



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 026 147	1 074 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 147</b>	<b>1 074 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			10 927
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	51 463	23 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		679 167	519 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 631</b>	<b>554 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 516</b>	<b>520 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 322	
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 322</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 388	
Annen rentekostnad		122	1 779
Andre finanskostnader			1 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 511</b>	<b>3 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 189</b>	<b>-3 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 328</b>	<b>517 067</b>
Skattekostnad	3	61 013	113 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 315</b>	<b>403 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 315</b>	<b>403 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 315</b>	<b>403 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 315</b>	<b>403 581</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		152 775	413 127
Avsatt til annen egenkapital		63 540	
Overført fra annen egenkapital			-9 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 315</b>	<b>403 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	2 135 716	2 111 700
Inventar og utstyr	2	114 446	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 250 162</b>	<b>2 111 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 162</b>	<b>2 111 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		21 605
Andre kortsiktige fordringer		13 582	4 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 582</b>	<b>26 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		19 963	25 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 963</b>	<b>25 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 545</b>	<b>51 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 707</b>	<b>2 163 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 684	874 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 684</b>	<b>874 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 184</b>	<b>976 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 342	90 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 342</b>	<b>90 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		529 860	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>529 860</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 202</b>	<b>90 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 747	113 821
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		53 446	27 682
Kortsiktig konserngjeld		402 296	954 498
Annen kortsiktig gjeld		23 831	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 320</b>	<b>1 096 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 243 523</b>	<b>1 186 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 707</b>	<b>2 163 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 993 357 340  
VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 026 147	1 074 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 147</b>	<b>1 074 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			10 927
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	51 463	23 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		679 167	519 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 631</b>	<b>554 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 516</b>	<b>520 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 322	
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 322</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 388	
Annen rentekostnad		122	1 779
Andre finanskostnader			1 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 511</b>	<b>3 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 189</b>	<b>-3 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	277 328	517 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 013</b>	<b>113 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 315</b>	<b>403 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 315</b>	<b>403 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 315</b>	<b>403 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		152 775	413 127
Avsatt til annen egenkapital		63 540	



Overført fra annen egenkapital		-9 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>216 315</b>	<b>403 581</b>



Organisasjonsnr: 993 357 340  
VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	2 135 716	2 111 700
---------	------	-----------	-----------

Inventar og utstyr	2	114 446	
--------------------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 250 162</b>	<b>2 111 700</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 162</b>	<b>2 111 700</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		21 605
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		13 582	4 417
------------------------------	--	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 582</b>	<b>26 022</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter		19 963	25 344
---------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>19 963</b>	<b>25 344</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 545</b>	<b>51 366</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 707</b>	<b>2 163 066</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		2 500	2 500
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		937 684	874 144
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 684</b>	<b>874 144</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 184</b>	<b>976 644</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	108 342	90 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 342</b>	<b>90 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		529 860	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>529 860</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 202</b>	<b>90 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 747	113 821
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		53 446	27 682
Kortsiktig konserngjeld		402 296	954 498
Annen kortsiktig gjeld		23 831	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 320</b>	<b>1 096 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 243 523</b>	<b>1 186 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 707</b>	<b>2 163 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 357 340  
VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Vetrliidsalmenningen 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vetrliidsalmenningen 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 216 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Vetrlidsalmenningen 21 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 02. juni 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.06.2023 20.00.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Vetrlidsalmenningen 21 AS

**Org.nr.: 993 357 340**



<b>Vetrlidsalmenningen 21 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 026 147	1 074 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 026 147</b>	<b>1 074 369</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		0	10 927
Ordinære avskrivninger	2	51 463	23 600
Andre driftskostnader		679 167	519 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>730 631</b>	<b>554 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 516</b>	<b>520 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		3 322	0
Renteinntekter		0	36
Rentekostnader til konsernselskap		21 388	0
Rentekostnader		122	1 779
Andre finanskostnader		0	1 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 189</b>	<b>-3 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>277 328</b>	<b>517 067</b>
Skattekostnad	3	61 013	113 486
<b>Årets resultat</b>		<b>216 315</b>	<b>403 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		152 775	413 127
Avsatt til annen egenkapital		63 540	0
Overført fra annen egenkapital		0	-9 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 315</b>	<b>403 581</b>

Organisasjonsnummer 993 357 340



<b>Vetrlidsalmenningen 21 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	2 135 716	2 111 700
Inventar og utstyr	2	114 446	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 162</b>	<b>2 111 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	0	21 605
Andre kortsiktige fordringer		13 582	4 417
Bankinnskudd og kontanter		19 963	25 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 545</b>	<b>51 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 283 707</b>	<b>2 163 066</b>

Organisasjonsnummer 993 357 340



<b>Vetrlidsalmenningen 21 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 684	874 144
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 184</b>	<b>976 644</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	108 342	90 420
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 342</b>	<b>90 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		529 860	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>529 860</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 747	113 821
Skyldige offentlige avgifter		53 446	27 682
Konsembidrag		195 866	529 650
Gjeld til konsern		206 430	424 848
Annen kortsiktig gjeld		23 831	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 320</b>	<b>1 096 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 283 707</b>	<b>2 163 066</b>
Oslo, 02.06.2023			
_____ Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 993 357 340			



## Vetr lidsalmenningen 21 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 993 357 340

**Vetrilidsalmenningen 21 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt og bygning	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 104 165	0	0	4 104 165
+ Tilgang	0	58 000	131 925	189 925
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 104 165</b>	<b>58 000</b>	<b>131 925</b>	<b>4 294 090</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	1 992 465	0	0	1 992 465
+ Ordinære avskrivninger	33 984	0	17 479	51 463
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>2 026 449</b>	<b>0</b>	<b>17 479</b>	<b>2 043 928</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 077 716</b>	<b>58 000</b>	<b>114 446</b>	<b>2 250 162</b>
Prosent avskrivning	0-1 %	0 %	33 %	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	43 091	116 523	
Endring i utsatt skatt	17 922	-3 037	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>61 013</b>	<b>113 486</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	277 328	517 067	
Permanente forskjeller	0	-766	
Endring i midlertidige forskjeller	-81 462	13 349	
Avgitt konsernbidrag	-195 866	-529 650	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	43 091	116 523	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 091	-116 523	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	492 464	471 002	-21 462
Fordringer	0	-60 000	-60 000
<b>Sum</b>	<b>492 464</b>	<b>411 002</b>	<b>-81 462</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>108 342</b>	<b>90 420</b>	<b>-17 922</b>

Organisasjonsnummer 993 357 340



**Vetrlidsalmenningen 21 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	2 135 716	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 135 716</b>	<b>0</b>

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 100 000 000 og kundefordringer pålydende kr 5 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 993 357 340



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.06.2023 15.15.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.