



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARRESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Asgeir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 392	6 406
Annen driftskostnad		495 020	8 084
Sum kostnader		586 412	14 490
Driftsresultat	2	-436 412	-14 490
Annen rentekostnad		229 828	27 565
Sum finanskostnader		229 828	27 565
Netto finans		-229 828	-27 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 240	-42 054
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-666 240	-42 054
Årsresultat		-666 240	-42 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-666 240	-42 054
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-666 240	
Sum overføringer og disponeringer	4	-666 240	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 081 973 3 837 344

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 102 129

Sum varige driftsmidler **6 184 102** **3 837 344**

Sum anleggsmidler 5 **6 184 102** **3 837 344**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 000

Andre fordringer 274 672

Sum fordringer **299 672**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 168 055 1 418 167

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **168 055** **1 418 167**

Sum omløpsmidler **467 726** **1 418 167**

SUM EIENDELER **6 651 828** **5 255 511**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-666 240	
Udekket tap		42 054	42 054
Sum opptjent egenkapital		-708 294	-42 054
Sum egenkapital	4	-678 294	-12 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 984 959	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 984 959	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 984 959	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 814	
Annen kortsiktig gjeld		821 349	17 565
Sum kortsiktig gjeld		1 345 163	17 565
Sum gjeld	6	7 330 122	5 267 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 651 828	5 255 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500759

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARRESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Asgeir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 701 548
KARRESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 392	6 406
Annen driftskostnad		495 020	8 084
Sum kostnader		586 412	14 490
Driftsresultat	2	-436 412	-14 490
Annen rentekostnad		229 828	27 565
Sum finanskostnader		229 828	27 565
Netto finans		-229 828	-27 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 240	-42 054
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-666 240	-42 054
Årsresultat		-666 240	-42 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-666 240	-42 054
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-666 240	
Sum overføringer og disponeringer	4	-666 240	



Organisasjonsnr: 925 701 548
KARRESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		6 081 973	3 837 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		102 129	
Sum varige driftsmidler			
		6 184 102	3 837 344
Sum anleggsmidler			
	5	6 184 102	3 837 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 000	
Andre fordringer			
		274 672	
Sum fordringer			
		299 672	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		168 055	1 418 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		168 055	1 418 167
Sum omløpsmidler			
		467 726	1 418 167
SUM EIENDELER			
		6 651 828	5 255 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-666 240	
Udekket tap			
		42 054	42 054
Sum opptjent egenkapital			
		-708 294	-42 054
Sum egenkapital			
	4	-678 294	-12 054



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5 984 959		5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 984 959		5 250 000
Sum langsiktig gjeld	5 984 959		5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	523 814		
Annen kortsiktig gjeld	821 349		17 565
Sum kortsiktig gjeld	1 345 163		17 565
Sum gjeld	6	7 330 122	5 267 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 651 828	5 255 511



Organisasjonsnr: 925 701 548
KARRESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Karrestad Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 701 548

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhet til aksjonærer eller andre nærstående parter.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-666 241	-42 054
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 432	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-736 673	-42 054
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-42 054	-12 054
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			-42 054	-12 054
Årsresultat				-666 240	-666 240
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-708 294	-678 294



Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3843750	0	3 843 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 102 685	335 465	2 438 150
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 946 435	335 465	6 281 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-92 207	-5 591	-97 798
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	5 854 228	329 874	6 184 102
Årets avskrivninger	85 801	5 591	91 392
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	49-50 år	10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Pantelån	5 984 959	5 250 000
Gjeld til nærstående	800 000	