



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 899 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENDAL EDVARDBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 27
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mariann Rendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455	
Annen driftsinntekt		1 960 248	769 859
Sum inntekter		1 960 703	769 859
Kostnader			
Varekostnad		-1 051	
Lønnskostnad	6	260 586	1 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	951 798	580 387
Annen driftskostnad	6	1 532 458	1 037 512
Sum kostnader		2 743 790	1 619 630
Driftsresultat		-783 087	-849 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	974
Annen finansinntekt		184	
Sum finansinntekter		411	974
Annen rentekostnad		504 811	315 904
Annen finanskostnad		1 232	
Sum finanskostnader		506 043	315 904
Netto finans		-505 632	-314 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 288 719	-1 164 701
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-283 320	-256 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 005 399	-908 467
Årsresultat	2	-1 005 399	-908 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 005 399	-908 467
Totalresultat		-1 005 399	-908 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 005 399	-908 467
Sum overføringer og disponeringer		-1 005 399	-908 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	539 554	256 234
Sum immaterielle eiendeler		539 554	256 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 507 305	11 074 783
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 033	306 433
Sum varige driftsmidler	3, 5	15 750 338	11 381 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 904 248	1 869 173
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 248	1 869 173
Sum anleggsmidler		18 194 140	13 506 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 298	43 179
Andre kortsiktige fordringer		357 781	1 896
Sum fordringer		402 079	45 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	266 661	631 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 661	631 251
Sum omløpsmidler		668 739	676 326
SUM EIENDELER		18 862 879	14 182 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital	2	1 991 915	1 991 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	2	1 913 866	908 467
Sum opptjent egenkapital		-1 913 866	-908 467
Sum egenkapital	2	78 049	1 083 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 395 834	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 269 094	5 367 791
Sum annen langsiktig gjeld		18 664 928	11 117 791
Sum langsiktig gjeld		18 664 928	11 117 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 735	1 866 096
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		27 447	18 711
Annen kortsiktig gjeld		61 720	96 904
Sum kortsiktig gjeld		119 902	1 981 710
Sum gjeld		18 784 830	13 099 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 862 879	14 182 949
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503002

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 899 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENDAL EDVARDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 27
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mariann Rendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455	
Annen driftsinntekt		1 960 248	769 859
Sum inntekter		1 960 703	769 859
Kostnader			
Varekostnad		-1 051	
Lønnskostnad	6	260 586	1 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	951 798	580 387
Annen driftskostnad	6	1 532 458	1 037 512
Sum kostnader		2 743 790	1 619 630
Driftsresultat		-783 087	-849 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	974
Annen finansinntekt		184	
Sum finansinntekter		411	974
Annen rentekostnad		504 811	315 904
Annen finanskostnad		1 232	
Sum finanskostnader		506 043	315 904
Netto finans		-505 632	-314 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-283 320	-256 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 005 399	-908 467
Årsresultat	2	-1 005 399	-908 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 005 399	-908 467
Totalresultat		-1 005 399	-908 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 005 399	-908 467
Sum overføringer og disponeringer		-1 005 399	-908 467



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	539 554	256 234
Sum immaterielle eiendeler		539 554	256 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 507 305	11 074 783
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	243 033	306 433
Sum varige driftsmidler	3, 5	15 750 338	11 381 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 904 248	1 869 173
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 248	1 869 173
Sum anleggsmidler		18 194 140	13 506 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 298	43 179
Andre kortsiktige fordringer		357 781	1 896
Sum fordringer		402 079	45 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	266 661	631 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 661	631 251
Sum omløpsmidler		668 739	676 326
SUM EIENDELER		18 862 879	14 182 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital	2	1 991 915	1 991 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	2	1 913 866	908 467
Sum opptjent egenkapital		-1 913 866	-908 467
Sum egenkapital	2	78 049	1 083 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 395 834	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 269 094	5 367 791
Sum annen langsiktig gjeld		18 664 928	11 117 791
Sum langsiktig gjeld		18 664 928	11 117 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 735	1 866 096
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		27 447	18 711
Annen kortsiktig gjeld		61 720	96 904
Sum kortsiktig gjeld		119 902	1 981 710
Sum gjeld		18 784 830	13 099 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 862 879	14 182 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOE INVEST AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
TMR INVEST AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Martin Rendal
20.05.2021

Legally signed by
Trude Mariann Rendal
21.05.2021

Legally signed by
Jan Ove Edvardsen
26.05.2021

RESULTATREGNSKAP

RENDAL EDVARSDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		455	0
Annen driftsinntekt		1 960 248	769 859
Sum driftsinntekter		1 960 703	769 859
Varekostnad		-1 051	0
Lønnskostnad	6	260 586	1 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	951 798	580 387
Annen driftskostnad	6	1 532 458	1 037 512
Sum driftskostnader		2 743 790	1 619 630
Driftsresultat		-783 087	-849 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		227	974
Annen finansinntekt		184	0
Annen rentekostnad		504 811	315 904
Annen finanskostnad		1 232	0
Resultat av finansposter		-505 632	-314 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 288 719	-1 164 701
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-283 320	-256 234
Ordinært resultat		-1 005 399	-908 467
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-1 005 399	-908 467
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 005 399	908 467
Sum overføringer		-1 005 399	-908 467



BALANSE

RENDAL EDVARSDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	539 554	256 234
Sum immaterielle eiendeler		539 554	256 234
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 507 305	11 074 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 033	306 433
Sum varige driftsmidler	3, 5	15 750 338	11 381 216
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 904 248	1 869 173
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 248	1 869 173
Sum anleggsmidler		18 194 140	13 506 623
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 298	43 179
Andre kortsiktige fordringer		357 781	1 896
Sum fordringer		402 079	45 075
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	266 661	631 251
Sum omløpsmidler		668 739	676 326
Sum eiendeler		18 862 879	14 182 949



BALANSE

RENDAL EDVARSDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital	2	1 991 915	1 991 915
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-1 913 866	-908 467
Sum opptjent egenkapital		-1 913 866	-908 467
Sum egenkapital	2	78 049	1 083 448
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 395 834	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 269 094	5 367 791
Sum annen langsiktig gjeld		18 664 928	11 117 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 735	1 866 096
Skyldig offentlige avgifter		27 447	18 711
Annen kortsiktig gjeld		61 720	96 904
Sum kortsiktig gjeld		119 902	1 981 710
Sum gjeld		18 784 830	13 099 501
Sum egenkapital og gjeld		18 862 879	14 182 949

Bodø

Styret i Rendal Edvardsen Eiendom AS

Jan Ove Edvardsen
styreleder

Martin Rendal
styremedlem

Trude Mariann Rendal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENDAL EDVARDSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOE INVEST AS	1 000	50,0	50,0
TMR INVEST AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

TMR Invest AS eies av daglig leder Trude Mariann Rendal. Joe Invest AS eies av styrets leder, Jan Ove Edvardsen. Joe Invest AS har gitt lån til selskapet. Total lån inkludert påløpte renter utgjør kr 5 302 428. Renter beregnet for 2020 utgjør kr 101 304



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	2 000 000	-8 085	-908 467	1 083 448
Pr. 01.01.2020	2 000 000	-8 085	-908 467	1 083 448
Årets underskudd			-1 005 399	-1 005 399
Pr. 31.12.2020	2 000 000	-8 085	-1 913 866	78 049

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 644 604	317 000	11 961 604
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 320 920		5 320 920
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 965 524	317 000	17 282 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 458 219	73 967	1 532 186
= Bokført verdi 31.12.20	15 507 304	243 033	15 750 338
Årets ordinære avskrivninger	888 398	63 400	951 798
Økonomisk levetid	0-15 år	5 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 384.
Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 utgjør 1382

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 395 834	-5 750 000
Sum	-12 395 834	-5 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 744 527	9 185 338
Andeler i Borettslag	1 904 248	1 869 173
Sum	15 648 775	11 054 511



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	241 580	0
Arbeidsgiveravgift	19 006	0
Andre ytelser	0	1 730
Sum	260 586	1 730

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte, men har hatt noe innleid arbeidskraft i året for å foreta noe vedlikehold på bygningene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt eller gitt ytelser til ledende personer.

REVISOR

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-283 320	-256 234
Skattekostnad ordinært resultat	-283 320	-256 234
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 288 719	-1 164 701
Permanente forskjeller	900	0
Endring i midlertidige forskjeller	660 475	253 873
Skattepliktig inntekt	-627 345	-910 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-915 234	-253 873	661 361
Fordringer	886	0	-886
Sum	-914 348	-253 873	660 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 538 172	-910 827	627 345
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 452 520	-1 164 701	1 287 819
Utsatt skattefordel (22 %)	-539 554	-256 234	283 320

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 1 005 399 etter skatt, mot kr. 908 467 i 2019.

Over 2/3 av selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Covid-19 har også rammet utleievirksomheten til selskapet. Selskapets investeringer på slutten av året for kortidsutleie til turister falt inntektene helt bort, og en av selskapets hovedleietakerne ble hardt rammet og betalingsutsettelse har måttet innvilges. Inngåtte avtaler har blitt fulgt slik at en er ajour ihht plan. Selskapet har hatt god dialog med selskapets bankforbindelse og avdragsuttsettelse er innvilget for å avhjelpe situasjonen.

Selskapet er i etableringsfasen og har hatt større vedlikeholdskostnader på bygningsmassen. Forøvrig ser en positivt på fremtiden og mener at selskapet skal klare å generer overskudd når driften får normalisert seg. Selskapet har tett oppfølging og dialog med leietakere på langtidskontrakter. Siste del av sommeren har tatt seg opp for deler av inntektene på kortidsutleie til reiselivsmarkedet.

Soliditeten og likviditeten i selskapet er fortsatt tilfredsstillende og det er ingenting som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.