



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 193 411
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JP SANDVOLD AS
Forretningsadresse:	Knestanggata 61 3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	79 574	232 591
Sum kostnader		79 574	232 591
Driftsresultat		-79 574	-232 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	761 717	5 115 304
Annen renteinntekt		3 161	501
Annen finansinntekt		528 120	1 195 010
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 602 646	
Sum finansinntekter		2 895 644	6 310 815
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 871 788
Annen rentekostnad		746 217	335 185
Annen finanskostnad		2 437 102	979 641
Sum finanskostnader		3 183 319	3 186 614
Netto finans		-287 675	3 124 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 249	2 891 610
Skattekostnad	17	-459	889 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 790	2 001 768
Årsresultat		-366 790	2 001 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16		-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	16	366 790	-1 768
Sum overføringer og disponeringer		366 790	-2 001 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 818 212	4 818 212
Sum varige driftsmidler		4 818 212	4 818 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 835 333	39 185 130
Investeringer i tilknyttet selskap	8	666 667	566 667
Sum finansielle anleggsmidler		30 502 000	39 751 797
Sum anleggsmidler		35 320 212	44 570 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	14 777 122	11 685 021
Sum fordringer		14 777 122	11 685 021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 650 002	2 696 078
Sum investeringer		2 650 002	2 696 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	922 352	320 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 352	320 394
Sum omløpsmidler		18 349 476	14 701 493
SUM EIENDELER		53 669 688	59 271 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
Overkurs	16	551 310	551 310
Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	16 155 795	16 522 585
Sum opptjent egenkapital		16 155 795	16 522 585
Sum egenkapital		16 907 105	17 273 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	21 504 888	15 075 528
Sum annen langsiktig gjeld		21 504 888	15 075 528
Sum langsiktig gjeld		21 504 888	15 075 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094	401
Betalbar skatt	17		884 169
Utbytte	16		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9,11	15 256 601	24 037 509
Sum kortsiktig gjeld		15 257 695	26 922 079
Sum gjeld		36 762 583	41 997 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 669 688	59 271 502



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	190 467 795	198 378 732
Annen driftsinntekt	2	1 703 358	2 458 635
Sum inntekter		192 171 153	200 837 367
Kostnader			
Varekostnad		143 159 770	142 751 558
Lønnskostnad	3	30 896 336	29 129 856
Avskrivning	4,5	1 339 881	1 295 874
Annen driftskostnad	3, 6	8 936 460	8 947 490
Sum kostnader		184 332 447	182 124 778
Driftsresultat		7 838 706	18 712 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		16 009	306 519
Annen finansinntekt		528 120	1 195 010
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 873 680	
Sum finansinntekter		2 417 809	1 501 529
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 007 400
Annen rentekostnad		3 002 046	2 093 610
Annen finanskostnad		2 974 852	1 023 735
Sum finanskostnader		5 976 898	5 124 745
Netto finans		-3 559 089	-3 623 216
Ordinært resultat før skattekostnad		4 279 617	15 089 373
Skattekostnad		1 652 598	3 867 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 627 019	11 222 154
Årsresultat		2 627 019	11 222 154
Minoritetsinteresser		1 820 316	2 693 184



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		806 703	8 528 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-65 283	-2 884 696
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 561 736	-8 337 458
Sum overføringer og disponeringer		-2 627 019	-11 222 154



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		588 012
Sum immaterielle eiendeler		0	588 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 691 351	53 497 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 980 260	1 443 384
Sum varige driftsmidler		46 671 611	54 941 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 158 215	9 584 465
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 597 271	1 597 271
Andre fordringer	15	183 663	86 988
Sum finansielle anleggsmidler		10 939 149	11 268 724
Sum anleggsmidler		57 610 760	66 797 960
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11, 12	153 941 934	110 088 779
Sum varer		153 941 934	110 088 779
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	33 712 112	22 540 951
Andre fordringer	10	2 397 533	338 709
Sum fordringer		36 109 645	22 879 660
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 174 764	3 105 338
Sum investeringer		4 174 764	3 105 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 881 910	13 944 294



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 881 910	13 944 294
Sum omløpsmidler		202 108 253	150 018 071
SUM EIENDELER		259 719 013	216 816 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
Overkurs	16	551 310	551 310
Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	61 548 324	60 626 088
Minoritetsinteresser	16	2 967 496	-1 337 537
Sum opptjent egenkapital		64 515 820	59 288 551

Sum egenkapital

65 267 130 **60 039 861**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	17	4 366 865	4 303 984
Sum avsetninger for forpliktelser		4 366 865	4 303 984

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19	90 832 677	64 856 092
Sum annen langsiktig gjeld		90 832 677	64 856 092

Sum langsiktig gjeld

95 199 542 **69 160 076**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19	61 852 826	14 240 767
Leverandørgjeld		15 407 185	18 347 939
Betalbar skatt	17	1 124 804	4 040 387
Skyldige offentlige avgifter		3 318 474	5 969 250
Utbytte	16	65 283	2 884 696



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	9,11	17 483 769	42 133 055
Sum kortsiktig gjeld		99 252 341	87 616 094
Sum gjeld		194 451 883	156 776 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 719 013	216 816 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582888

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP SANDVOLD AS
Forretningsadresse: Knestanggata 61
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	79 574	232 591
Sum kostnader		79 574	232 591
Driftsresultat		-79 574	-232 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	761 717	5 115 304
Annen renteinntekt		3 161	501
Annen finansinntekt		528 120	1 195 010
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 602 646	
Sum finansinntekter		2 895 644	6 310 815
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		746 217	335 185
Annen finanskostnad		2 437 102	979 641
Sum finanskostnader		3 183 319	3 186 614
Netto finans		-287 675	3 124 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	17	-367 249	2 891 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 790	2 001 768
Årsresultat		-366 790	2 001 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16		-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	16	366 790	-1 768
Sum overføringer og disponeringer		366 790	-2 001 768



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 818 212	4 818 212
Sum varige driftsmidler		4 818 212	4 818 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 835 333	39 185 130
Investeringer i tilknyttet selskap	8	666 667	566 667
Sum finansielle anleggsmidler		30 502 000	39 751 797
Sum anleggsmidler		35 320 212	44 570 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	14 777 122	11 685 021
Sum fordringer		14 777 122	11 685 021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 650 002	2 696 078
Sum investeringer		2 650 002	2 696 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	922 352	320 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 352	320 394
Sum omløpsmidler		18 349 476	14 701 493
SUM EIENDELER		53 669 688	59 271 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
Overkurs	16	551 310	551 310



Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	16 155 795	16 522 585
Sum opptjent egenkapital		16 155 795	16 522 585
Sum egenkapital		16 907 105	17 273 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19	21 504 888	15 075 528
Sum annen langsiktig gjeld		21 504 888	15 075 528
Sum langsiktig gjeld		21 504 888	15 075 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094	401
Betalbar skatt	17		884 169
Utbytte	16		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9,11	15 256 601	24 037 509
Sum kortsiktig gjeld		15 257 695	26 922 079
Sum gjeld		36 762 583	41 997 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 669 688	59 271 502



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	190 467 795	198 378 732
Annen driftsinntekt	2	1 703 358	2 458 635
Sum inntekter		192 171 153	200 837 367
Kostnader			
Varekostnad		143 159 770	142 751 558
Lønnskostnad	3	30 896 336	29 129 856
Avskrivning	4,5	1 339 881	1 295 874
Annen driftskostnad	3, 6	8 936 460	8 947 490
Sum kostnader		184 332 447	182 124 778
Driftsresultat		7 838 706	18 712 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		16 009	306 519
Annen finansinntekt		528 120	1 195 010
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 873 680	
Sum finansinntekter		2 417 809	1 501 529
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 007 400
Annen rentekostnad		3 002 046	2 093 610
Annen finanskostnad		2 974 852	1 023 735
Sum finanskostnader		5 976 898	5 124 745
Netto finans		-3 559 089	-3 623 216
Ordinært resultat før skattekostnad		4 279 617	15 089 373
Skattekostnad		1 652 598	3 867 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 627 019	11 222 154
Årsresultat		2 627 019	11 222 154
Minoritetsinteresser		1 820 316	2 693 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		806 703	8 528 970
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	-65 283	-2 884 696
Overføring til/fra annen egenkapital	-2 561 736	-8 337 458
Sum overføringer og disponeringer	-2 627 019	-11 222 154



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		588 012
Sum immaterielle eiendeler		0	588 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 691 351	53 497 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 980 260	1 443 384
Sum varige driftsmidler		46 671 611	54 941 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 158 215	9 584 465
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 597 271	1 597 271
Andre fordringer	15	183 663	86 988
Sum finansielle anleggsmidler		10 939 149	11 268 724
Sum anleggsmidler		57 610 760	66 797 960
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11, 12	153 941 934	110 088 779
Sum varer		153 941 934	110 088 779
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	33 712 112	22 540 951
Andre fordringer	10	2 397 533	338 709
Sum fordringer		36 109 645	22 879 660
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 174 764	3 105 338
Sum investeringer		4 174 764	3 105 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 881 910	13 944 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 881 910	13 944 294
Sum omløpsmidler		202 108 253	150 018 071
SUM EIENDELER		259 719 013	216 816 031



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
Overkurs	16	551 310	551 310
Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	61 548 324	60 626 088
Minoritetsinteresser	16	2 967 496	-1 337 537
Sum opptjent egenkapital		64 515 820	59 288 551

Sum egenkapital		65 267 130	60 039 861
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	17	4 366 865	4 303 984
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 366 865	4 303 984

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19	90 832 677	64 856 092
Sum annen langsiktig gjeld		90 832 677	64 856 092

Sum langsiktig gjeld		95 199 542	69 160 076
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19	61 852 826	14 240 767
Leverandørgjeld		15 407 185	18 347 939
Betalbar skatt	17	1 124 804	4 040 387

Skyldige offentlige avgifter		3 318 474	5 969 250
------------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte	16	65 283	2 884 696
---------	----	--------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	9, 11	17 483 769	42 133 055
------------------------	-------	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		99 252 341	87 616 094
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		194 451 883	156 776 170
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 719 013	216 816 031
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
15, 16

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
15, 16

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JP Sandvold AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X1XE8-KB8Y1-M1M6G-L8TPV-A3M4B-LW8KY



Årsberetning 2022 for JP Sandvold AS

Virksomhetens art

Morselskapets virksomhet omfatter investering, kjøp og salg av aksjer i andre virksomheter og fast eiendom. Konsernets virksomhet omfatter i tillegg salg av nye boliger, boligbygging og rehabilitering av gammel boligmasse, samt utvikling av tomteområder. I tillegg til morselskapet JP Sandvold AS omfatter konsernet datterselskapene Sandvold Boliger AS, Tømrermester Sandvold AS, Sandvold Eiendommer AS, Sandvold Utvikling AS, Sandvold Boliger Buskerud AS, Byggmesteren Hønefoss AS, Glimtstubben AS, Loeshagen AS, Sundvolden Sentrum AS og Tyristrand Invest AS. Sandvold Boliger AS er forhandler for Bolig Partner. Alle selskapene i konsernet er lokalisert i Ringerike kommune

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapets resultat etter skatt i 2022 ble kr – 366 790, sammenlignet med kr 2.001.768 i 2021, og endringen i hovedsak et resultat av finansielle transaksjoner. Konsernets resultat etter skatt i 2022 ble kr 2.627.019, sammenlignet med kr 11.222.154 i 2021. Egenkapitalen både i morselskapet og konsernet er solid. For morselskapet er egenkapitalen pr 31.12.2022 kr 16.907.105, sammenlignet med kr 17.273.895 pr 31.12.2021, mens den for konsernet er kr 65.267.130 mot kr 60.039.860.

Pr 31.12.2022 ser vi at aktiviteten i vårt område er høy, og at våre produkter er etterspurte i markedet. Markedsrisiko anses derfor å være lav. Virksomheten i selskapet er av en slik art at generelle konjunktursvingninger og rentenivå vil kunne ha betydning for aktiviteten og resultatet av selskapets drift. Virksomheten i selskapet, spesielt knyttet til egenregi er delfinansiert av kredittinstitusjoner. Kredittrisiko anses for å være medium, da prognoser for rentenivået tilsier høyere rente. Ved oppføring av boliger for kunde stilles det krav om finansieringsbevis, som bidrar til å redusere risikoen. På grunn av økte priser på matvarer, drivstoff og strøm, samt 30% økte byggesettspriser siste 12 mnd, så ser vi mulighet for mindre aktivitet fremover. Med stor ordreservert inn i 2023 og 2024 og EAT-salg så selskapet godt rustet for tiden fremover. Likviditeten i selskapet er god, og risiko knyttet til dette anses også for å være lav.

For konsernet sin del gjør høy aktivitet innen prosjekt og egenregi at kontantstrømmen preges av økning i varelager og utestående fordringer. Likviditet tilføres via lån fra kredittinstitusjoner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Selskapet har ikke hatt sykefravær av betydning i 2022.

Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte.

Konsernet hadde ved årets utløp 44 ansatte, 40 menn og 4 kvinner. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Morselskapets og konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret i morselskapet består av 1 mann.



JP Sandvold AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
Driftsinntekter						
-	-	Salgsinntekt		2	190 467 795	198 378 732
-	-	Annen driftsinntekt		2	1 703 358	2 458 635
-	-	Sum driftsinntekter			<u>192 171 153</u>	<u>200 837 367</u>
Driftskostnader						
-	-	Varekostnad			143 159 770	142 751 558
-	-	Lønnskostnad		3	30 896 336	29 129 856
-	-	Avskrivning		4, 5	1 339 881	1 295 874
79 574	232 591	Annen driftskostnad		3, 6	8 936 460	8 947 490
79 574	232 591	Sum driftskostnader			<u>184 332 447</u>	<u>182 124 778</u>
-79 574	-232 591	Driftsresultat			<u>7 838 706</u>	<u>18 712 589</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
761 717	5 115 304	Inntekt på investering i datterselskap		7	-	-
3 161	501	Renteinntekt			16 009	306 519
528 120	1 195 010	Gevinst ved salg av aksjer			528 120	1 195 010
1 602 646	-1 871 788	Verdiendring markedsbaserte aksjer			1 873 680	-2 007 400
2 437 102	968 391	Tap ved salg av aksjer			2 437 102	968 391
746 217	346 435	Rentekostnad			3 002 046	2 093 610
-	-	Finanskostnad			537 750	55 344
-287 675	3 124 201	Netto finansposter			<u>-3 559 089</u>	<u>-3 623 216</u>
-367 249	2 891 610	Resultat før skattekostnad			<u>4 279 617</u>	<u>15 089 373</u>
-459	889 842	Skattekostnad		17	<u>1 652 598</u>	<u>3 867 219</u>
-366 790	2 001 768	Årsresultat			<u>2 627 019</u>	<u>11 222 154</u>
Fordeling						
		Majoritetsinteresser		16	806 703	8 528 970
		Minoritetsinteresser		16	1 820 316	2 693 184
Overføringer og disponeringer						
-	2 000 000	Avsatt utbytte		16	65 283	2 884 696
-366 790	1 768	Overføringer annen egenkapital		16	<u>2 561 736</u>	<u>8 337 458</u>
-366 790	2 001 768	Sum			<u>2 627 019</u>	<u>11 222 154</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X1XE8-KB8Y1-M1M6G-L8TPV-A3M4B-LW8KY



JP Sandvold AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021	
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
-	-	Goodwill	4	-	588 012	
-	-	Sum immaterielle eiendeler		-	588 012	
<i>Varige driftsmidler</i>						
4 818 212	4 818 212	Tomter og bygninger	5	27 592 120	36 383 489	
-	-	Eiendom for utleie	5	17 099 231	17 114 351	
-	-	Driftsløsøre, inventar og utstyr	5	1 980 260	1 443 384	
4 818 212	4 818 212	Sum varige driftsmidler		46 671 611	54 941 224	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
29 835 333	39 185 130	Investering i datterselskap	7	-	-	
666 667	566 667	Investering i tilknyttet selskap	8	9 158 215	9 584 465	
-	-	Investering i aksjer og andeler	9	1 597 271	1 597 271	
-	-	Andre fordringer	10	183 663	86 988	
30 502 000	39 751 797	Sum finansielle anleggsmidler		10 939 149	11 268 724	
35 320 212	44 570 009	Sum anleggsmidler		57 610 760	66 797 959	
Omløpsmidler						
-	-	Tomter under utvikling		60 520 166	66 484 119	
-	-	Pågående prosjekter	11, 12	93 421 768	43 604 660	
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer	13	5 927 103	5 192 617	
-	-	Opptjent, ikke fakturert inntekt	12	27 785 009	17 348 334	
14 777 122	11 685 021	Andre fordringer	10	2 397 533	338 709	
14 777 122	11 685 021	Sum fordringer		36 109 645	22 879 660	
<i>Investeringer</i>						
2 650 002	2 696 078	Markedsbaserte aksjer		4 174 764	3 105 338	
2 650 002	2 696 078	Sum investeringer		4 174 764	3 105 338	
922 352	320 394	Bankinnskudd	14	7 881 910	13 944 294	
18 349 476	14 701 493	Sum omløpsmidler		202 108 253	150 018 071	
53 669 688	59 271 502	Sum eiendeler		259 719 013	216 816 030	

Penneo Dokumentnøkkel: X1XE8-KB8Y1-M1M6G-L8TPV-A3M4B-LW8KY



JP Sandvold AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					
2022	2021	Beløp i NOK	Note	Konsern 2022	2021
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
200 000	200 000	Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
551 310	551 310	Overkurs	16	551 310	551 310
<u>751 310</u>	<u>751 310</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>751 310</u>	<u>751 310</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
16 155 795	16 522 585	Annen egenkapital	16	61 548 324	60 626 088
<u>16 155 795</u>	<u>16 522 585</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>61 548 324</u>	<u>60 626 088</u>
-	-	Minoritetsinteresser	16	2 967 496	-1 337 537
<u>16 907 105</u>	<u>17 273 895</u>	Sum egenkapital		<u>65 267 130</u>	<u>60 039 860</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	17	4 366 865	4 303 984
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>4 366 865</u>	<u>4 303 984</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
21 504 888	15 075 528	Gjeld til kredittinstitusjoner	19	90 832 677	64 856 092
<u>21 504 888</u>	<u>15 075 528</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>90 832 677</u>	<u>64 856 092</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	19	61 852 826	14 240 767
1 094	401	Leverandørgjeld		15 407 185	18 347 939
-	-	Fakturert, ikke opptjent inntekt		131 260	3 308 046
-	884 169	Betalbar skatt	17	1 124 804	4 040 387
-	-	Skyldige offentlige avgifter		3 318 474	5 969 250
-	2 000 000	Avsatt utbytte	16	65 283	2 884 696
<u>15 256 601</u>	<u>24 037 509</u>	Annen kortsiktig gjeld	9, 11	<u>17 352 509</u>	<u>38 825 009</u>
<u>15 257 695</u>	<u>26 922 079</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>99 252 341</u>	<u>87 616 094</u>
<u>36 762 583</u>	<u>41 997 607</u>	Sum gjeld		<u>194 451 883</u>	<u>156 776 170</u>
<u>53 669 688</u>	<u>59 271 502</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>259 719 013</u>	<u>216 816 030</u>

lørdag 31. desember 2022

Hønefoss, 30. juni 2023

John-Petter Sandvold
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: X1XES-KB8Y1-M1M6G-L8TPV-A3M4B-LW8KY



JP Sandvold AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i NOK	Konsern
2022	2021	2022 2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter
-367 249	889 842	Resultat før skattekostnad 3 814 704 15 089 373
-884 169	-1 100 733	Periodens betalte skatt -4 040 387 -1 924 194
-	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden 526 250 55 344
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger 1 339 881 1 295 874
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler -3 646 847 3 472 248
1 909 947	-226 044	Gevinst/tap ved salg av aksjer 1 909 947 -226 044
693	401	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld -61 141 856 11 012 408
-13 257 606	24 577 348	Endring i andre tidsavgrensninger -19 099 704 18 199 812
-12 598 384	24 140 814	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter -80 338 013 46 974 820
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler 3 646 847 5 676 100
-	-2 818 212	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler -1 136 601 -17 491 858
12 141 995	10 107 622	Innbetalinger ved salg av aksjer 2 666 698 9 068 722
-3 371 012	-38 672 727	Utbetalinger ved kjøp av aksjer -4 089 980 -20 140 446
-	-	Inn-/utbetalinger av utlån - 300 000
8 770 983	-31 383 317	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter 1 086 964 -22 587 482
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter
6 429 360	9 075 528	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld 30 371 480 26 288 956
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld -4 394 895 -18 930 598
-	-	Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld 58 854 193 -
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld -11 242 134 -25 352 520
-	-	Innbetaling ved salg av minoritetsinteresse 2 550 000 1 038 900
-2 000 000	-2 000 000	Utbetaling av utbytte -2 884 696 -4 343 222
4 429 360	7 075 528	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter 73 253 948 -21 298 484
601 959	-166 975	Netto endring i likvider i året -5 997 101 3 088 854
320 394	487 370	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01. 13 944 294 10 855 440
922 352	320 394	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12. 7 947 193 13 944 294

Penneo Dokumentnøkkel: X1XE8-KB8Y1-M1M6G-L8TPV-A3M4B-LW8KY



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme prinsippene som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interntgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2022

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som opptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter/prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revunderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Det tas ikke fortjeneste på usolgte egenregiprojekter. Opptjent, ikke fakturert inntekt og fakturert, ikke opptjent inntekt er klassifisert på egne linjer i balansen.

Renter på byggelån er aktivert som prosjekter i arbeid fra 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning er ført opp under annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde		Konsern	
2022	2021			2022	2021
-	-	-	Oppføring og omsetning av fast eiendom	190 398 772	198 286 769
-	-	-	Leieinntekter	1 772 381	2 550 598
-	-	-	Sum	192 171 153	200 837 367
<i>Geografisk fordeling</i>					
-	-	-	Norge	192 171 153	200 837 367
-	-	-	Sum	192 171 153	200 837 367

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader		Konsern	
2022	2021			2022	2021
-	-	-	Lønn	25 958 821	24 813 279
-	-	-	Arbeidsgiveravgift	4 072 227	3 558 815
-	-	-	Pensjonskostnader	649 580	535 887
-	-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	215 708	221 875
-	-	-	Sum	30 896 336	29 129 856

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 49 i konsernet.

Konsern

Konsernet har i 2022 mottatt kr. 501 232 i lærling- og arbeidstreningstilskudd.

Tilsvarende beløp i 2021 var kr. 333 360.

Beløpet inngår som reduksjon av andre ytelser.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og tilfredsstillende kravene i denne lov.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
46 000	41 800	-	Revisjonshonorar for regnskapsåret	496 500	451 100
-	-	-	Kostnadsført revisjonsnære tjenester	244 585	289 295

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret for konsern.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 940 056	2 940 056
Anskaffelseskost 31.12.	2 940 056	2 940 056
Akk. Avskrivning 31.12.	2 940 056	2 940 056
Balanseført verdi 31.12.	-	-
Årets avskrivninger	588 011	588 011
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	5 år Lineær	

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 818 212	4 818 212
Tilganger	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 818 212	4 818 212
Akk. Avskrivning 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	4 818 212	4 818 212
Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	-

Tomter avskrives ikke

Konsern

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Eiendom for utleie	Driftsløsøre,	Sum
			inventar og utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.	32 396 082	17 510 251	5 015 981	54 922 314
Tilganger	0	192 080	944 521	1 136 601
Avganger	-3 646 847	0	0	-3 646 847
Anskaffelseskost 31.12.	28 749 235	17 702 331	5 960 502	52 412 068
Akk. Avskrivning 31.12.	1 157 115	603 100	3 980 242	5 740 457
Balanseført verdi 31.12.	27 592 120	17 099 231	1 980 260	46 671 611
Årets avskrivninger	132 563	207 200	412 107	751 870
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10 år	Ingen avskrivning	Lineær 3-10 år	

Tomter avskrives ikke



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Leiekostnader

Morselskap	2022		2021		Konsern	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
-	-	-	Husleie	760 093	679 116	
-	-	-	Leie av transportmidler	383 675	300 175	

Konsernet driver sin virksomhet fra leide lokaler. Konsernets leasing av transportmidler er å betrakte som operasjonell.

Note 7 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/stemme-		Bokført egenkapital		Bokført verdi pr. 31.12.
		andel	Resultat 2022	2022		
Sandvold Boliger AS	Ringerike	90,1 %	902 547	33 655 324		911 000
Tømrermester Sandvold AS	Ringerike	70,0 %	1 287 792	7 445 405		588 462
Byggmesteren Hønefoss AS	Ringerike	51,0 %	1 060 895	6 587 219		4 788 000
Sandvold Utvikling AS	Ringerike	73,0 %	-28 494	3 653 484		2 701 100
Sandvold Boliger Buskerud AS	Ringerike	75,0 %	569 172	3 008 487		750 000
Sandvold Eiendommer AS	Ringerike	82,0 %	188 724	4 049 866		1 316 340
Ulvahaugen AS	Ringerike	100,0 %	-11 275	18 725		17 117 297
Glimtstubben AS	Ringerike	70,0 %	2 187 391	2 217 392		1 537 634
Sundvolden Sentrum AS	Ringerike	100,0 %	-19 041	55 389		100 000
Tyrstrand Invest AS	Ringerike	51,0 %	-28	24 402		25 500
Sum bokført verdi i morselskapet						29 835 333

I 2022 er det gitt lån til Ulvahaugen på mnok 6.

Indirekte eie

Loeshagen AS	Ringerike	100 %				7 088 858
--------------	-----------	-------	--	--	--	-----------

Note 8 - Tilknyttet selskap

Konsern

Tilknyttet selskap	Anskaffelses-	Kontor	Eier-/stemme-	Bokført verdi
	tidspunkt		andel	pr. 31.12.
Hollerud Boligtomter AS	2018	Ringerike	33 %	3 880 173
Nokkaneset AS	2014	Ringerike	33 %	181 324
Noresund Fjordutsikt AS	2021	Ringerike	50 %	5 052 198
Knausen Hotel AS	2022	Ringerike	33 %	44 521
Sum bokført verdi i morselskapet				9 158 215



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2022

	Knausen Hotel AS	Hollerud Boligtomter AS	Nokkaneset AS	Noresund Fjordutsikt AS
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-55 479	-62 525	-375 755	-32 490
Årets resultatandel	-55 479	-62 525	-375 755	-32 490
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	-	3 942 698	557 079	5 084 688
Tilgang/avgang	100 000	-	-	-
Årets resultatandel	-55 479	-62 525	-375 755	-32 490
Kapitalendring	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	44 521	3 880 173	181 324	5 052 198

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Konsern

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Gledeshuset Eiendom AS	6,1 %	1 594 271
Øvrige aksjer, uspesifisert		3 000
Sum balanseført verdi		1 597 271

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	-	-
-	-	685 004	99 606
-	-	159 803	86 988
-	-	43 867	57 794
-	-	138 535	38 535
100 335	325	1 370 323	55 786
100 335	325	2 397 532	338 709
			Sum kortsiktige fordringer

Note 11 - Pågående prosjekter

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	81 380 032	30 359 176
-	-	8 299 628	5 532 869
-	-	3 727 108	5 652 090
-	-	15 000	2 060 525
-	-	93 421 768	43 604 660
			Sum

Penneo Dokumentnøkkel: X1XE8-KB8Y1-M1M6G-L8TPV-A3M4B-LW8KY



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Prosjekter i arbeid

Konsern

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

<i>Prosjekter i arbeid på balansedagen</i>	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	72 169 101	79 303 339
Kostnader på igangværende prosjekter	61 578 551	70 340 528
Resultatført på igangværende prosjekter	<u>10 590 550</u>	<u>8 962 811</u>

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsslutt er i regnskapet periodisert med følgende verdier:

Opptjent, ikke fakturert kontraktsinntekt	27 785 009	17 348 334
Forskudd fra kunder	131 260	3 308 046
Avsatt garantiansvar	1 500 000	1 500 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontraktskostnader på prosjektet.

Konsernet har pr. 31.12.2022 totalt 16 igangværende prosjekter som er periodisert etter løpende avregning.

Note 13 - Kundefordringer

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
-	-	Vurdert til pålydende	5 942 103	5 207 617
-	-	Avsatt til dekning av usikre fordringer	15 000	15 000
-	-	Bokført verdi	<u>5 927 103</u>	<u>5 192 617</u>

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
-	-	Bundne skattetrekksmidler	978 476	1 010 341
-	-	Ubenyttet kassekreditt	3 036 519	2 000 000

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
John-Petter Sandvold, styrets leder	100	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>100</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	551 310	16 522 585	17 273 895
Årsresultat			-366 790	-366 790
Egenkapital 31.12.	200 000	551 310	16 155 795	16 907 105

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
EK 01.01.	200 000	551 310	60 626 087	-1 337 537	60 039 860
Årsresultat			806 703	1 820 316	2 627 019
Tilgang minoritet				2 550 000	2 550 000
Andre endringer			115 533	-	115 533
Avsatt utbytte			-	-65 283	-65 283
EK 31.12.	200 000	551 310	61 548 322	2 967 496	65 267 130

Note 17 - Skatt

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021	
-	889 842	Betalbar skatt på årets resultat	1 295 562	5 054 012	
-	-	Endring i utsatt skatt	357 495	-173 626	
-459	-	For mye/lite avsatt tidligere år	-459	-	
<u>-459</u>	<u>889 842</u>	Årets totale skattekostnad	<u>1 652 598</u>	<u>3 867 219</u>	
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>					
-367 249	2 891 610	Ordinært resultat før skattekostnad	5 305 743	15 089 373	
306 842	-3 454 260	Permanente forskjeller	1 355 891	-2 717 707	
-	-	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-	-	
-	-	3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmeto	-	-	
-	-	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av	-	-	
-	-	Verdiendring finansielle instrumenter	-	-	
-761 717	-	Resultatført konsernbidrag	-	5 115 304	
-	-	Endring i midlertidige forskjeller	-2 203 864	2 116 441	
<u>-822 124</u>	<u>-562 650</u>	Sum	<u>4 457 770</u>	<u>19 603 411</u>	
761 717	4 579 515	Mottatt konsernbidrag			
-	-	Benyttet underskudd til fremføring	-59 895	-1 240 100	
<u>-60 407</u>	<u>4 016 865</u>	Årets skattegrunnlag	<u>4 397 875</u>	<u>18 363 311</u>	
-	883 710	Betalbar skatt (22 % i år, 22 % i fjor)	1 124 805	4 040 387	



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2022

		<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
-	-	Driftsmidler inkl. goodwill	626 717	288 905
-	-	Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	10 590 550	8 962 811
-	-	Fordringer	-15 000	-15 000
-	-	Merverdier tomter og bygninger	9 746 046	10 772 172
-	-	Regnskapsmessige avsetninger	-1 500 000	-1 500 000
-	-	Sum	20 407 004	19 517 772
-60 407	-	Akkumulert fremførbart underskudd	-747 353	-80 000
60 407	-	Inntektsført avsatt utbytte	189 736	125 788
-	-	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	19 849 387	19 563 560
-	-	Utsatt skatt (22 % i år, 22 % i fjor)	4 366 865	4 303 983
-	-	Herav 22% utsatt skattefordel	-	-
-	-	Herav 22% utsatt skatt	-4 366 865	-4 303 984

Note 18 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	510 000	-	-
761 717	4 605 304	-	-
-	-	-	-
761 717	5 115 304	-	-
<i>Gjeld</i>			
-	25 789	-	-
13 656 966	10 712 270	-	-
13 656 966	10 738 059	-	-
<i>Gjeld til eier</i>			
1 570 640	1 800 000	-	-
1 570 640	1 800 000	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: X1XES-KB8Y1-M1M6G-L8TPV-A3M4B-LW8KY



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 19 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
21 504 888	15 075 528	90 832 677	64 856 092
-	-	61 852 826	14 240 767
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
4 818 212	4 818 212	66 500 001	33 446 417
-	-	84 189 637	68 714 889
-	-	31 458 855	25 085 690
-	-	-	5 100 000
<u>4 818 212</u>	<u>4 818 212</u>	<u>182 148 493</u>	<u>132 346 996</u>
-	-	19 799 533	24 560 419
-	-	3 851 435	3 851 435

JP Sandvold AS har pantsatt aksjene i Glimtstubben AS og Ulvahaugen AS som sikkerhet for lånet.

Konsernets garantier i forbindelse med løpende prosjekter i datterselskap er sikret med pant i følgende eiendeler i datterselskapet:

2022	2021	2022	2021
-	-	806 165	266 160
-	-	2 046 314	2 278 163

All gjeld i konsernet forventes innfridd innen 5 år fra balansedag.

Note 20 - Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av konsernet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John-Petter Sandvold

Styreleder

På vegne av: JP Sandvold AS

Serienummer: 9578-5997-4-231174

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-30 11:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1XE8-K8BY1-M1M6G-L8TPV-A3M4B-LW8KY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jp Sandvold AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jp Sandvold AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Jp Sandvold AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 61183-FETT-E-KOEKK-AQ1XS-K05ZU-UNUGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-30 13:54:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6L183-FETTE-KOEKK-AQ1XS-K05ZL-UNUGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>