



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR PELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampebråten 10
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 000	630 000
Sum inntekter		1 530 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 023	44 815
Annen driftskostnad		60 763	86 733
Sum kostnader		103 786	131 548
Driftsresultat		1 426 214	498 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			623
Sum finanskostnader			623
Netto finans			-610
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 214	497 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	313 767	109 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 447	388 180
Årsresultat		1 112 447	388 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 447	388 180
Totalresultat		1 112 447	388 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 112 447	388 180
Sum overføringer og disponeringer	5	1 112 447	388 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 032 539	1 075 562
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 032 539	1 075 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		1 032 539	1 075 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 113	1 929
Konsernfordringer	2		540 000
Sum fordringer		24 613	541 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 308	467 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 308	467 052
Sum omløpsmidler		566 922	1 008 981
SUM EIENDELER		1 599 461	2 084 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-1 356 957	-2 469 404
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 356 957	-2 469 404
Sum egenkapital		-1 326 957	-2 439 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 610 551	4 410 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 551	4 410 551
Sum langsiktig gjeld		2 610 551	4 410 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	3 734
Betalbar skatt	3	313 767	109 662
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		315 867	113 396
Sum gjeld		2 926 418	4 523 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 461	2 084 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638221

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR PELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampebråten 10
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 000	630 000
Sum inntekter		1 530 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 023	44 815
Annen driftskostnad		60 763	86 733
Sum kostnader		103 786	131 548
Driftsresultat		1 426 214	498 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			623
Sum finanskostnader			623
Netto finans			-610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	313 767	109 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 447	388 180
Årsresultat		1 112 447	388 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 447	388 180
Totalresultat		1 112 447	388 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 112 447	388 180
Sum overføringer og disponeringer	5	1 112 447	388 180



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 032 539	1 075 562
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 032 539	1 075 562
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 032 539	1 075 562
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 500	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		2 113	1 929
---------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	2		540 000
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		24 613	541 929
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		542 308	467 052
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 308	467 052
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		566 922	1 008 981
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 599 461	2 084 543
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-1 356 957	-2 469 404
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 356 957	-2 469 404
Sum egenkapital		-1 326 957	-2 439 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 610 551	4 410 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 551	4 410 551
Sum langsiktig gjeld		2 610 551	4 410 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	3 734
Betalbar skatt	3	313 767	109 662
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		315 867	113 396
Sum gjeld		2 926 418	4 523 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 461	2 084 543



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Roar Pels Eiendom AS

Organisasjonsnr: 923 594 418



Resultatregnskap

Roar Pels Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 530 000	630 000
Sum driftsinntekter		1 530 000	630 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 023	44 815
Annen driftskostnad		60 763	86 733
Sum driftskostnader		103 786	131 548
Driftsresultat		1 426 214	498 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		0	623
Resultat av finansposter		0	-610
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 214	497 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	313 767	109 662
Årsresultat		1 112 447	388 180
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 112 447	388 180
Sum overføringer	5	1 112 447	388 180



Balanse

Roar Pels Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 032 539	1 075 562
Sum varige driftsmidler		1 032 539	1 075 562
Sum anleggsmidler		1 032 539	1 075 562
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 113	1 929
Konsernfordringer	2	0	540 000
Sum fordringer		24 613	541 929
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 308	467 052
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		542 308	467 052
Sum omløpsmidler		566 922	1 008 981
Sum eiendeler		1 599 461	2 084 543



Balanse

Roar Pels Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	-1 356 957	-2 469 404
Sum opptjent egenkapital		-1 356 957	-2 469 404
Sum egenkapital		-1 326 957	-2 439 404
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 610 551	4 410 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 551	4 410 551
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 100	3 734
Betalbar skatt	3	313 767	109 662
Sum kortsiktig gjeld		315 867	113 396
Sum gjeld		2 926 418	4 523 947
Sum egenkapital og gjeld		1 599 461	2 084 543

Sandvika
Styret i Roar Pels Eiendom AS

Jørn Roar Amundsen
styreleder

Anne-Berit Landsverk
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	1 167 058
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 167 058
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-134 419
Balansført verdi 31.12	1 032 639
Årets avskrivninger	43 023
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 -10 år
Endring i avskrivningsplan	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	540 000
Sum fordringer	0	540 000
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-2 610 551	-4 410 551
Sum gjeld	-2 610 551	-4 410 551

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 767	109 662
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	313 767	109 662
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 426 214	497 842
Permanente forskjeller	0	623
Skattepliktig inntekt	1 426 214	498 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 767	109 662
Sum betalbar skatt i balansen	313 767	109 662

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2021

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roar Pels Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Pelsindustri AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-2 469 404	-2 439 404
Årets resultat		1 112 447	1 112 447
Pr 31.12	30 000	-1 356 957	-1 326 957

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men den reelle egenkapitalen anses positiv da det foreligger underliggende merverdier i eiendom selskapet eier.