



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 463 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEHAMMERVEIEN 2A AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marius Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 800	229 800
Annen driftskostnad		39 566	43 348
Sum kostnader		269 366	273 148
Driftsresultat		258 634	254 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	12
Sum finansinntekter		225	12
Annen rentekostnad		187 071	118 112
Sum finanskostnader		187 071	118 112
Netto finans		-186 846	-118 099
Ordinært resultat før skattekostnad		71 789	136 753
Skattekostnad på resultat	3	50 827	64 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 962	72 703
Årsresultat	4	20 962	72 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 962	72 703
Totalresultat		20 962	72 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 962	72 703
Sum overføringer og disponeringer		20 962	72 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	169 922	399 722
Sum varige driftsmidler		169 922	399 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		669 922	899 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 078 583	2 083 282
Sum fordringer		2 078 583	2 083 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 343	109 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 343	109 474
Sum omløpsmidler		2 272 926	2 192 755
SUM EIENDELER		2 942 848	3 092 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	159 901	138 940
Sum opptjent egenkapital		159 901	138 940
Sum egenkapital	4	259 901	238 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 488 471	2 647 806
Sum annen langsiktig gjeld		2 488 471	2 647 806
Sum langsiktig gjeld		2 488 471	2 647 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 169	3 001
Betalbar skatt	3	50 827	64 050
Skyldig offentlige avgifter		126 944	125 145
Annen kortsiktig gjeld		13 536	13 536
Sum kortsiktig gjeld		194 476	205 732
Sum gjeld		2 682 947	2 853 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 848	3 092 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548397

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 463 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEHAMMERVEIEN 2A AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marius Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 463 127
LADEHAMMERVEIEN 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 800	229 800
Annen driftskostnad		39 566	43 348
Sum kostnader		269 366	273 148
Driftsresultat		258 634	254 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	12
Sum finansinntekter		225	12
Annen rentekostnad		187 071	118 112
Sum finanskostnader		187 071	118 112
Netto finans		-186 846	-118 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	71 789	136 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 962	72 703
Årsresultat	4	20 962	72 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 962	72 703
Totalresultat		20 962	72 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 962	72 703
Sum overføringer og disponeringer		20 962	72 703



Organisasjonsnr: 965 463 127
LADEHAMMERVEIEN 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	169 922	399 722
Sum varige driftsmidler		169 922	399 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		669 922	899 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 078 583	2 083 282
Sum fordringer		2 078 583	2 083 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 343	109 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 343	109 474
Sum omløpsmidler		2 272 926	2 192 755
SUM EIENDELER		2 942 848	3 092 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	159 901	138 940
Sum opptjent egenkapital		159 901	138 940



Sum egenkapital	4	259 901	238 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 488 471	2 647 806
Sum annen langsiktig gjeld		2 488 471	2 647 806
Sum langsiktig gjeld		2 488 471	2 647 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 169	3 001
Betalbar skatt	3	50 827	64 050
Skyldig offentlige avgifter		126 944	125 145
Annen kortsiktig gjeld		13 536	13 536
Sum kortsiktig gjeld		194 476	205 732
Sum gjeld		2 682 947	2 853 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 848	3 092 478



Organisasjonsnr: 965 463 127
LADEHAMMERVEIEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

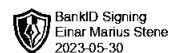
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ladehammerveien 2A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 463 127



RESULTATREGNSKAP

LADEHAMMERVEIEN 2A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum driftsinntekter		528 000	528 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 800	229 800
Annen driftskostnad		39 566	43 348
Sum driftskostnader		269 366	273 148
Driftsresultat		258 634	254 852
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		225	12
Annen rentekostnad		187 071	118 112
Resultat av finansposter		-186 846	-118 099
Resultat før skattekostnad		71 789	136 753
Skattekostnad på resultat	3	50 827	64 050
Resultat		20 962	72 703
Årsresultat	4	20 962	72 703
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 962	72 703
Sum overføringer		20 962	72 703



BALANSE

LADEHAMMERVEIEN 2A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	169 922	399 722
Sum varige driftsmidler		169 922	399 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		669 922	899 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 078 583	2 083 282
Sum fordringer		2 078 583	2 083 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 343	109 474
Sum omløpsmidler		2 272 926	2 192 755
Sum eiendeler		2 942 848	3 092 478



BALANSE

LADEHAMMERVEIEN 2A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	159 901	138 940
Sum opptjent egenkapital		159 901	138 940
Sum egenkapital	4	259 901	238 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 488 471	2 647 806
Sum annen langsiktig gjeld		2 488 471	2 647 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 169	3 001
Betalbar skatt	3	50 827	64 050
Skyldig offentlige avgifter		126 944	125 145
Annen kortsiktig gjeld		13 536	13 536
Sum kortsiktig gjeld		194 476	205 732
Sum gjeld		2 682 947	2 853 538
Sum egenkapital og gjeld		2 942 848	3 092 478

Trondheim
Styret i Ladehammerveien 2A AS

Einar Marius Stene
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2022
Ladehammerveien 2A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet for 2022
Ladehammerveien 2A AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 355 274	2 355 274
Anskaffelseskost 31.12.22	2 355 274	2 355 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 185 351	2 185 351
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 185 351	2 185 351
Bokført verdi 31.12.22	169 923	169 923
Årets ordinære avskrivninger	229 800	229 800
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 827	64 050
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 827	64 050
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 789	136 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 243	154 385
Skattepliktig inntekt	231 032	291 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 827	64 050
Sum betalbar skatt i balansen	50 827	64 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 164 472	-1 005 228	159 243
Sum	-1 164 472	-1 005 228	159 243

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet for 2022
Ladehammerveien 2A AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	138 940	238 940
Årets resultat				20 962	20 962
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	159 901	259 901

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Stene Eiendom AS	Bartnes AS
Kortsiktige fordringer	500 000	
Krav på konsernbidrag		2 074 835

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladehammerveien 2A AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stene Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 20 962 etter skatt, mot kr. 72 703 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har lave driftskostnader. Den største kostnaden er avskrivninger. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskapet for 2022
Ladehammerveien 2A AS

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 488 471	2 647 806
Sum annen langsiktig gjeld	2 488 471	2 647 806

Selskapet har langsiktig gjeld til Melhus Sparebank. Dette er sikret med pant i Ladehammerveien 2A.

Melhus Sparebank har, ifølge pantattest, pant i enkle krav på kr. 500 000.