sum langsiktig gjeld		760 607	734 252
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		760 607	734 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 406	1 198 380



Organisasjonsnr: 824 302 162
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Tomtene er ikke gjenstand for avskrivninger. Bokført verdi er således tilsvarende kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	1186650.00	0.00
31.12.	1186650.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1186650.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er kjøpt 2 tomter i tidligere år. Ved kjøp av disse tomtene inngår det også tomtenes andel av grunnlagsinvesteringene for hyttefeltet. Dette dekker tilkobling av infrastruktur: vei, vann, strøm og avløp til tomtegrense.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Extemplo Entreprenør AS har lånt kr. 748.026. Dette er i forbindelse med kjøp av tomtene til selskapet og til å dekke andre kostnader til løpende drift. Det er utarbeidet en låneavtale på beløpet, og det beregnes renter iht. skjermingsrenten. Lånet skal nedbetales gradvis når det er likviditet til det eller i større avdrag når det skjer salg av tomtene.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824 302 162

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 770	-16 963
Sum driftskostnader		-14 770	-16 963
Driftsresultat		-14 770	-16 963
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		0	200
Sum finansinntekter		21	200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 580	0
Sum finanskostnader		-12 580	0
Netto finans		-12 559	200
Resultat før skattekostnad		-27 329	-16 763
Årsresultat		-27 329	-16 763
Overføringer			
Udekket tap		-27 329	-16 763
Sum overføringer		-27 329	-16 763



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824 302 162

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 186 650	1 186 650
Sum varige driftsmidler		1 186 650	1 186 650
Sum anleggsmidler		1 186 650	1 186 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	500	500
Sum fordringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 256	11 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 256	11 230
Sum omløpsmidler		10 756	11 730
SUM EIENDELER		1 197 406	1 198 380



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824 302 162

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-63 201	-35 872
Sum opptjent egenkapital		-63 201	-35 872
Sum egenkapital		436 799	464 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	760 607	734 252
Sum annen langsiktig gjeld		760 607	734 252
Sum gjeld		760 607	734 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 406	1 198 380

Eidsvoll, 12.05.2023

Dariusz Zachara
styrets leder / daglig leder

David Zachara
styremedlem



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824 302 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Tomtene er ikke gjenstand for avskrivninger. Bokført verdi er således tilsvarende kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824 302 162

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 186 650
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 186 650
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 186 650

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er kjøpt 2 tomter i tidligere år. Ved kjøp av disse tomtene inngår det også tomtenes andel av grunnlagsinvesteringene for hyttefeltet. Dette dekker tilkobling av infrastruktur: vei, vann, strøm og avløp til tomtengrense.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500	500

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Extemplo Entreprenør AS har lånt kr. 748.026. Dette er i forbindelse med kjøp av tomtene til selskapet og til å dekke andre kostnader til løpende drift. Det er utarbeidet en låneavtale på beløpet, og det beregnes renter iht. skjermingsrenten. Lånet skal nedbetales gradvis når det er likviditet til det eller i større avdrag når det skjer salg av tomtene.