



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 73 667 |
| Sum inntekter | | | 73 667 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 103 100 | 103 100 |
| Annen driftskostnad | | 75 583 | 104 544 |
| Sum kostnader | | 178 683 | 207 644 |
| Driftsresultat | | -178 683 | -133 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 296 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 296 |
| Annen rentekostnad | | 105 | 24 585 |
| Sum finanskostnader | | 105 | 24 585 |
| Netto finans | | -50 | -24 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -178 733 | -158 266 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -29 150 | -25 551 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -149 583 | -132 715 |
| Årsresultat | | -149 583 | -132 715 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -149 583 | -132 715 |
| Totalresultat | | -149 583 | -132 715 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -149 583 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -132 715 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -149 583 | -132 715 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 140 000 | 243 100 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 140 000 | 243 100 |
| Sum anleggsmidler | | 140 000 | 243 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 572 | 9 478 |
| Konsernfordringer | 7 | 138 502 | 132 140 |
| Sum fordringer | | 149 074 | 141 618 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 052 | 14 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 052 | 14 096 |
| Sum omløpsmidler | | 160 126 | 155 714 |
| SUM EIENDELER | | 300 126 | 398 814 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 193 941 | 90 589 |
| Sum innskutt egenkapital | | 343 941 | 240 589 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | | -132 715 |
| Udekket tap | | 282 298 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -282 298 | -132 715 |
| Sum egenkapital | | 61 643 | 107 874 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 168 469 | 168 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 168 469 | 168 469 |
| Sum langsiktig gjeld | | 168 469 | 168 469 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 353 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 110 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 60 661 | 119 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 014 | 122 471 |
| Sum gjeld | | 238 483 | 290 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 300 126 | 398 814 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782665

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 73 667 |
| Sum inntekter | | | 73 667 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 103 100 | 103 100 |
| Annen driftskostnad | | 75 583 | 104 544 |
| Sum kostnader | | 178 683 | 207 644 |
| Driftsresultat | | -178 683 | -133 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 296 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 296 |
| Annen rentekostnad | | 105 | 24 585 |
| Sum finanskostnader | | 105 | 24 585 |
| Netto finans | | -50 | -24 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -178 733 | -158 266 |
| | | -29 150 | -25 551 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -149 583 | -132 715 |
| Årsresultat | | -149 583 | -132 715 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -149 583 | -132 715 |
| Totalresultat | | -149 583 | -132 715 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -149 583 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -132 715 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -149 583 | -132 715 |



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|---------|---------|
| Sum varige driftsmidler | 6 | 140 000 | 243 100 |
|-------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 140 000 | 243 100 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | | | |
|-------------------|---|--------|-------|
| Konsernfordringer | 7 | 10 572 | 9 478 |
|-------------------|---|--------|-------|

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 138 502 | 132 140 |
|----------------|--|---------|---------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 052 | 14 096 |
|--|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 11 052 | 14 096 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 160 126 | 155 714 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 300 126 | 398 814 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
|----------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 193 941 | 90 589 |
|--------------------------|--|---------|--------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|-------------|--|---------|----------|
| Udekket tap | | 282 298 | -132 715 |
|-------------|--|---------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -282 298 | -132 715 |
|--------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|-----------------|--|--------|---------|
| Sum egenkapital | | 61 643 | 107 874 |
|-----------------|--|--------|---------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 168 469 | 168 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 168 469 | 168 469 |
| Sum langsiktig gjeld | | 168 469 | 168 469 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 353 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 110 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 60 661 | 119 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 014 | 122 471 |
| Sum gjeld | | 238 483 | 290 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 300 126 | 398 814 |



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 150.00 | 1000.00 | 150000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jade Holding AS | 150.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 150.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

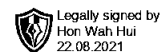
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sjøkanten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 280 285



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Sjøkanten Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 73 667 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>73 667</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 103 100 | 103 100 |
| Annen driftskostnad | | 75 583 | 104 544 |
| Sum driftskostnader | | <u>178 683</u> | <u>207 644</u> |
| Driftsresultat | | <u>-178 683</u> | <u>-133 977</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 296 |
| Annen rentekostnad | | 105 | 24 585 |
| Resultat av finansposter | | <u>-50</u> | <u>-24 289</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -178 733 | -158 266 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -29 150 | -25 551 |
| Ordinært resultat | | <u>-149 583</u> | <u>-132 715</u> |
| Årsresultat | | <u>-149 583</u> | <u>-132 715</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 149 583 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 132 715 |
| Sum overføringer | | <u>-149 583</u> | <u>-132 715</u> |



Balanse

Sjøkanten Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 140 000 | 243 100 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | <u>140 000</u> | <u>243 100</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>140 000</u> | <u>243 100</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 572 | 9 478 |
| Fordring på konsernselskap | 7 | 138 502 | 132 140 |
| Sum fordringer | | <u>149 074</u> | <u>141 618</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 052 | 14 096 |
| Sum omløpsmidler | | <u>160 126</u> | <u>155 714</u> |
| Sum eiendeler | | <u>300 126</u> | <u>398 814</u> |

**Balanse**

Sjøkanten Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 193 941 | 90 589 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>343 941</u> | <u>240 589</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -132 715 |
| Udekket tap | | -282 298 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-282 298</u> | <u>-132 715</u> |
| Sum egenkapital | | <u>61 643</u> | <u>107 874</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 168 469 | 168 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>168 469</u> | <u>168 469</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 353 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 3 110 |
| Kortsiktig gjeld til konsernregnskap | 7 | 60 661 | 119 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>70 014</u> | <u>122 471</u> |
| Sum gjeld | | <u>238 483</u> | <u>290 940</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>300 126</u> | <u>398 814</u> |

Bergen
Styret i Sjøkanten Eiendom AS

Hon Wah Hui
Daglig leder/styre leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøkanten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 1 000,0 | 150 000 |
| Sum | 150 | | 150 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Jade Holding AS | 150 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Lønnskostnader

Sjøkanten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sjøkanten Eiendom AS



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -29 150 | -25 551 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -29 150 | -25 551 |

| | | |
|------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -178 733 | -158 266 |
| Permanente forskjeller | -35 | 6 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 46 266 | 42 120 |
| Mottatt konsernbidrag | 132 502 | 116 140 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -29 150 | -25 551 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 29 150 | 25 551 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -840 057 | -793 791 | 46 266 |
| Sum | -840 057 | -793 791 | 46 266 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 840 057 | 793 791 | -46 266 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Øvrig gjeld

Gjeld til Hon Wah Hui som eier aksjene i morselskapet Jade Holding AS. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Totalt gjeld er kr 168 469,- Lånet er er ikke renteberegnet.

Sjøkanten Eiendom AS



Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 3 433 612 | 111 618 | 3 545 230 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 3 433 612 | 111 618 | 3 545 230 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 293 612 | 111 618 | 3 405 230 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 140 000 | 0 | 140 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 103 100 | | 103 100 |
| Økonomisk levetid | 33 år | 10 år | |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 138 502 | 132 140 |
| Sum | 138 502 | 132 140 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 60 661 | 119 361 |
| Sum | 60 661 | 119 361 |

Sjøkanten Eiendom AS