



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 263 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 101, 102, 103, 105,
107, 109
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912263487

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 153 179	2 032 095
Sum inntekter		2 153 179	2 032 095
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	114 100
Annen driftskostnad		1 895 718	2 431 414
Sum kostnader		2 032 638	2 545 514
Driftsresultat		120 541	-513 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 987	3 629
Sum finansinntekter		5 987	3 629
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 987	3 629
Resultat før skattekostnad		126 528	-509 790
Årsresultat		126 528	-509 790
Totalresultat		126 528	-509 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 528	-509 790
Sum overføringer og disponeringer		126 528	-509 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 962	119 606
Sum varige driftsmidler		58 962	119 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 962	119 606
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 319	114
Andre fordringer		194 958	297 345
Sum fordringer		198 277	297 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 927	456 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 927	456 221
Sum omløpsmidler		782 204	753 681
SUM EIENDELER		841 167	873 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 505	594 977
Sum opptjent egenkapital		721 505	594 977
Sum egenkapital		721 505	594 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 236	260 836
Annen kortsiktig gjeld		29 426	17 473
Sum kortsiktig gjeld		119 662	278 310
Sum gjeld		119 662	278 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 167	873 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392372

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 263 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 101, 102, 103, 105,
107, 109
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 912 263 487
SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 153 179	2 032 095
Sum inntekter		2 153 179	2 032 095
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	114 100
Annen driftskostnad		1 895 718	2 431 414
Sum kostnader		2 032 638	2 545 514
Driftsresultat		120 541	-513 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 987	3 629
Sum finansinntekter		5 987	3 629
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 987	3 629
Resultat før skattekostnad		126 528	-509 790
Årsresultat		126 528	-509 790
Totalresultat		126 528	-509 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 528	-509 790
Sum overføringer og disponeringer		126 528	-509 790



Organisasjonsnr: 912 263 487
SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		58 962	119 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 962	119 606
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 319	114
Andre fordringer		194 958	297 345
Sum fordringer		198 277	297 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 927	456 221
Sum omløpsmidler		782 204	753 681
SUM EIENDELER		841 167	873 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	721 505	594 977
Sum opptjent egenkapital	721 505	594 977
Sum egenkapital	721 505	594 977
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 236	260 836
Annen kortsiktig gjeld	29 426	17 473
Sum kortsiktig gjeld	119 662	278 310
Sum gjeld	119 662	278 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	841 167	873 287



Organisasjonsnr: 912 263 487
SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7310

SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE



Velkommen til årsmøte i SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:00, Hornebergveien 7 Haralds selskapsmat.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges i møtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Revisjonsberetning 2024-Revisjonsberetning 2024-2025-03-11 10_20_pades.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf
3. Årsregnskap 2024 Hornebergtunet Fellessameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Stig L. Wold

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Raymond Raaket
- Rune Øie

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørn Stensaas

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité :

- Eva Myrvang
- Halldis Marken



Styrets årsrapport

- Gjennom 2024 har det blitt utført rutinemessig vedlikehold, gjort en del utbedringer tilknyttet fjernvarme. Dette arbeidet med fjernvarme vil fortsette i 2025, da det har vært en del problemer.
- Alle brannslukningsapparater ble byttet ut.
- Maling som ble utført i 2021 har blitt påklaget. Ingenting har skjedd, men dette blir fulgt opp.
- Dugnad ble avholdt onsdag 8.mai med godt oppmøte.
- I 107 ble det i desember meldt om innbrudd i boder. Takket være gode naboer i leilighetene ble disse oppdaget, og politiet kom på stedet før de fikk dratt av gårde med tyvgods.
- Etter lengre tid med misnøye rundt plenklipping, ble det utlyst anbudskonkurranse og skrevet kontrakt med Crystal Service AS for sommersesongen 2025.
- Styret valgte å si opp den løpende forretningsføreravtalen med OBOS da gjenytelsen ikke sto i forhold til prisen vi betalte for avtalen med Fellessameiet. Det ble innhentet pris fra TOBB og Bonitas i tillegg til at OBOS fikk mulighet til å komme med nytt forslag på kontrakt. Konklusjonen ble at vi valgte å fortsette med OBOS etter å ha fått forhandlet ned det årlige honoraret for fellessameiet.



Til årsmøtet i Sameiet Hornebergtunet Kubene

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hornebergtunet Kubene sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 528.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Revisjonsberetning 2024-2025-03-11 10_20_pades.pdf
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mol endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 11.03.2025
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Revisjonsberetning 2024-2025-03-11 10_20_pades.pdf
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 10:20:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE ORG.NR. 912 263 487, KUNDENR. 7310

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 121 420	2 013 240	2 122 000	2 122 000
Ladeinntekter EL-bil		27 403	17 055	0	15 000
Andre inntekter	3	4 355	1 800	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 153 179	2 032 095	2 122 000	2 137 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-14 100	-16 920	-17 000
Styrehonorar	5	-120 000	-100 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-12 000	-11 250	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-104 503	-99 380	-102 400	-108 000
Konsulenthonorar	7	-15 795	-13 417	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-519 544	-587 196	-619 000	-440 000
Forsikringer		-236 765	-207 399	-228 500	-274 000
Kommunale avgifter	9	-3 470	-3 064	-4 000	-4 000
Kostnader sameie		-251 518	-170 805	-185 000	-185 000
Energi/fyring		-130 321	-126 874	-100 000	-110 000
TV-anlegg/bredbånd		-400 678	-414 360	-424 000	-441 000
Andre driftskostnader	10	-221 123	-197 489	-234 500	-236 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 032 638	-1 945 334	-2 066 320	-1 967 800
DRIFTSRESULTAT		120 541	86 761	55 680	169 200
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 987	2 861	0	3 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 987	2 861	0	3 000
ÅRSRESULTAT		126 528	89 622	55 680	172 200
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		126 528	89 622		



SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE ORG.NR. 912 263 487, KUNDENR. 7310

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	58 962	119 606
SUM ANLEGGSMIDLER		58 962	119 606
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 319	114
Forskuddsbetalte kostnader		112 179	108 680
Energiavregning	12	82 779	188 665
Driftskonto OBOS-banken		582 024	445 858
Sparekonto OBOS-banken		1 903	10 363
SUM OMLØPSMIDLER		782 204	753 681
SUM EIENDELER		841 167	873 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	13	721 505	594 977
SUM EGENKAPITAL		721 505	594 977
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 426	17 473
Leverandørgjeld		90 236	260 836
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 662	278 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 167	873 287
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	52 194	53 162
Trondheim, 07.03.2025			
Styret i Sameiet Hornebergtunet Kubene			
Magnus Gudmundsen /s/	Raymond Lindkvist Raaket /s/	Stig Lorentz Wold /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 463 220
Bredbånd	224 640
Kabel-TV	199 680
Kontingent	176 280
Garasjeleie	48 600
Strøm motorvarmere	9 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 121 420

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	4 355
SUM ANDRE INNETEKTER	4 355

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 120 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 795
SUM KONSULENTHONORAR	-15 795

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-38 648
Drift/vedlikehold VVS	-137 467
Drift/vedlikehold elektro	-30 857
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 684
Drift/vedlikehold heisanlegg	-117 201
Drift/vedlikehold brannsikring	-46 233
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-128 036
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-17 686
Kostnader dugnader	-1 734
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-519 544

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-3 470
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-3 470

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 748
Annet driftsmateriale	2 213
Vaktmestertjenester	-68 908
Vakthold	-4 173
Renhold ved firmaer	-129 652
Andre fremmede tjenester	-1 366
Trykksaker	-3 018
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 929
Andre kontorkostnader	-584
Porto	-1 650
Bank- og kortgebyr	-3 310
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-221 123

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	3 773
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	100
Andre renteinntekter	2 114
SUM FINANSINNTEKTER	5 987

NOTE: 12**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-396 960
SUM INNTEKTER	-396 960

KOSTNADER

Fjernvarme	479 739
SUM KOSTNADER	479 739

SUM ENERGIAVREGNING	82 779
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	721 505
SUM ANNEN EGENKAPITAL	721 505

NOTE: 14**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER OG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 39,16 % av Hornebergtunet Fellessameie. Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Hornbergtunet Fellessameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Hornbergtunet Fellessameie og utgjør kr 52.194. Selskapets andel i Hornbergtunet Fellessameie vises som anleggsmidler under posten andel egenkapital i fellesanlegg.

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Hornebergtunet Fellessameie er under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



HORNEBERGTUNET FELLESSAMEIE ORG.NR. 912 624 390, KUNDENR. 7313

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	482 064	471 908	482 000	482 000
SUM DRIFTSINNEKTER		482 064	471 908	482 000	482 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-6 204	-5 922	-6 204	-6 000
Styrehonorar	4	-44 000	-42 000	-44 000	-44 000
Forretningsførerhonorar		-79 273	-75 388	-77 700	-82 000
Konsulenthonorar		0	-688	-1 500	-2 000
Drift og vedlikehold	5	-84 195	-197 549	-64 000	-34 000
Kommunale avgifter		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftskostnader	6	-223 545	-312 703	-268 000	-283 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-437 216	-634 249	-466 404	-456 000
DRIFTSRESULTAT		44 848	-162 341	15 596	26 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	6 198	7 466	1 500	2 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 198	7 466	1 500	2 000
ÅRSRESULTAT		51 046	-154 875	17 096	28 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		51 046	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-154 875		



HORNEBERGTUNET FELLESSAMEIE
ORG.NR. 912 624 390, KUNDENR. 7313

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		112 338	44 161
Sparekonto OBOS-banken		144 159	158 613
SUM OMLØPSMIDLER		256 497	202 774
SUM EIENDELER		256 497	202 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		201 626	150 581
SUM EGENKAPITAL		201 626	150 581
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 870	52 194
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 870	52 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 497	202 774
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 10.03.2025
Styret i Hornebergtunet Fellesameie

Rolf Lund

Magnus Gudmundsen

Morten Øyås

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	482 064
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	482 064

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 204
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 204

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 44 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 6 750, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-84 195
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-84 195



NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding	-54 870
Gressklipping	-157 560
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 750
Bank- og kortgebyr	-2 049
Velferdskostnader	-2 315
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-223 545

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter bank	6 198
SUM FINANSINNTEKTER	6 198



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 7310 Selskapsnavn: SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.