



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 059 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 461 139	797 448
Annen driftsinntekt		114 929 738	112 112 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 390 877</b>	<b>112 910 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 026 269	67 724 348
Annen driftskostnad	5	12 673 771	10 220 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 700 040</b>	<b>77 944 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 690 837</b>	<b>34 965 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 000 703	779 160
Annen renteinntekt			19 326
Annen finansinntekt		1 691	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002 394</b>	<b>798 935</b>
Annen rentekostnad		8 014	18 315
Annen finanskostnad		35	461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 049</b>	<b>18 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>994 345</b>	<b>780 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 685 182</b>	<b>35 745 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 201 214	7 864 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 483 968</b>	<b>27 881 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 483 968</b>	<b>27 881 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 483 968	27 881 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 483 968</b>	<b>27 881 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 538 001 524	1 585 398 061
Maskiner og anlegg	3	13 409 416	24 300 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 384 047	21 606 814
Sum varige driftsmidler		1 566 794 987	1 631 305 424
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 791 571	5 836 140
Sum finansielle anleggsmidler		5 791 571	5 836 140
Sum anleggsmidler		1 572 586 558	1 637 141 564
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 766	7 766 172
Andre fordringer		14 688 364	5 008 220
Konsernfordringer	4,7	268 191 373	173 788 646
Sum fordringer		283 300 503	186 563 038
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		283 300 503	186 563 038
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 855 887 061</b>	<b>1 823 704 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs	2	1 816 002 688	1 816 002 688
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 002 688</b>	<b>1 824 002 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 562 792	-17 921 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 562 792</b>	<b>-17 921 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 834 565 480</b>	<b>1 806 081 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 075 085	9 873 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 075 085</b>	<b>9 873 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 075 085</b>	<b>9 873 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 246 496	2 897 797
Skyldige offentlige avgifter			4 851 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 496</b>	<b>7 749 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 321 581</b>	<b>17 623 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 855 887 061</b>	<b>1 823 704 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 059 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 892 059 012  
LARS HILLES GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 461 139	797 448
Annen driftsinntekt		114 929 738	112 112 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 390 877</b>	<b>112 910 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 026 269	67 724 348
Annen driftskostnad	5	12 673 771	10 220 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 700 040</b>	<b>77 944 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 690 837</b>	<b>34 965 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 000 703	779 160
Annen renteinntekt			19 326
Annen finansinntekt		1 691	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002 394</b>	<b>798 935</b>
Annen rentekostnad		8 014	18 315
Annen finanskostnad		35	461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 049</b>	<b>18 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>994 345</b>	<b>780 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 201 214	7 864 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 483 968</b>	<b>27 881 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 483 968</b>	<b>27 881 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 483 968	27 881 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 483 968</b>	<b>27 881 715</b>



Organisasjonsnr: 892 059 012  
LARS HILLES GATE 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 538 001 524	1 585 398 061
Maskiner og anlegg	3	13 409 416	24 300 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 384 047	21 606 814
Sum varige driftsmidler		1 566 794 987	1 631 305 424
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 791 571	5 836 140
Sum finansielle anleggsmidler		5 791 571	5 836 140
Sum anleggsmidler		1 572 586 558	1 637 141 564
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 766	7 766 172
Andre fordringer		14 688 364	5 008 220
Konsernfordringer	4,7	268 191 373	173 788 646
Sum fordringer		283 300 503	186 563 038
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		283 300 503	186 563 038
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 855 887 061</b>	<b>1 823 704 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs	2	1 816 002 688	1 816 002 688
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 562 792	-17 921 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 562 792</b>	<b>-17 921 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 834 565 480</b>	<b>1 806 081 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 075 085	9 873 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>18 075 085</b>	<b>9 873 871</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 075 085</b>	<b>9 873 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 246 496	2 897 797
Skyldige offentlige avgifter			4 851 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 496</b>	<b>7 749 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 321 581</b>	<b>17 623 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 855 887 061</b>	<b>1 823 704 602</b>



Organisasjonsnr: 892 059 012  
LARS HILLES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Lars Hilles gate 30 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	800.00	8000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Hilles gate 30 Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
5

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

**Note**  
5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15400.00	18000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Lars Hilles gate 30 AS - Årsrapport 2021

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2022-03-30 16:57 GMT+02
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-30 16:57 GMT+02
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2022-03-30 16:22 GMT+02
Groven, Richard	BANKID_MOBILE	2022-03-30 15:52 GMT+02
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2022-03-30 15:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E6986EB54C9E4228BA47261A547DD6DB



## Lars Hilles gate 30 AS

### ÅRSBERETNING 2021

Lars Hilles gate 30 AS ble stiftet 11. desember 2007. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Lars Hillesgate 30 Holding AS, som inngår i konsernet Entra OPF Utvikling. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Lars Hilles gate 30 i Bergen. Eiendommen har et bruttoareal på ca. 45 000 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2021 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Bergen og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra OPF Utvikling AS, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet tilstreber at eiendommen har en lavest mulig belastning på miljøet ved at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. All virksomhet forvaltes av Entra ASA, for ytterligere informasjon knyttet til bærekraft henvises det til Entra ASA sin årsrapport.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets daglige leder er ansatt i Entra ASA. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 4 styremedlemmer er det en kvinne. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styrets og daglig leders personlige erstatningsansvar som de kan bli ilagt i forbindelse med utøvelsen av vervene.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 116,4 i 2021 mot MNOK 112,9 i 2020. Selskapet fikk i 2021 et driftsresultat på MNOK 35,7 mot MNOK 35,0 i 2020. Selskapets driftsresultat for 2021 er i liten grad påvirket av Covid-19.

Selskapets resultat for 2021 viser et overskudd etter skatt på MNOK 28,5 mot et overskudd etter skatt på MNOK 27,9 i 2020. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 97,9 i 2021 mot MNOK 107,1 i 2020. Styret foreslår at årets overskudd på MNOK 28,5 tilføres annen egenkapital.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2021 som påvirker årsregnskapet for 2021.

Oslo, 30. mars 2022

Sonja Horn  
Styrets leder

Richard Groven  
Styremedlem

Paul Børseth  
Styremedlem

Kjetil Hoff  
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E6986EB54C9E4228BA47261A547DD6DB



## Lars Hilles gate 30 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		114 929 738	112 112 714
Salgsinntekter		44 976	-
Andre driftsinntekter		<u>1 416 163</u>	<u>797 448</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>116 390 877</u></b>	<b><u>112 910 162</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		837 143	937 528
Av- og nedskrivninger	3	68 026 269	67 724 348
Andre driftskostnader	5	<u>11 836 628</u>	<u>9 282 656</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>80 700 040</u></b>	<b><u>77 944 532</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>35 690 837</u></b>	<b><u>34 965 630</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern	8	1 000 703	779 160
Renteinntekt		-	19 326
Annen finansinntekt		1 691	449
Rentekostnad		-8 014	-18 314
Annen finanskostnad		<u>-35</u>	<u>-461</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b><u>994 345</u></b>	<b><u>780 159</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>36 685 182</u></b>	<b><u>35 745 789</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>8 201 214</u>	<u>7 864 074</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>28 483 968</u></b>	<b><u>27 881 715</u></b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E6986EB54C9E4228BA47261A547DD6DB



## Lars Hilles gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 538 001 524	1 585 398 061
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	15 384 047	21 606 814
Anlegg under utførelse	3	13 409 416	24 300 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 566 794 987</b>	<b>1 631 305 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 791 571	5 836 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 791 571</b>	<b>5 836 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 572 586 558</b>	<b>1 637 141 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		420 766	7 766 172
Fordringer på konsernselskaper	4,7	268 191 373	173 788 646
Andre kortsiktige fordringer		14 688 365	5 008 219
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>283 300 503</b>	<b>186 563 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 300 503</b>	<b>186 563 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 855 887 061</b>	<b>1 823 704 602</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E6986EB54C9E4228BA47261A547DD6DB



## Lars Hilles gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs	2	1 816 002 688	1 816 002 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 002 688</b>	<b>1 824 002 688</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	2	10 562 792	-17 921 176
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 834 565 480</b>	<b>1 806 081 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	18 075 085	9 873 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 075 085</b>	<b>9 873 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 246 496	2 897 797
Skyldig offentlige avgifter		-	4 851 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 496</b>	<b>7 749 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 321 581</b>	<b>17 623 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 855 887 061</b>	<b>1 823 704 602</b>

Oslo, 30. mars 2022  
Styret for Lars Hilles gate 30 AS

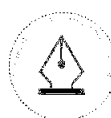
Sonja Horn  
Styrets leder

Paul Børseth  
Styremedlem

Kjetil Hoff  
Styremedlem

Richard Groven  
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E6986EB54C9E4228BA47261A547DD6DB



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Lars Hilles gate 30 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E6986EB54C9E4228BA47261A547DD6DB



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	8 000 000	1 816 002 688	-17 921 176	1 806 081 512
Årets resultat	-	-	28 483 968	28 483 968
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>8 000 000</b>	<b>1 816 002 688</b>	<b>10 562 792</b>	<b>1 834 565 480</b>

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer med pålydende NOK 800 per aksje.  
Alle aksjene i Lars Hilles gate 30 AS eies av Lars Hilles gate 30 Holding AS.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	114 397 566	1 811 004 984	24 300 549	46 490 224	1 996 193 322
Tilgang	-521 578	206 850	3 750 844	79 716	3 515 832
Tilgang fra anlegg under utførelse		14 641 977		-	14 641 977
Avgang fra anlegg under utførelse			-14 641 977		-14 641 977
Anskaffelseskost per 31.12	113 875 988	1 825 853 811	13 409 416	46 569 940	1 999 709 154
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		340 004 488		24 883 410	364 887 898
Årets avskrivninger		61 723 786		6 302 483	68 026 269
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		401 728 274		31 185 893	432 914 167
Balanseført verdi per 31.12	113 875 988	1 424 125 536	13 409 416	15 384 047	1 566 794 987

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

20 år/50 år  
Lineær

3 år/5 år  
Lineær

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.  
\*\*) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 3 073 608 som ikke avskrives.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring på morselskap *	268 191 373	173 788 646

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	18 000



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E6986EB54C9E4228BA47261A547DD6DB



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	8 201 214	7 864 074
Sum skattekostnad	8 201 214	7 864 074

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	36 685 182	35 745 789
Permanente forskjeller *	593 065	-
Endring i midlertidige forskjeller	23 486	-54 234
Utnyttet underskudd til fremføring	-37 301 733	-35 691 555
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	588 486	602 830 816	603 419 302
Fordringer	-565 000	-318 000	-883 000
Underskudd til fremføring	-37 301 733	-520 353 343	-557 655 076
Sum	-37 278 247	82 159 473	44 881 226

22 % utsatt skatt	18 075 084	9 873 870
Bokført 22 % utsatt skatt	18 075 084	9 873 870

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	8 070 740	7 864 074
Permanente forskjeller 22 %	130 474	-
Beregnet skattekostnad	8 201 214	7 864 074

Effektiv skattesats **	22.4 %	22.0 %
------------------------	--------	--------

\* ) Inkluderer ikke fradagsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

\*\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:	Motpart	Forhold til motparten	2021	2020
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra OPF Utvikling AS	Morselskap	1 000 703	779 160
Sum			1 000 703	779 160



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E6986EB54C9E4228BA47261A547DD6DB



## Lars Hilles gate 30 AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		36 685 182	35 745 789
Ordinære avskrivninger	3	68 026 269	67 724 348
Endring i kundefordringer		7 345 406	-7 339 936
Endring i leverandørgjeld		348 699	209 139
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 531 568	10 797 358
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>97 873 989</b>	<b>107 136 698</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-3 515 832	-6 293 960
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 515 832</b>	<b>-6 293 960</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring langsiktige fordringer		44 569	-5 836 140
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	4, 7	-94 402 726	-95 006 599
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-94 358 157</b>	<b>-100 842 739</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-	-
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles Gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lars Hilles Gate 30 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZF1A-TFIMS-8QPF7-IF2FP-0E3A5-EZK83



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lars Hilles Gate 30 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZF1A-TFIMS-8QPF7-IFZFP-0E3A5-EZK83



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 10:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZF1A-TFIMS-8QPF7-IF2FP-0E3A5-EZX83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>