



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 545 779
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John-Arne Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3,4	1 007 860	850 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 860</b>	<b>850 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	909 136	498 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 136</b>	<b>498 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 724</b>	<b>352 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 454	6 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 454</b>	<b>6 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 454</b>	<b>-6 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 178</b>	<b>358 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 178</b>	<b>358 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 178</b>	<b>358 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 178	358 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 178</b>	<b>358 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 734	3 267
Andre fordringer		35 892	28 973
Sum fordringer		50 626	32 240
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 805	447 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 805	447 890
Sum omløpsmidler		578 430	480 131
SUM EIENDELER		578 430	480 131
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		472 002	358 824
Sum opptjent egenkapital		472 002	358 824
Sum egenkapital	11	472 002	358 824
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 431	113 094
Annen kortsiktig gjeld		24 997	8 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 428</b>	<b>121 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 428</b>	<b>121 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 430</b>	<b>480 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 545 779  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 931 545 779  
SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 007 860	850 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 860</b>	<b>850 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	909 136	498 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 136</b>	<b>498 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 724</b>	<b>352 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 454	6 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 454</b>	<b>6 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 454</b>	<b>-6 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 178</b>	<b>358 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 178</b>	<b>358 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 178</b>	<b>358 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 178	358 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 178</b>	<b>358 824</b>



Organisasjonsnr: 931 545 779  
SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 734	3 267
Andre fordringer		35 892	28 973
Sum fordringer		50 626	32 240
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 805	447 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 805	447 890
Sum omløpsmidler		578 430	480 131
SUM EIENDELER		578 430	480 131
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		472 002	358 824
Sum opptjent egenkapital		472 002	358 824
Sum egenkapital	11	472 002	358 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 431	113 094
Annen kortsiktig gjeld		24 997	8 213
Sum kortsiktig gjeld		106 428	121 307
Sum gjeld		106 428	121 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 430	480 131



Organisasjonsnr: 931 545 779  
SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2024 Sameiet Fjordbyen Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	358 824	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	113 178	358 824
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>113 178</b>	<b>358 824</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>472 002</b>	<b>358 824</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	578 430	480 131
Kortsiktig gjeld	-106 428	-121 307
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>472 002</b>	<b>358 824</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Fjordbyen Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	1 007 860	848 495	564 580	1 034 905
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 007 860</b>	<b>848 495</b>	<b>564 580</b>	<b>1 034 905</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	4	0	1 990	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 007 860</b>	<b>850 485</b>	<b>564 580</b>	<b>1 034 905</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Varekostnad		0	0	-451 620	0
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	5	0	0	2 820	0
Styrehonorar	5	0	0	20 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		269 158	149 180	175 000	275 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	164 123	41 428	147 000	169 000
Kommunale avgifter/renovasjon		93 000	51 186	61 620	100 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 996	49 503	11 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	92 587	36 993	285 000	168 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 944	32 500	60 000	53 500
Andre honorar	9	-5 445	7 297	9 000	16 500
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		142 780	81 125	155 760	152 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		618	0	0	0
Kontingenter og gaver		3 225	0	0	0
Forsikringer		71 343	43 331	71 342	82 046
Andre kostnader	10	5 497	669	11 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>909 136</b>	<b>498 282</b>	<b>563 922</b>	<b>1 034 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 724</b>	<b>352 203</b>	<b>658</b>	<b>859</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 454	6 621	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-14 454</b>	<b>-6 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 178</b>	<b>358 824</b>	<b>658</b>	<b>859</b>
Overført sameiekapital		113 178	358 824	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>113 178</b>	<b>358 824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Fjordbyen Brygge**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-649	3 267
Kundefordringer		15 383	0
Andre kortsiktige fordringer		3 049	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 843	28 973
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		527 805	447 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 430</b>	<b>480 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 430</b>	<b>480 131</b>



## Balanse 2024 Sameiet Fjordbyen Brygge

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 002	358 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 002</b>	<b>358 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>472 002</b>	<b>358 824</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 049	4 688
Leverandørgjeld		81 431	113 094
Annen kortsiktig gjeld		21 948	3 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 428</b>	<b>121 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 428</b>	<b>121 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 430</b>	<b>480 131</b>

Sted:

Viker sund

Dato:

4/3-2025

John-Arne Haugerud  
Styreleder

Ole Kristian Moen  
Styremedlem

Edvard Kristian Kristiansen  
Styremedlem

Finn Ricard Barclay De Tolly Nitter  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fjordbyen Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Selskapet er stiftet 21.03.2023. Ordinær drift fra 01.05.2023.  
Budsjettet er laget for et helt driftsår.  
På grunn av innflytting først i mai 2023 vil det være avvik mellom oppsatt budsjett og regnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.  
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.  
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Sameiet består av 21 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 95, bnr 464 i Modum kommune.  
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nummer SSP5074445.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er i henhold til vedtektene. 036 på avdeling 'Felles' og 039 på avdeling 'Bolig'.  
Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fjordbyen Brygge

### Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling felles

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	408 792	257 756	564 580	684 046
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>408 792</b>	<b>257 756</b>	<b>564 580</b>	<b>684 046</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>408 792</b>	<b>257 756</b>	<b>564 580</b>	<b>684 046</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
Lønnskostnad	0	0	2 820	0
Styrehonorar	0	0	20 000	0
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	0	0	135 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	67 325	0	42 000	77 000
Kommunale avgifter/renovasjon	93 000	51 186	5 000	100 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	15 048	0	1 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	16 666	11 884	45 000	47 000
Revisjonshonorar	5 310	5 071	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	50 944	32 500	60 000	53 500
Andre honorar	-5 445	7 297	9 000	16 500
Kontorkostnad	0	0	1 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr	618	0	0	0
Forsikringer	71 343	43 331	71 342	82 046
Andre kostnader	5 240	568	11 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>320 049</b>	<b>151 836</b>	<b>408 162</b>	<b>394 046</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>88 743</b>	<b>105 920</b>	<b>156 418</b>	<b>290 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Renteinntekt	14 454	6 621	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>-14 454</b>	<b>-6 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>103 198</b>	<b>112 541</b>	<b>156 418</b>	<b>290 000</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fjordbyen Brygge

### Note 2 - Avdelingsregnskap avdeling bolig

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	599 068	590 739	0	350 859
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>599 068</b>	<b>590 739</b>	<b>0</b>	<b>350 859</b>
<b>Andre inntekter</b>				
Diverse inntekt	0	1 990	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>599 068</b>	<b>592 729</b>	<b>0</b>	<b>350 859</b>
<b>KOSTNAD</b>				
Varekostnad	0	0	-451 620	0
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	269 158	149 180	40 000	275 000
Kostnad eiendom/lokaler	96 798	41 428	105 000	92 000
Kommunale avgifter/renovasjon	0	0	56 620	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	948	49 503	0	0
Reparasjon og vedlikehold	75 921	25 109	240 000	121 000
TV/bredbånd	142 780	81 125	155 760	152 000
Kontingenter og gaver	3 225	0	0	0
Andre kostnader	257	101	0	0
<b>Sum kostnad</b>	<b>589 087</b>	<b>346 446</b>	<b>145 760</b>	<b>640 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>9 981</b>	<b>246 283</b>	<b>-145 760</b>	<b>-289 141</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>9 981</b>	<b>246 283</b>	<b>-145 760</b>	<b>-289 141</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fjordbyen Brygge

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostnader bolig	451 584	285 732
3601 Innbetalte felleskostnader felles	408 792	257 756
3610 Sameieinnbetalinger	0	216 279
3618 Leietillegg strøm	6 651	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	140 833	88 728
<b>Sum</b>	<b>1 007 860</b>	<b>848 495</b>

### Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	1 990
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 990</b>

### Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	5 381	5 125
6361 Fast renhold	59 975	32 063
6364 Matteleie	31 442	4 241
6391 Snømaking/strøing/feieing	60 625	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 700	0
<b>Sum</b>	<b>164 123</b>	<b>41 428</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	13 848	29 894
6540 Inventar	948	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 200	800
6552 Driftsmateriell	0	18 809
<b>Sum</b>	<b>15 996</b>	<b>49 503</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fjordbyen Brygge

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	669	1 523
6617 Vedlikehold brannvernustyr	33 852	11 884
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	34 233	6 000
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	3 369	1 847
6648 Vedlikehold dører og porter	20 464	12 739
<b>Sum</b>	<b>92 587</b>	<b>36 993</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	-5 445	7 297
<b>Sum</b>	<b>-5 445</b>	<b>7 297</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	257	0
7720 Årsmøte	2 193	0
7770 Betalingskostnader	949	568
7773 Omkostninger innkreving	2 094	101
7792 Øredifferanse	5	0
<b>Sum</b>	<b>5 497</b>	<b>669</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fjordbyen Brygge

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	358 824	113 178	472 002
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>358 824</b>	<b>113 178</b>	<b>472 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>358 824</b>	<b>113 178</b>	<b>472 002</b>



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjordbyen Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordbyen Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NNVMG-DXCWC-KSU5H-QS35I-FMYET-FADLT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NNVMG-DXCWC-KSU5H-QS35I-FMYET-FADLT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:34:40 UTC



Penneo DokumentID: NNYMG-DXCWO-KSUSH-QS3SH-FMYET-FADLT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.