



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 931 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINE JS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Høili AS
Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 550	
Sum inntekter		181 550	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	529 803	1 137 859
Sum kostnader		529 803	1 137 859
Driftsresultat		-348 253	-1 137 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766 816	508 290
Sum finansinntekter		766 816	508 290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-909 487	909 487
Annen finanskostnad		2 830 106	
Sum finanskostnader		1 920 619	909 487
Netto finans		-1 153 803	-401 197
Resultat før skattekostnad		-1 502 057	-1 539 056
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-1 502 057	-1 539 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 057	-1 539 056
Totalresultat		-1 502 057	-1 539 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 502 057	-1 539 056
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 057	-1 539 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 433 085	3 433 085
Sum varige driftsmidler		3 433 085	3 433 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	38 819 375	42 219 994
Sum finansielle anleggsmidler		38 819 375	42 219 994
Sum anleggsmidler		42 252 460	45 653 079
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 918 031	16 999 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 918 031	16 999 529
Sum omløpsmidler		18 918 030	16 999 529
SUM EIENDELER		61 170 490	62 652 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	504 892	504 892
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	1 318 219	1 318 219
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 823 111	1 823 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	59 326 815	60 828 872
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		59 326 815	60 828 872
Sum egenkapital		61 149 926	62 651 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 217	625
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-1 653	
Sum kortsiktig gjeld		20 564	625
Sum gjeld		20 564	625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 170 490	62 652 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669993

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 931 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINE JS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Høili AS
Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 998 931 568
CHRISTINE JS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 550	
Sum inntekter		181 550	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	529 803	1 137 859
Sum kostnader		529 803	1 137 859
Driftsresultat		-348 253	-1 137 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766 816	508 290
Sum finansinntekter		766 816	508 290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-909 487	909 487
Annen finanskostnad		2 830 106	
Sum finanskostnader		1 920 619	909 487
Netto finans		-1 153 803	-401 197
Resultat før skattekostnad		-1 502 057	-1 539 056
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-1 502 057	-1 539 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 057	-1 539 056
Totalresultat		-1 502 057	-1 539 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 502 057	-1 539 056
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 057	-1 539 056



Organisasjonsnr: 998 931 568
CHRISTINE JS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 433 085	3 433 085
Sum varige driftsmidler		3 433 085	3 433 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	38 819 375	42 219 994
Sum finansielle anleggsmidler		38 819 375	42 219 994
Sum anleggsmidler		42 252 460	45 653 079
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 918 031	16 999 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 918 031	16 999 529
Sum omløpsmidler		18 918 030	16 999 529
SUM EIENDELER		61 170 490	62 652 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	504 892	504 892
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	1 318 219	1 318 219
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 823 111	1 823 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	59 326 815	60 828 872
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital		59 326 815	60 828 872
Sum egenkapital		61 149 926	62 651 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 217	625
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-1 653	
Sum kortsiktig gjeld		20 564	625
Sum gjeld		20 564	625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 170 490	62 652 608



Organisasjonsnr: 998 931 568
CHRISTINE JS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Christine Js Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christine Js Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket.0KPOO-PEG9Q-X3PND-H0V9U-A6HL7-RNIXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Christine Js Holding AS

Organisasjonsnr: 998 931 568



Resultatregnskap

Christine Js Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		181 550	0
Sum driftsinntekter		181 550	0
Annen driftskostnad	1	529 803	1 137 859
Sum driftskostnader		529 803	1 137 859
Driftsresultat		-348 253	-1 137 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766 816	508 290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-909 487	909 487
Annen finanskostnad		2 830 106	0
Resultat av finansposter		-1 153 803	-401 197
Resultat før skattekostnad		-1 502 057	-1 539 056
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-1 502 057	-1 539 056
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 502 057	-1 539 056
Sum overføringer		-1 502 057	-1 539 056



Balanse
Christine Js Holding AS

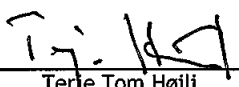
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 433 085	3 433 085
Sum varige driftsmidler		<u>3 433 085</u>	<u>3 433 085</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	38 819 375	42 219 994
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 819 375</u>	<u>42 219 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 252 460</u>	<u>45 653 079</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 918 031	16 999 529
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>18 918 031</u>	<u>16 999 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 918 030</u>	<u>16 999 529</u>
Sum eiendeler		<u>61 170 490</u>	<u>62 652 608</u>



Balanse
Christine Js Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	504 892	504 892
Overkurs	3	1 318 219	1 318 219
Sum innskutt egenkapital		1 823 111	1 823 111
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	59 326 815	60 828 872
Sum opptjent egenkapital		59 326 815	60 828 872
Sum egenkapital		61 149 926	62 651 983
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 217	625
Annen kortsiktig gjeld		-1 653	0
Sum kortsiktig gjeld		20 564	625
Sum gjeld		20 564	625
Sum egenkapital og gjeld		61 170 490	62 652 608

Fredrikstad, 30.06.2025
Styret i Christine Js Holding AS


Terje Tom Høili
Styremedlem


Christine Jeanette Løken Høili
Styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 502 057	-1 539 056
Permanente forskjeller	1 920 619	909 373
Anvendelse av fremførbart underskudd	-418 562	0
Skattepliktig inntekt	0	-629 683

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 121	-629 683	-418 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 121	629 683	418 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	504 892	1 318 219	60 828 872	62 651 983
Årets resultat			-1 502 057	-1 502 057
Pr 31.12	504 892	1 318 219	59 326 815	61 149 926

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 433 085	3 433 085
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 433 085	3 433 085
= Bokført verdi 31.12.24	3 433 085	3 433 085



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Investering i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Th Ove Rammgate II AS	Fredrikstad	32 %	30 000 000
Offentlig Bygg Råde AS	Råde	13 %	8 819 375

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christine Js Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	206	1,0	206
B-aksjer	504 686	1,0	504 686
Sum	504 892		504 892

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Christine Jeanette Løken		504 686	504 686	100,0	100,0
Høili					
Sum øvrige	206		206	0	0
Totalt antall aksjer	206	504 686	504 892	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Christine Jeanette Løken Høili	Styreleder	0	504 686
Terje Tom Høili	Styremedlem	206	0
Totalt antall aksjer		206	504 686