



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRE INVEST AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 46
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	331 405	150 832
Sum kostnader		331 405	150 832
Driftsresultat		-331 405	-150 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415 614	231 787
Annen finansinntekt	2, 3	14 483 856	6 113 226
Sum finansinntekter		14 899 469	6 345 013
Reversering/nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	-1 296 521	1 170 543
Annen rentekostnad		75 433	36 105
Annen finanskostnad		11 633	1 243 536
Sum finanskostnader		-1 209 455	2 450 184
Netto finans		16 108 924	3 894 829
Ordinært resultat før skattekostnad		15 777 519	3 743 997
Skattekostnad på resultat	4	104 557	28 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 672 962	3 715 783
Årsresultat		15 672 962	3 715 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 672 962	3 715 783
Totalresultat		15 672 962	3 715 783
Overføringer og disponeringer			
Utbetalt tilleggsutbytte	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	15 672 962	3 715 783
Sum overføringer og disponeringer		15 672 962	3 715 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	17 599 163	16 632 551
Lån til foretak i samme konsern		93 373	40 701
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 991 400	5 661 491
Investeringer i aksjer og andeler	2	45 977 631	45 977 631
Sum finansielle anleggsmidler		69 661 567	68 312 374
Sum anleggsmidler		69 661 567	68 312 374
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	40 837 096	36 961 187
Sum investeringer		40 837 096	36 961 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 327 286	4 682 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 327 286	4 682 935
Sum omløpsmidler		56 164 382	41 644 122
SUM EIENDELER		125 825 948	109 956 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 175 714	106 502 752
Sum opptjent egenkapital		122 175 714	106 502 752
Sum egenkapital		122 375 714	106 702 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	
Betalbar skatt	4	104 557	
Annen kortsiktig gjeld		3 343 690	3 253 745
Sum kortsiktig gjeld		3 450 235	3 253 745
Sum gjeld		3 450 235	3 253 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 825 948	109 956 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527186

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRE INVEST AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 46
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 989 230 808
KRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	331 405	150 832
Sum kostnader		331 405	150 832
Driftsresultat		-331 405	-150 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415 614	231 787
Annen finansinntekt	2, 3	14 483 856	6 113 226
Sum finansinntekter		14 899 469	6 345 013
Reversering/nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	2	-1 296 521	1 170 543
Annen finanskostnad		75 433	36 105
Sum finanskostnader		-1 209 455	2 450 184
Netto finans		16 108 924	3 894 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	15 777 519	3 743 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 557	28 214
Årsresultat		15 672 962	3 715 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 672 962	3 715 783
Totalresultat		15 672 962	3 715 783
Overføringer og disponeringer			
Utbetalt tilleggsutbytte	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	15 672 962	3 715 783
Sum overføringer og disponeringer		15 672 962	3 715 783



Organisasjonsnr: 989 230 808
KRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	17 599 163	16 632 551
Lån til foretak i samme konsern		93 373	40 701
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 991 400	5 661 491
Investeringer i aksjer og andeler	2	45 977 631	45 977 631
Sum finansielle anleggsmidler		69 661 567	68 312 374
Sum anleggsmidler		69 661 567	68 312 374

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	40 837 096	36 961 187
Sum investeringer		40 837 096	36 961 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 327 286	4 682 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 327 286	4 682 935

Sum omløpsmidler **56 164 382** **41 644 122**

SUM EIENDELER **125 825 948** **109 956 496**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	122 175 714	106 502 752
Sum opptjent egenkapital		122 175 714	106 502 752
Sum egenkapital		122 375 714	106 702 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	
Betalbar skatt	4	104 557	
Annen kortsiktig gjeld		3 343 690	3 253 745
Sum kortsiktig gjeld		3 450 235	3 253 745
Sum gjeld		3 450 235	3 253 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 825 948	109 956 496



Organisasjonsnr: 989 230 808
KRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KRE Invest AS
Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	331 405	150 832
Sum driftskostnader		331 405	150 832
Driftsresultat		-331 405	-150 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		415 614	231 787
Annen finansinntekt	2, 3	14 483 856	6 113 226
Reversering/nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	1 296 521	-1 170 543
Annen rentekostnad		75 433	36 105
Annen finanskostnad		11 633	1 243 536
Netto finansresultat		16 108 924	3 894 829
Ordinært resultat før skattekostnad		15 777 519	3 743 997
Skattekostnad på resultat	4	104 557	28 214
Resultat		15 672 962	3 715 783
ÅRSRESULTAT		15 672 962	3 715 783
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	15 672 962	3 715 783
Sum overføringer		15 672 962	3 715 783



KRE Invest AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	17 599 163	16 632 551
Lån til foretak i samme konsern		93 373	40 701
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 991 400	5 661 491
Investeringer i aksjer og andeler	2	45 977 631	45 977 631
Sum finansielle anleggsmidler		69 661 567	68 312 374
Sum anleggsmidler		69 661 567	68 312 374
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	40 837 096	36 961 187
Sum investeringer		40 837 096	36 961 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 327 286	4 682 935
Sum omløpsmidler		56 164 382	41 644 122
SUM EIENDELER		125 825 948	109 956 496



KRE Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 175 714	106 502 752
Sum opptjent egenkapital		122 175 714	106 502 752
Sum egenkapital		122 375 714	106 702 752
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	0
Betalbar skatt	4	104 557	0
Annen kortsiktig gjeld		3 343 690	3 253 745
Sum kortsiktig gjeld		3 450 235	3 253 745
Sum gjeld		3 450 235	3 253 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 825 948	109 956 496

Stavanger, 17.06.2024
Styret i KRE Invest AS

Katrine Eide
Styrets leder / daglig leder



KRE Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



KRE Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser, gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Tilknyttede selskaper				
Kenna Invest AS	29,10 %	25,00 %	17 173 245	930 335
Kenna Invest II AS	33,01 %	25,00 %	2 987 872	238 111
Datterselskaper				
KRE Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	18 311 804	1 497 027
KRE Music AS	100,00 %	100,00 %	-1 394 404	-155 772

For alle selskaper er det benyttet offisielt regnskap for 2023.

Selskap	Balanseført verdi på aksjene
Interwell Holding 2 AS	41 069 453
Interwell Holding 1 AS	3 999 840
TCT Holding AS	908 338
Kenna Invest AS	5 004 805
Kenna Invest II AS	986 595
KRE Eiendom AS	17 599 163
KRE Music AS	0
SUM	69 568 194

Utbytter inntektsført i 2023 ligger under "Annen finansinntekt" i regnskapet. KRE Invest har mottatt NOK 6 973 954 fra Interwell Holding 2 AS og NOK 3 526 875 fra TCT Holding AS.

Investeringen i Kenna Invest AS har tidligere blitt nedskrevet med NOK 10 397 088, denne ble delvis reversert, med NOK 271 128 til KRE Invests andel av bokført egenkapital i Kenna Invest per 31.12.2023.

Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelseskost	Verdijust. tidligere år	Verdijust. i år	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	37 942 720	-991 008	3 885 384	40 837 096
SUM	37 942 720	-991 008	3 885 384	40 837 096

Verdijusteringen ligger under "Annen finansinntekt".



KRE Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skatt	15 777 519	3 743 997
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 500 830	-6 113 226
3% av netto skattefrie inntekter	315 025	183 397
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	1 170 543
Reversering av tidligere nedskrivninger på finansielle anleggsmidler	-1 296 521	
Verdireduksjon/økning av markedsbaserte aksjer og andeler	-3 831 566	1 090 315
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	11 633	153 221
Endring midlertidige forskjeller	-	-100 000
Grunnlag for betalbar skatt	475 260	128 247
Avgitt konsernbidrag	-	-128 247
Grunnlag for betalbar skatt	475 260	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	-1 314 902	-1 314 902
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 314 902	-1 314 902
Utsatt skattefordel	-289 278	-289 278
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	289 278	289 278
Utsatt skatt i balansen	0	0
	22 %	22 %

Fordeling av skattekostnaden

	2023	2022
Betalbar skatt	104 557	28 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-28 214
Betalbar skatt i balansen	104 557	0
Betalbar skatt på resultatet	104 557	28 104
Endring Utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skattekostnad	104 557	28 104



KRE Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	106 502 752	106 702 752
Årets resultat	0	15 672 962	15 672 962
Egenkapital 31.12.	0	122 175 714	122 375 714

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 14 447 A-aksjer til kr 13,84.

Katrine Eide (styrets leder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Eide, Katrine	BANKID	2024-06-17 16:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i KRE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KRE Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Tom Notland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Notland, Tom	BANKID	2024-06-18 10:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.