



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 177 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN
Forretningsadresse: Kløverengveien 14
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skarvik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,4	399 681	399 953
Sum inntekter		399 681	399 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 975	25 975
Annen driftskostnad	2,3	226 586	244 021
Sum kostnader		253 561	269 996
Driftsresultat		146 120	129 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	286
Annen finansinntekt		15 681	14 287
Sum finansinntekter		15 717	14 573
Annen rentekostnad			167
Sum finanskostnader			167
Netto finans		15 717	14 406
Ordinært resultat før skattekostnad		161 837	144 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 837	144 363
Årsresultat		161 837	144 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 837	144 363
Sum overføringer og disponeringer		161 837	144 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 078	27 304
Andre fordringer	1	23 481	529
Sum fordringer		24 559	27 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 524	1 488 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 524	1 488 664
Sum omløpsmidler		1 679 083	1 516 497
SUM EIENDELER		1 679 083	1 516 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	1 674 208	1 512 372
Sum innskutt egenkapital		1 674 208	1 512 372
Sum egenkapital		1 674 208	1 512 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875	4 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		4 875	4 125
 Sum gjeld		 4 875	 4 125
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 679 083	 1 516 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250139

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 177 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN
Forretningsadresse: Kløverengveien 14
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skarvik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 984 177 542
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 4	399 681	399 953
Sum inntekter		399 681	399 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 975	25 975
Annen driftskostnad	2, 3	226 586	244 021
Sum kostnader		253 561	269 996
Driftsresultat		146 120	129 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	286
Annen finansinntekt		15 681	14 287
Sum finansinntekter		15 717	14 573
Annen rentekostnad			167
Sum finanskostnader			167
Netto finans		15 717	14 406
Ordinært resultat før skattekostnad		161 837	144 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 837	144 363
Årsresultat		161 837	144 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 837	144 363
Sum overføringer og disponeringer		161 837	144 363



Organisasjonsnr: 984 177 542
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 078	27 304
Andre fordringer	1	23 481	529
Sum fordringer		24 559	27 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 524	1 488 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 524	1 488 664
Sum omløpsmidler		1 679 083	1 516 497
SUM EIENDELER		1 679 083	1 516 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	1 674 208	1 512 372
Sum innskutt egenkapital		1 674 208	1 512 372
Sum egenkapital		1 674 208	1 512 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875	4 125
Sum kortsiktig gjeld		4 875	4 125
Sum gjeld		4 875	4 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 083	1 516 497



Organisasjonsnr: 984 177 542
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelse og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eiendeler er alle kortsiktige og klassifisert som omløpsmidler. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kundefordringer er oppført i balansen med pålydende. Det er ikke foretatt avsetninger til tap på krav. Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Lønnskostnad i regnskapet består av godtgjørelser til styret og utgjør kr 25 000,- i år. I tillegg kommer kr 1 975,- i arbeidsgiveravgift. Honorar til revisor er kostnadsført med kr.11 875,- inklusive mva. Herav utgjør lovpålagt revisjon kr. 6 875,- og andre tjenester kr. 4 375,-.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3, 4, 5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 Annen driftskostnad Annen driftskostnad fordeler seg på følgende kostnader: 2021 2020 Leie lokaler sameiemøte 0 0 Driftsmaterialer 21 500 239 Rep. vedlikehold bygg 5 955 57 429 Brøyting 39 625 40 083 Rep. vedlikehold annet 1 115 867 Honorar revisjon 11 875 11 250 Data/EDB kostnader 2404 4 031 Møtekostnader 0 0 Kontingenter 1 490 1 490 Forsikringspremie 142 336 127 830 Bankomkostn. samt div. 247 803 Sum 226 586 244 021 Note 4 - Andelseiere Sameiet består av til sammen 22 andelseiere. Inntektene i sameiet for 2021 består av: Faste innbetalinger av fellesutgifter fra andelseierne. kr 376 200 Viderefakturering snøbrøyting til andre borettslag. kr 2 3 481 Til sammen kr 399 681 Note 5 - Egenkapital Annen EK pr. 31.12.20 kr 1 512 372 Årets resultat kr 161 837 Annen EK pr. 31.12.21 kr 1 674 208



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Bodin Allé Langemann

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bodin Allé Langemann sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 05.04.2022

Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen
statsautorisert revisor