



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 73  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elida Tysse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 715 695	3 800 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 715 695</b>	<b>3 800 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		456 900	456 900
Annen driftskostnad		164 324	312 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 224</b>	<b>769 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 094 471</b>	<b>3 030 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	1 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>1 694</b>
Annen rentekostnad		455 364	472 573
Annen finanskostnad		1 627	1 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 991</b>	<b>473 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 837</b>	<b>-472 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 637 634</b>	<b>2 558 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		580 267	562 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 057 367</b>	<b>1 995 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 057 367</b>	<b>1 995 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 654 171	16 111 071
Sum varige driftsmidler		15 654 171	16 111 071
Sum anleggsmidler		15 654 171	16 111 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 619	
Andre fordringer		45 035	43 977
Sum fordringer		189 654	43 977
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 113	808 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 113	808 341
Sum omløpsmidler		219 767	852 318
SUM EIENDELER		15 873 938	16 963 389
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 925 000	2 925 000
Sum innskutt egenkapital		2 925 000	2 925 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		31 326	971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 326</b>	<b>971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 956 326</b>	<b>2 925 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		649 215	677 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>649 215</b>	<b>677 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 608 970	10 453 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 608 970</b>	<b>10 453 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 258 185</b>	<b>11 131 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt		5	5
Skyldige offentlige avgifter		24 022	241 980
Annen kortsiktig gjeld		2 635 400	2 651 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 659 427</b>	<b>2 906 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 917 612</b>	<b>14 037 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 873 938</b>	<b>16 963 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 73  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elida Tysse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 979 443 463  
BEST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 715 695	3 800 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 715 695</b>	<b>3 800 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		456 900	456 900
Annen driftskostnad		164 324	312 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 224</b>	<b>769 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 094 471</b>	<b>3 030 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	1 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>1 694</b>
Annen rentekostnad		455 364	472 573
Annen finanskostnad		1 627	1 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 991</b>	<b>473 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 837</b>	<b>-472 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 637 634</b>	<b>2 558 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		580 267	562 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 057 367</b>	<b>1 995 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 057 367</b>	<b>1 995 882</b>



Organisasjonsnr: 979 443 463  
BEST INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

15 654 171

16 111 071

Sum varige driftsmidler

15 654 171

16 111 071

Sum anleggsmidler

15 654 171

16 111 071

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

144 619

Andre fordringer

45 035

43 977

Sum fordringer

189 654

43 977

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

30 113

808 341

Sum bankinnskudd,

30 113

808 341

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

219 767

852 318

SUM EIENDELER

15 873 938

16 963 389

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 925 000

2 925 000

Sum innskutt egenkapital

2 925 000

2 925 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

31 326

971

Sum opptjent egenkapital

31 326

971

Sum egenkapital

2 956 326

2 925 971

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

649 215

677 336

Utsatt skatt



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>649 215</b>	<b>677 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 608 970	10 453 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 608 970</b>	<b>10 453 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 258 185</b>	<b>11 131 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 500
Betalbar skatt	5	5
Skyldige offentlige avgifter	24 022	241 980
Annen kortsiktig gjeld	2 635 400	2 651 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 659 427</b>	<b>2 906 285</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 917 612</b>	<b>14 037 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 873 938</b>	<b>16 963 389</b>



Organisasjonsnr: 979 443 463  
BEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	487500.00	6.00	2925000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møbel Outlet AS	487500.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	487500.00	100.00%	

Note  
6

**Lønn og ytelser**

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16000.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16000.00

Note  
6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter og salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Konsernfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter avsetning for påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	2 925 000	971	-	2 925 971
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		130 000		130 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-2 157 012		-2 157 012
Årets resultat		2 057 367		2 057 367
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>2 925 000</b>	<b>31 326</b>	<b>-</b>	<b>2 956 326</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 487.500 aksjer à kr 6, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møbel Outlet AS	487 500	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>487 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet er et datterselskap av Møbel Outlet AS, Luramyveien 71, 4313 Sandnes.

Høiland Holding AS eier 47 % av Møbel Outlet AS. Styreleder Leif Roar Høiland kontrollerer Høiland Holding AS gjennom sitt eierskap i Arro 101 AS.

Styremedlem Arne Incononato har en eier- og stemmeandel på 25 % i Møbel Outlet AS via sitt eierskap i A R Incononato AS.

noter 2020

**Note 3 Bundne bankinnskudd**

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12.20 kr 0.

**Note 4 Driftsmidler**

	Tomter	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 588 860	22 845 646	24 434 506
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	1 588 860	22 845 646	24 434 506
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	8 323 435	8 323 435
Årets ordinære avskrivninger	0	456 900	456 900
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12.	0	8 780 335	8 780 335
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 588 860</b>	<b>14 065 311</b>	<b>15 654 171</b>
Avskrivningssatser	. 0 %	2 %	

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	5	13
Skattemessig effekt avgitt konsernbidrag	589 996	608 375
Endring utsatt skatt	-27 059	-28 121
Skattekostnad ordinært resultat	562 942	580 267
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 558 824	2 637 634
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 998	127 823
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2 681 822</b>	<b>2 765 457</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 681 800	-2 765 400
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>22</b>	<b>57</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>13</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatten.

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	2 535 439	2 559 378	23 939
Gevinst/taps konto	415 537	519 421	103 884
Sum forskjeller	2 950 976	3 078 799	127 823
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 950 976</b>	<b>3 078 799</b>	<b>-127 823</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>649 215</b>	<b>677 336</b>	<b>28 121</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt	608 388
.- Reduksjon som følge av konsernbidrag	-608 375
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>13</b>

noter 2020



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av kravet til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført eller betalt ut godtgjørelse til styreleder i 2020.

Revisor	2019	2020
Revisjonshonorar	32 500	16 000
Teknisk bistad	80 000	0
<b>Sum totalt</b>	<b>112 500</b>	<b>16 000</b>

## Note 7 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har stillet forretningseiendom som sikkerhet overfor morselskapets långiver Sparebank 1 SR Bank.

## Note 8 Konsernmellomværende

	2019	2020
Gjeld til Møbel Outlet AS	10 453 797	9 608 970
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>10 453 797</b>	<b>9 608 970</b>
Avgitt konsernbidrag til Møbel Outlet AS	2 681 800	2 635 400
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2 681 800</b>	<b>2 635 400</b>



Til generalforsamlingen i Best Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Best Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Best Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 19. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Gunstein Hachland  
Statsautorisert revisor

(2)