



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 059 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMMERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåthaugen 38
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 800	158 500
Sum inntekter		162 800	158 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 603	30 177
Avskrivning	3	212 137	210 901
Annen driftskostnad	2	169 840	138 023
Sum kostnader		399 580	379 101
Driftsresultat		-236 780	-220 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 163	5 301
Sum finansinntekter		4 163	5 301
Annen finanskostnad		175 647	129 919
Sum finanskostnader		175 647	129 919
Netto finans		-171 484	-124 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 264	-345 219
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-89 818	-75 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 446	-269 271
Årsresultat		-318 446	-269 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-318 446	-269 271
Sum overføringer og disponeringer		-318 446	-269 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 554 900	6 642 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 600	24 787
Sum varige driftsmidler		6 575 500	6 667 237
Sum anleggsmidler		6 575 500	6 667 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 325	11 621
Sum fordringer		11 325	11 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	880 300	1 180 760
Sum omløpsmidler		891 625	1 192 381
SUM EIENDELER		7 467 125	7 859 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	7	316 103	316 103
Sum innskutt egenkapital		2 716 103	2 716 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-909 209	-590 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-909 209	-590 763
Sum egenkapital		1 806 894	2 125 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	965 517	1 055 335
Sum avsetninger for forpliktelser		965 517	1 055 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 900 000	3 100 000
Gjeld til aksjeeiere	8	1 500 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 365 517	5 455 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 777	7 172
Skyldige offentlige avgifter	5	4 180	4 753
Annen kortsiktig gjeld		269 757	267 018
Sum kortsiktig gjeld		294 714	278 943
Sum gjeld		5 660 231	5 734 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 467 125	7 859 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697434

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 059 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMMERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåthaugen 38
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 917 059 020
GRIMMERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 800	158 500
Sum inntekter		162 800	158 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 603	30 177
Avskrivning	3	212 137	210 901
Annen driftskostnad	2	169 840	138 023
Sum kostnader		399 580	379 101
Driftsresultat		-236 780	-220 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 163	5 301
Sum finansinntekter		4 163	5 301
Annen finanskostnad		175 647	129 919
Sum finanskostnader		175 647	129 919
Netto finans		-171 484	-124 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-89 818	-75 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 446	-269 271
Årsresultat		-318 446	-269 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-318 446	-269 271
Sum overføringer og disponeringer		-318 446	-269 271



Organisasjonsnr: 917 059 020
GRIMMERGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		6 554 900	6 642 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		20 600	24 787
Sum varige driftsmidler			
		6 575 500	6 667 237
Sum anleggsmidler			
		6 575 500	6 667 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 325	11 621
Sum fordringer			
		11 325	11 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5			
		880 300	1 180 760
Sum omløpsmidler			
		891 625	1 192 381
SUM EIENDELER			
		7 467 125	7 859 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		2 400 000	2 400 000
Overkurs 7			
		316 103	316 103
Sum innskutt egenkapital			
		2 716 103	2 716 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		-909 209	-590 763
Sum opptjent egenkapital			
		-909 209	-590 763
Sum egenkapital			
		1 806 894	2 125 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		965 517	1 055 335
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		965 517	1 055 335



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	2 900 000	3 100 000
Gjeld til aksjeeiere	8	1 500 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 365 517	5 455 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 777	7 172
Skyldige offentlige			
avgifter	5	4 180	4 753
Annen kortsiktig gjeld		269 757	267 018
Sum kortsiktig gjeld		294 714	278 943
Sum gjeld		5 660 231	5 734 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 467 125	7 859 618



Organisasjonsnr: 917 059 020
GRIMMERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	600.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amund Frøysa	2500.00	62.50%	Ordinære aksjer
AFR Holding AS	1500.00	37.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15428.00	26448.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2175.00	3729.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17603.00	30177.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre eller ledelse Selskapet er ike pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	15 428	26 448
Arbeidsgiveravgift	2 175	3 729
Sum	<u>17 603</u>	<u>30 177</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre eller ledelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Honorar til revisor for revisjon utgjør kr 16 250 inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 457 064	34 015	7 491 079
Tilgang kjøpte driftsmidler	120 400	0	120 400
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 577 464</u>	<u>34 015</u>	<u>7 611 479</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 022 564	-13 415	-1 035 979
Balanseført pr. 31.12.	<u>6 554 900</u>	<u>20 600</u>	<u>6 575 500</u>
Årets avskrivninger	207 950	4 187	212 137
Økonomisk levetid	30 -40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-55 943	-75 948
Årets totale skattekostnad	<u>-55 943</u>	<u>-75 948</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-408 264	-345 219
Endring i midlertidige forskjeller	153 976	201 485
Årets skattegrunnlag	<u>-254 288</u>	<u>-143 734</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	6 408 280	6 562 256
Sum	<u>6 408 280</u>	<u>6 562 256</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 019 567</u>	<u>-1 765 279</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 388 713</u>	<u>4 796 977</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	965 517	1 055 335
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	153 976	201 485
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>153 976</u>	<u>201 485</u>
 Note 5 - Bankinnskudd		
 Bundne skattetrekkmidler utgjør		2022 1 400



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	600	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Amund Frøysa	2 500	62,5 %	62,5 %
AFR Holding AS	1 500	37,5 %	37,5 %
Sum	4 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	316 103	-590 763	2 125 340
Årsresultat	0	0	-318 446	-318 446
Egenkapital 31.12.	2 400 000	316 103	-909 209	1 806 894

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	1 900 000	2 100 000

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000	3 100 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	-6 554 900	-6 642 450



Grimmergata Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Grimmergata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>162 800</u>	<u>158 500</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	17 603	30 177
Avskrivning	3	212 137	210 901
Annen driftskostnad	2	<u>169 840</u>	<u>138 023</u>
Sum driftskostnader		<u>399 580</u>	<u>379 101</u>
Driftsresultat		<u>-236 780</u>	<u>-220 601</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 163	5 301
Annen finanskostnad		<u>175 647</u>	<u>129 919</u>
Netto finansposter		<u>-171 484</u>	<u>-124 618</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-408 264</u>	<u>-345 219</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-89 818</u>	<u>-75 948</u>
Årsresultat		<u>-318 446</u>	<u>-269 271</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-318 446</u>	<u>-269 271</u>



Grimmergata Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 554 900	6 642 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 600	24 787
Sum varige driftsmidler		<u>6 575 500</u>	<u>6 667 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 575 500</u>	<u>6 667 237</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 325	11 621
Sum fordringer		<u>11 325</u>	<u>11 621</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>880 300</u>	<u>1 180 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>891 625</u>	<u>1 192 381</u>
Sum eiendeler		<u>7 467 125</u>	<u>7 859 618</u>



Grimmergata Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	7	316 103	316 103
Sum innskutt egenkapital		<u>2 716 103</u>	<u>2 716 103</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-909 209</u>	<u>-590 763</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-909 209</u>	<u>-590 763</u>
Sum egenkapital		<u>1 806 894</u>	<u>2 125 340</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>965 517</u>	<u>1 055 335</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>965 517</u>	<u>1 055 335</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 900 000	3 100 000
Gjeld til aksjeeiere	8	<u>1 500 000</u>	<u>1 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 777	7 172
Skyldige offentlige avgifter	5	4 180	4 753
Annen kortsiktig gjeld		<u>269 757</u>	<u>267 018</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>294 714</u>	<u>278 943</u>
Sum gjeld		<u>5 660 231</u>	<u>5 734 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 467 125</u>	<u>7 859 618</u>

31. desember 2022
Ålesund, 20. juni 2023

Amund Frøysa
Styreleder



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	15 428	26 448
Arbeidsgiveravgift	2 175	3 729
Sum	<u>17 603</u>	<u>30 177</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre eller ledelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor for revisjon utgjør kr 16 250 inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 457 064	34 015	7 491 079
Tilgang kjøpte driftsmidler	120 400	0	120 400
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 577 464</u>	<u>34 015</u>	<u>7 611 479</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 022 564</u>	<u>-13 415</u>	<u>-1 035 979</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>6 554 900</u>	<u>20 600</u>	<u>6 575 500</u>
Årets avskrivninger	207 950	4 187	212 137
Økonomisk levetid	30 -40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-55 943	-75 948
Årets totale skattekostnad	<u>-55 943</u>	<u>-75 948</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-408 264	-345 219
Endring i midlertidige forskjeller	153 976	201 485
Årets skattegrunnlag	<u>-254 288</u>	<u>-143 734</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	6 408 280	6 562 256
Sum	<u>6 408 280</u>	<u>6 562 256</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 019 567</u>	<u>-1 765 279</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 388 713</u>	<u>4 796 977</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	965 517	1 055 335
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	153 976	201 485
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>153 976</u>	<u>201 485</u>

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2022
	1 400



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	600	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Amund Frøysa	2 500	62,5 %	62,5 %
AFR Holding AS	1 500	37,5 %	37,5 %
Sum	4 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	316 103	-590 763	2 125 340
Årsresultat	0	0	-318 446	-318 446
Egenkapital 31.12.	2 400 000	316 103	-909 209	1 806 894

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	1 900 000	2 100 000

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000	3 100 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	-6 554 900	-6 642 450