



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arneborgveien 4
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 129 406	12 750 060
Sum inntekter		10 129 406	12 750 060
Kostnader			
Varekostnad		4 669 507	6 063 541
Lønnskostnad	6	4 379 031	4 397 967
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 482	58 649
Annen driftskostnad	7	1 679 006	1 888 714
Sum kostnader		10 787 027	12 408 870
Driftsresultat		-657 621	341 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	641
Sum finansinntekter		229	641
Annen rentekostnad		5 211	1 882
Sum finanskostnader		5 211	1 882
Netto finans		-4 982	-1 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 603	339 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 901	83 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 702	256 845
Årsresultat		-527 702	256 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 702	256 845
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			360 000
Udekket tap	1	-264 359	
Overføringer annen egenkapital		-263 343	-103 155
Sum overføringer og disponeringer		-527 702	256 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		168 337	33 436
Sum immaterielle eiendeler		168 337	33 436
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	32 128	48 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	95 815	138 535
Sum varige driftsmidler		127 943	187 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 786	38 123
Sum finansielle anleggsmidler		9 786	38 123
Sum anleggsmidler		306 066	258 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	947 943	1 273 751
Andre kortsiktige fordringer		313 881	254 543
Sum fordringer		1 261 824	1 528 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 137 597	971 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 597	971 207
Sum omløpsmidler		2 399 421	2 499 501
SUM EIENDELER		2 705 487	2 758 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			263 343
Udekket tap	1	264 359	
Sum opptjent egenkapital		-264 359	263 343
Sum egenkapital		-240 025	287 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 897 669	1 411 855
Betalbar skatt	5		123 829
Skyldig offentlige avgifter		533 821	588 690
Annen kortsiktig gjeld		514 021	346 434
Sum kortsiktig gjeld		2 945 512	2 470 808
Sum gjeld		2 945 512	2 470 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 487	2 758 485



**Årsregnskap 2018
for
Proff Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 915606008



Proff Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 129 406	12 750 060
Sum driftsinntekter		10 129 406	12 750 060
Driftskostnader			
Varekostnad		4 669 507	6 063 541
Lønnskostnad	6	4 379 031	4 397 967
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 482	58 649
Annen driftskostnad	7	1 679 006	1 888 714
Sum driftskostnader		10 787 027	12 408 870
DRIFTSRESULTAT		(657 621)	341 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		229	641
Sum finansinntekter		229	641
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 211	1 882
Sum finanskostnader		5 211	1 882
NETTO FINANSPOSTER		(4 982)	(1 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(662 603)	339 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(134 901)	83 105
ORDINÆRT RESULTAT		(527 702)	256 845
ARSRESULTAT		(527 702)	256 845
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	360 000
Overføringer annen egenkapital		(263 343)	(103 155)
Frømføring av udekket tap	1	(264 359)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(527 702)	256 845



Proff Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		168 337	33 436
Sum immaterielle eiendeler		168 337	33 436
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	32 128	48 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	95 815	138 535
Sum varige driftsmidler		127 943	187 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 786	38 123
Sum finansielle anleggsmidler		9 786	38 123
SUM ANLEGGSMIDLER		306 066	258 984
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	947 943	1 273 751
Andre kortsiktige fordringer		313 881	254 543
Sum fordringer		1 261 824	1 528 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 137 597	971 207
SUM OMLØPSMIDLER		2 399 421	2 499 501
SUM EIENDELER		2 705 487	2 758 485
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	263 343
Udekket tap	1	(264 359)	0
Sum opptjent egenkapital		(264 359)	263 343
SUM EGENKAPITAL		(240 025)	287 677
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 897 669	1 411 855
Betalbar skatt	5	0	123 829
Skyldig offentlige avgifter		533 821	588 690
Annen kortsiktig gjeld		514 021	346 434
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 945 512	2 470 808
SUM GJELD		2 945 512	2 470 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 487	2 758 485



Proff Eiendomsservice AS

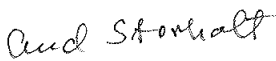
Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Ås 16.05.2019



Arne Haugen
Styreleder



Aud Nancy Sagen Storholt
Styremedlem



Eva Storholt Haugen
Styremedlem



Proff Eiendomsservice AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med utførte oppdrag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 og 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

noter s. 1 av 4



Proff Eiendomsservice AS

Noter 2018

Note 1 - Egenkapital

Årets endringer i egenkapital

	AS-kapital	Stiftelsesdok.	Annen ek.	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	(5 666)	263 343	287 677
Ekstraordinært utbytte				-
Årets resultat			(527 702)	(527 702)
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	(5 666)	(264 359)	(240 025)

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets ordresituasjon for 2019 er meget positiv.

Resultatet hittil i år viser en betydelig bedre utvikling enn samme periode 2018. På bakgrunn av dette mener styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsere inv verktøy kontorm	Biler	Verktøy	Sum totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	83 811	117 500	71 100	272 411
+ Tilgang	0	25 000	0	25 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	83 811	142 500	71 100	297 411
Akk. av/nedskr. pr 01.01	34 921	46 625	28 440	109 986
+ Ordinære avskrivninger	16 762	28 500	14 220	59 482
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	51 683	75 125	42 660	169 468
Bokført verdi pr. 31.12	32 128	67 375	28 440	127 943
Prosentats for ord.avskr	20	24	20	

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundene bankinnskudd med kr 188 070,-

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av én aksjeklasse med følgende spesifisering:

Antall	Pålydende	Balanseført
10	3000	30 000

Selskapets aksjonærer pr. årsslutt var:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BAE HOLDING AS		10	100 %	100 %

Daglig leder i Proff Eiendomsservice AS eier 75 % av aksjene i BAE Holding AS.



Proff Eiendomsservice AS

Noter 2018

Note 5 - Skattekostnad	2018	2017	Endring
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Midlertidige forskjell kundefordringer	-	(165 000)	(165 000)
Midlertidige forskjell varelager	-	-	-
Midlertidige forskjell driftsmidler	(2 682)	19 622	22 304
Underskudd til fremføring	(762 487)	-	762 487
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	(765 169)	(145 378)	619 791
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	168 337	33 437	(134 900)
Herav ikke balanseført	(168 337)	(33 437)	134 900
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	0	(0)	(0)
Spesifikasjon av årets skattekostnaden			
Resultat før skattekostnad	(662 603)		
Permanente forskjeller	42 811		
Endring i midlertidige forskjeller	(142 696)		
Skattemessig resultat	(762 487)		
Anvendt skattemessig underskudd	-		
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	(762 487)		
Betalbar skatt (23 % av gr.lag for betalbar skatt)			
Endring i utsatt skatt	(134 900)		
Skattekostnad (23 % av gr.lag for årets skattekostnad)	(134 900)		
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt i balansen	-		

Note 6 - Lønnskostnad og honorar

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2018	2017
Lønninger	3 301 887	3 396 410
Feriepenger	331 284	346 434
Arbeidsgiveravgift	573 911	590 968
Andre lønnsrelaterte ytelser	171 949	140 084
Lærlingstilskudd		(75 930)
Sum	4 379 031	4 397 966
Gjennomsnittlig antall ansatte	6,5	5,5
Ytelser utbetalt til ledende personer:		
Daglig leder		
Lønn	977 967	
Feriepenger	175 162	
Annen godtgjørelse	142 876	

Daglig leder er ansatte i selskapet og lønnen er utbetalt for ordinært arbeid.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenesteordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingen til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 7 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar utgjør kr. 30 500

Hovedaksjonær skylder kr.94 903 til selskapet.



Proff Eiendomsservice AS

Noter 2018

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer	497 943
Opptjent, ikke fakt. driftsinnt.	450 000
Avsatt tap kundefordringer	
<u>Totalt</u>	<u>947 943</u>



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Registrerte revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Proff Eiendomsservice AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Proff Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 527.702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr. 94.903 til daglig leder. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7.

HALDEN, 16. mai 2019

RevisorTeam DA

Per Olaussen

Registrert revisor



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Registrerte revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

Til styret i
Proff Eiendomsservice AS
Arneborgveien 4
1435 Ås

Halden, 16. mai 2019
Revisjonsrapport nr 2

VEDRØRENDE ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Årsregnskapet er avsluttet med et underskudd på kr 527.702,-. Egenkapitalen er negativ med kr 240.025,-. Det er bokført en utsatt skattefordel på kr 168.337. En utsatt skattefordel basert på fremførbart underskudd forutsetter en tro på at selskapet skal tjene penger fremover. Dersom den utsatte skattefordelen ikke hadde blitt ført vill resultatet og egenkapitalen blitt tilsvarende svakere.

I den forbindelse vil vi påpeke hvilket ansvar som påhviler daglig leder og styret i henhold til aksjelovens regler når selskapets resultatutvikling er svak og egenkapitalen er tapt:

Styret må påse at det blir foretatt løpende resultatoppfølging av selskapet, det vises her til aksjelovens § 6-15, som omfatter daglig leders plikter overfor styret.

§ 6-15. Daglig leders plikter overfor styret

(1) Daglig leder skal minst hver fjerde måned, i møte eller skriftlig, gi styret underretning om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

(2) Styret kan til enhver tid kreve at daglig leder gir styret en nærmere redegjørelse om bestemte saker. Slik redegjørelse kan også kreves av det enkelte styremedlem.

Det er meget viktig at daglig leder foretar denne rapporteringen til styret, og at styret protokollfører hva som er blitt fremlagt, og hvilke beslutninger som blir fattet. Vi ber om at kopi av alle styremøtereferater blir oversendt oss, da disse er med og danner grunnlag for vår revisjon av selskapet.

Det er som nevnt nedenfor styret som har ansvaret for forvaltningen av selskapet, og det er styret som skal påse at daglig leder foretar den rapportering som han er pålagt.

§ 6-12. Forvaltningen av selskapet

(1) Forvaltningen av selskapet hører under styret. Styret skal sørge for forsvarlig organisering av virksomheten.

(2) Styret skal i nødvendig utstrekning fastsette planer og budsjetter for selskapets virksomhet. Styret kan også fastsette retningslinjer for virksomheten.

(3) Styret skal holde seg orientert om selskapets økonomiske stilling og plikter å påse at dets virksomhet, regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisorut.: NO 982 824 133 MVA – Bankgiro nr. 1105 12 19777



(4) Styret iverksetter de undersøkelser det finner nødvendig for å kunne utføre sine oppgaver. Styret skal iverksette slike undersøkelser dersom dette kreves av ett eller flere av styremedlemmene.

(5) Hvis det er avtalt at selskapet ikke skal ha bedriftsforsamling, jf § 6-35 annet ledd, gjelder lov om allmennaksjeselskaper § 6-37 fjerde ledd tilsvarende.

Når selskapets aksjekapital er tapt har styret i henhold til aksjelovens regler blant annet følgende bestemmelser å forholde seg til:

§ 3-5. Handleplikt ved tap av egenkapital

(1) Hvis det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, skal styret straks behandle saken. Det samme gjelder hvis det må antas at selskapets egenkapital er blitt mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Styret skal innen rimelig tid innkalle generalforsamlingen og gi den en redegjørelse for selskapets økonomiske stilling. Dersom selskapet ikke har en forsvarlig egenkapital i samsvar med § 3-4, skal styret på generalforsamlingen foreslå tiltak for å rette på dette.

(2) Hvis styret ikke finner grunnlag for å foreslå tiltak som nevnt i første ledd fjerde punktum, eller slike tiltak ikke lar seg gjennomføre, skal det foreslå selskapet oppløst.

Ved vurdering av selskapets egenkapital er det den reelle egenkapitalen og ikke den balanseførte som skal legges til grunn ved vurderingen. Dette har først og fremst betydning for selskapets eiendeler, og ikke for selskapets forpliktelser. Har selskapet eiendeler med en høyere verdi enn balanseført eller eiendeler eller rettigheter som ikke er bokført som har en omsetningsverdi, så skal disse legges til grunn. Vurderingen av selskapets reelle egenkapital må selvfølgelig være forsvarlig, og det kan være nødvendig å underbygge denne vurderingen med uavhengige takster og verddivurderinger. Hvis styret legger til grunn verdier som er "tatt ut av luften", kan det medføre ansvar hvis det viser seg å mangle grunnlag, og den uforsvarlige vurderingen medfører tap.

Det er meget viktig at styret utviser en aktivitet som synliggjør at selskapets risiko og selskapets egenkapital løpende blir vurdert. Selskapets ledelse må basert på ovennevnte iverksette nødvendige tiltak for å kutte kostnadene og å øke selskapets inntjening, alle rutiner bør gjennomgås og vurderes, herunder effektiviteten til de ansatte slik at personalkostnadene ikke blir høyere enn nødvendig, samt at alle rutiner tilknyttet kjøp av varer og materialer blir gjennomgått.

Pr 31.12.2018 skylder aksjonærene kr 94.903 til selskapet. Lånet er ulovlig og må følgelig tilbakebetales snarest mulig. Vi gjør oppmerksom på at dersom lånet ikke er gjort opp i sin helhet pr 31.12.2019 vil vi måtte vurdere vårt videre engasjement som revisor for selskapet

Vi vil som en følge av ovenstående måtte innta presiseringer om ulovlig lån i vår revisjonsberetning for 2018.

HALDEN, 16. mai 2019
RevisorTeam DA

Per Olaussen
Registrert revisor