



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 112 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVANN AS
Forretningsadresse: Strømmenveien 43
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Jorunn Nybrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 851	153 874
Annen driftsinntekt	1	182 000	182 000
Sum inntekter		419 851	335 874
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 752	18 352
Annen driftskostnad	2	211 306	281 680
Sum kostnader		229 058	300 032
Driftsresultat		190 793	35 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		10	11
Annen rentekostnad		27 698	29 461
Sum finanskostnader		27 698	29 461
Netto finans		-27 688	-29 450
Ordinært resultat før skattekostnad		163 105	6 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 105	6 392
Årsresultat		163 105	6 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 105	6 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 105	6 392
Sum overføringer og disponeringer		163 105	6 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 097 552	1 115 304
Sum varige driftsmidler		1 097 552	1 115 304
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		1 105 552	1 123 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 136	47 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 136	47 132
Sum omløpsmidler		156 136	47 132
SUM EIENDELER		1 261 687	1 170 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 113	169 008
Sum opptjent egenkapital		332 113	169 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		562 113	399 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	429 275	501 455
Sum annen langsiktig gjeld		429 275	501 455
Sum langsiktig gjeld		429 275	501 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 679	4 313
Annen kortsiktig gjeld	6	268 621	265 660
Sum kortsiktig gjeld		270 299	269 973
Sum gjeld		699 574	771 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 687	1 170 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784863

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 112 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVANN AS
Forretningsadresse: Strømmenveien 43
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Jorunn Nybrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 851	153 874
Annen driftsinntekt	1	182 000	182 000
Sum inntekter		419 851	335 874
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 752	18 352
Annen driftskostnad	2	211 306	281 680
Sum kostnader		229 058	300 032
Driftsresultat		190 793	35 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		10	11
Annen rentekostnad		27 698	29 461
Sum finanskostnader		27 698	29 461
Netto finans		-27 688	-29 450
Ordinært resultat før skattekostnad		163 105	6 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 105	6 392
Årsresultat		163 105	6 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 105	6 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 105	6 392
Sum overføringer og disponeringer		163 105	6 392



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 097 552

1 115 304

Sum varige driftsmidler

1 097 552

1 115 304

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8 000

8 000

Sum finansielle
anleggsmidler

8 000

8 000

Sum anleggsmidler

1 105 552

1 123 304

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

156 136

47 132

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

156 136

47 132

Sum omløpsmidler

156 136

47 132

SUM EIENDELER

1 261 687

1 170 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

230 000

230 000

Sum innskutt egenkapital

230 000

230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

332 113

169 008

Sum opptjent egenkapital

332 113

169 008

Sum egenkapital

562 113

399 008

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

429 275

501 455



Sum annen langsiktig gjeld	429 275	501 455
Sum langsiktig gjeld	429 275	501 455
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 679	4 313
Annen kortsiktig gjeld	6 268 621	265 660
Sum kortsiktig gjeld	270 299	269 973
Sum gjeld	699 574	771 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 261 687	1 170 436



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Lundevann AS**



Lundevann AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		237 851	153 874
Annen driftsinntekt	1	182 000	182 000
Sum driftsinntekter		419 851	335 874
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 752	18 352
Annen driftskostnad	2	211 306	281 680
Sum driftskostnader		229 058	300 032
DRIFTSRESULTAT		190 793	35 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		10	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 698	29 461
Sum finanskostnader		27 698	29 461
NETTO FINANSPOSTER		(27 688)	(29 450)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		163 105	6 392
ÅRSRESULTAT		163 105	6 392
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		163 105	6 392
SUM OVERFØRINGER		163 105	6 392



Lundevann AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 097 552	1 115 304
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		1 105 552	1 123 304
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 136	47 132
Sum omløpsmidler		156 136	47 132
SUM EIENDELER		1 261 687	1 170 436
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 113	169 008
Sum opptjent egenkapital		332 113	169 008
Sum egenkapital		562 113	399 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	429 275	501 455
Sum annen langsiktig gjeld		429 275	501 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 679	4 313
Annen kortsiktig gjeld	6	268 621	265 660
Sum kortsiktig gjeld		270 299	269 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 687	1 170 436

Underskrifter



Lundevann AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Det er derfor ikke ført skattekostnad i regnskapet.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten annen driftsinntekt består av følgende:

Salgsinntekter butikk	237 851
Husleieinntekter fra LKO	170 000
Leieinntekter butikk	12 000
Sum driftsinntekter	<u>419 851</u>

Note 2 - Lønn og honorarer

Noter for Lundevann AS

Organisasjonsnr. 871112282



Lundevann AS

Noter 2020

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.
Det er ikke utbetalt honorar til styreleder i 2020.
Revisors honorar er kostnadsført med kr 11 000 hvorav kr 7 250 er for annen bistand.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 413 618	68 722	1 482 340
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 413 618	68 722	1 482 340
Oppskrivning 01.01	450 000	0	450 000
Oppskrivning 31.12	450 000	0	450 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	748 315	68 722	817 037
+ Ordinære avskrivninger	13 252	0	13 252
+ Avskr. på oppskrivning	4 500	0	4 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	766 066	68 722	834 788
Balanseført verdi pr 31/12	1 097 552	0	1 097 552
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er kr 230.000 fordelt på 230 aksjer pålydende kr 1.000,-. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og hver aksje gir en stemme.

Pr. 31. desember 2020 eier Lundevann Krise og Omsorgssenter 230 aksjer.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser og lign.	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinst.	429 275	Driftsløsøre, bygninger	1 097 552

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Lundevann Senter AS skylder Lundevann Krise og Omsorgssenter kr. 268 621



**Årsregnskap 2020
for
Lundevann AS**



Årsberetning for Lundevann AS 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Lundevann AS er et eiendomsselskap som eies av stiftelsen Lundevann Krise og omsorgssenter. Selskapet har forretningskontor i Tvedestrand kommune. Lundevann AS har et diakonalt formål og drives på et felleskristent grunnlag etter samme kristne formålsparagraf som fra starten.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Lundevann AS har en stabil økonomi, men det er ønskelig å øke driftsinntektene både fra utleie av eiendommen og drift av Det lille Marked i Tvedestrand, Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Lundevann AS har ingen særlige utviklingsaktiviteter, men selskapets økonomiske forutsetninger er i stor grad avhengig av økonomien til sin eier og leietaker Lundevann Krise og omsorgssenter.

Fortsatt drift

Årsregnskap for 2020 er satt opp under forutsetninger av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Lundevann AS har ikke faste ansatte, men driften ivaretas av daglig leder, styremedlemmer og frivillige.

Likestilling

Lundevann AS har en hovedvekt av kvinner blant engasjerte, frivillige og i styret, men ikke i den grad at det oppfattes som ubalanse. Styret har foreløpig ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø

Lundevann 2021

Inger J. Nybrått
Inger Jorunn Nybrått

Lill Bjørnsen

Lill Bjørnsen

Synøve Juveng
Synøve Juveng

Ellen Solsbak

Vara

Tor Arne Rosslund

vara



Lundevann AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 097 552	1 115 304
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		1 105 552	1 123 304
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 136	47 132
Sum omløpsmidler		156 136	47 132
SUM EIENDELER		1 261 687	1 170 436
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 113	169 008
Sum opptjent egenkapital		332 113	169 008
Sum egenkapital		562 113	399 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	429 275	501 455
Sum annen langsiktig gjeld		429 275	501 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 679	4 313
Annen kortsiktig gjeld	6	268 621	265 660
Sum kortsiktig gjeld		270 299	269 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 687	1 170 436

Underskrifter

*Liv Kåren Roe Brønsew**Mary Synnøve Fjerveig
Ingvor af. Nylbrøtt*



Lundevann AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		237 851	153 874
Annen driftsinntekt	1	182 000	182 000
Sum driftsinntekter		419 851	335 874
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 752	18 352
Annen driftskostnad	2	211 306	281 680
Sum driftskostnader		229 058	300 032
DRIFTSRESULTAT		190 793	35 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		10	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 698	29 461
Sum finanskostnader		27 698	29 461
NETTO FINANSPOSTER		(27 688)	(29 450)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		163 105	6 392
ARSRESULTAT		163 105	6 392
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		163 105	6 392
SUM OVERFØRINGER		163 105	6 392



Lundevann AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Det er derfor ikke ført skattekostnad i regnskapet.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten annen driftsinntekt består av følgende:

Salgsinntekter butikk	237 851
Husleieinntekter fra LKO	170 000
Leieinntekter butikk	12 000
Sum driftsinntekter	<u>419 851</u>



Lundevann AS

Noter 2020**Note 2 - Lønn og honorarer**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt honorar til styreleder i 2020.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 11 000 hvorav kr 7 250 er for annen bistand.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 413 618	68 722	1 482 340
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 413 618	68 722	1 482 340
Oppskrivning 01.01	450 000	0	450 000
Oppskrivning 31.12	450 000	0	450 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	748 315	68 722	817 037
+ Ordinære avskrivninger	13 252	0	13 252
+ Avskr. på oppskrivning	4 500	0	4 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	766 066	68 722	834 788
Balansført verdi pr 31/12	1 097 552	0	1 097 552
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er kr 230.000 fordelt på 230 aksjer pålydende kr 1.000,-. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og hver aksje gir en stemme.

Pr. 31. desember 2020 eier Lundevann Krise og Omsorgssenter 230 aksjer.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser og lign. Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi
Gjeld til kredittinst. 429 275	Driftsløsøre, bygninger	1 097 552

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Lundevann Senter AS skylder Lundevann Krise og Omsorgssenter kr. 268 621



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lundevann AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lundevann AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

RISØR, 11. mars 2021
Revisjon Skagerrak AS


Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor