



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Åsryggen 5A  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla H Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon driftsmidler	5	1 084 793	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 793</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	619	4 042
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	8	287 773	194 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 392</b>	<b>198 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 401</b>	<b>-198 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 132 336	1 758 499
Annen finansinntekt	4	15 355 757	28 434 154
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 488 092</b>	<b>30 192 653</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 718	
Annen finanskostnad	4	1 193 725	2 071 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195 443</b>	<b>2 071 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 292 649</b>	<b>28 120 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 089 050</b>	<b>27 922 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 630 499	426 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 458 551</b>	<b>27 496 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 458 551</b>	<b>27 496 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 458 551</b>	<b>27 496 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 458 551</b>	<b>27 496 178</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 088 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 370 551	23 496 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>14 458 551</b>	<b>27 496 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		2 003 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 003 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 074 167	3 014 167
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		11 435 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 074 167</b>	<b>14 449 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 074 167</b>	<b>16 452 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 584 446	247 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 584 446</b>	<b>247 755</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	156 794 345	84 005 136
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 052 200	3 000 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>159 846 545</b>	<b>87 005 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	27 988 967	77 944 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 988 967</b>	<b>77 944 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 419 958</b>	<b>165 197 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 494 125</b>	<b>181 649 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	160 000	6 321 280
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>6 321 280</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	189 958 133	174 632 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 958 133</b>	<b>174 632 619</b>

#### Sum egenkapital

**190 118 133**      **180 953 899**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 002 295	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 002 295</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld**      **1 002 295**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		338 242	217 906
Betalbar skatt	6	628 204	429 241
Skyldig offentlige avgifter		619	1 042
Annen kortsiktig gjeld		406 632	47 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 373 697</b>	<b>695 831</b>

**Sum gjeld**      **2 375 992**      **695 831**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 494 125</b>	<b>181 649 730</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 179 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Åsryggen 5A  
1166 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla H Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 987 179 325  
ÅRVOLLVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon driftsmidler	5	1 084 793	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 793</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	619	4 042
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	8	287 773	194 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 392</b>	<b>198 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 401</b>	<b>-198 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 132 336	1 758 499
Annen finansinntekt	4	15 355 757	28 434 154
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 488 092</b>	<b>30 192 653</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 718	
Annen finanskostnad	4	1 193 725	2 071 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195 443</b>	<b>2 071 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 292 649</b>	<b>28 120 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 630 499	426 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 458 551</b>	<b>27 496 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 458 551</b>	<b>27 496 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 458 551</b>	<b>27 496 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 458 551</b>	<b>27 496 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 088 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 370 551	23 496 178



Sum overføringer og disponeringer	9	14 458 551	27 496 178
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 987 179 325  
ÅRVOLLVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		2 003 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 003 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 074 167	3 014 167
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		11 435 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 074 167</b>	<b>14 449 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 074 167</b>	<b>16 452 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 584 446	247 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 584 446</b>	<b>247 755</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	156 794 345	84 005 136
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 052 200	3 000 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>159 846 545</b>	<b>87 005 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	27 988 967	77 944 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 988 967</b>	<b>77 944 120</b>



Sum omløpsmidler		189 419 958	165 197 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 494 125</b>	<b>181 649 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	160 000	6 321 280
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>6 321 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	189 958 133	174 632 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 958 133</b>	<b>174 632 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 118 133</b>	<b>180 953 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 002 295	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 002 295</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 295</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 242	217 906
Betalbar skatt	6	628 204	429 241
Skyldig offentlige avgifter		619	1 042
Annen kortsiktig gjeld		406 632	47 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 373 697</b>	<b>695 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 375 992</b>	<b>695 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 494 125</b>	<b>181 649 730</b>



Organisasjonsnr: 987 179 325  
ÅRVOLLVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Årvollveien AS

Pennco Dokumentnr: 71V1-X7USX-6DTIT-FND4A-YO05T-GJ6DP



## Resultatregnskap

### Årvollveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Gevinst ved realisasjon driftsmidler	5	1 084 793	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 084 793</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	8	619	4 042
Annen driftskostnad	8	287 773	194 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 392</b>	<b>198 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 401</b>	<b>-198 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 132 336	1 758 499
Annen finansinntekt	4	15 355 757	28 434 154
Rentekostnad		1 718	0
Annen finanskostnad	4	1 193 725	2 071 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 292 649</b>	<b>28 120 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 089 050</b>	<b>27 922 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 630 499	426 452
<b>Årsresultat</b>		<b>14 458 551</b>	<b>27 496 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 088 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 370 551	23 496 178
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>14 458 551</b>	<b>27 496 178</b>

Pennco Dokumentnr: 71V1I-X7USX-6DIT-FND4A-YO05T-GJ6DP



### Balanse Årvollveien AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	2 003 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 003 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 074 167	3 014 167
Andre langsiktige fordringer	3	0	11 435 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 074 167</b>	<b>14 449 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 074 167</b>	<b>16 452 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 584 446	247 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 584 446</b>	<b>247 755</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	156 794 345	84 005 136
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 052 200	3 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>159 846 545</b>	<b>87 005 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	27 988 967	77 944 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>27 988 967</b>	<b>77 944 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 419 958</b>	<b>165 197 010</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>192 494 125</b>	<b>181 649 730</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 71V1I-X7USX-6DTIT-FND4A-YO05T-GJ6DP



## Balanse Årvollveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7, 9	160 000	6 321 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>6 321 280</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	9	189 958 133	174 632 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 958 133</b>	<b>174 632 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 118 133</b>	<b>180 953 899</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 002 295	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 002 295</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		338 242	217 906
Betalbar skatt	6	628 204	429 241
Skyldig offentlige avgifter		619	1 042
Annen kortsiktig gjeld		406 632	47 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 373 697</b>	<b>695 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 375 992</b>	<b>695 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>192 494 125</b>	<b>181 649 730</b>

Oslo, 06.07.2021  
Styret i Årvollveien AS

Live Hustvedt Smith-Erichsen  
styremedlem/ daglig leder

Camilla H Mathiesen  
styreleder

Eisabeth H Nilssen  
styremedlem

Pennco Dokumentnr: 71V1I-X7USX-6DIII-FND4A-YO05T-GJ6DP



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Ved realisasjon inntektsføres gevinsten på salgstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet på porteføljnivå. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnr: 71V1I-X7USX-6DIII-FND4A-YO05T-GJ6DP



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder bundne midler (skattetrekk) med kr 0,-

### Note 3 Aksjer og andre langsiktige plasseringer

Selskap	Antall aksjer	Balanseført verdi 31.12.2020
Halsetsvea Holding AS	40	2 400 000
Vestringsveien 12 DA	33,33 %	674 167
<b>Sum</b>		<b>3 074 167</b>

### Note 4 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskap	Markedsverdi	Bokført verdi per 31.12.2020
Høiland og Setskog Sparebank	3 052 200	3 052 200
Portefølje Markedsbaserte aksjer	156 794 344	156 794 344
<b>Sum</b>	<b>159 846 544</b>	<b>159 846 544</b>

### Note 5 Driftsmidler

	Datautstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 211	2 003 208	<b>2 026 419</b>
Tilgang	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	-2 003 208	<b>-2 003 208</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>23 211</b>	<b>0</b>	<b>23 211</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-23 211	0	-23 211
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Balanseført kunst ble i løpet av 2020 realisert gjennom et tingsrettslig utbytte for kr 3 088 000.

Årvollveien AS

Pennco Dokumentnøkkel: 71V1I-X7USX-6DITF-FND4A-YO05T-GJ6DP



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 204	426 452
Endring i utsatt skatt	1 002 295	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 630 499</b>	<b>426 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 089 050	27 922 630
Permanente forskjeller	-13 233 580	-25 984 213
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 855 471</b>	<b>1 938 417</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	628 204	429 241
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>628 204</b>	<b>429 241</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Aksjer og andre verdipapirer	4 571 505	0	-4 571 505
Andeler	-15 619	0	15 619
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 555 886</b>	<b>1</b>	<b>-4 555 886</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 002 295</b>	<b>0</b>	<b>-1 002 295</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årvollveien AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	30,1	90
B-aksjer	5 309	30,1	159 910
<b>Sum</b>	<b>5 312</b>		<b>160 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Omano Invest AS		1 770	1 770	33,3	33,3
Otc Invest AS		1 770	1 770	33,3	33,3
Ehn Invest AS		1 769	1 769	33,3	33,3
Røald Hustvedt - Dødsbo	3		3	0,1	0,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>5 309</b>	<b>5 312</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Omano Invest AS representert av styreleder Camilla H Mathiesen, Otc Invest AS representert av daglig leder/ styremedlem Live H Smith-Ericsen og Ehn Invest AS er representert av styremedlem Elisabeth H Nilssen.

Årvollveien AS

Penneo Dokumentnøkkel: 71V1I-X7USX-6DITF-FND4A-YO05T-GJ6DP



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	619	1 042
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>4 042</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Selskapet faller utenfor kravet om pålagt OTP

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 137 850,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	80 875
Andre tjenester	56 975
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>137 850</b>

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	6 321 280	174 632 619	180 953 899
Årets resultat		14 458 551	14 458 551
Nedsettelse av aksjekapital	-6 161 280		-6 161 280
Overført fusjon		3 954 963	3 954 963
Tillegsubytte		-3 088 000	-3 088 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>160 000</b>	<b>189 958 132</b>	<b>190 118 132</b>

Selskapet har i løpet av 2020 fusjonert med Tre Investor AS og Tre Invest AS.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årvollveien AS

Penneo Dokumentnr: 71V1-X7USX-6DTIT-FND4A-YO05T-GJ6DP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Camilla H Mathiesen

Styreleder

På vegne av: Årvollveien AS

Serienummer: 9578-5994-4-745464

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-07 05:49:22Z



### Live H Smith-Erichsen

Styremedlem

På vegne av: Årvollveien AS

Serienummer: 9578-5999-4-1275706

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-07 07:21:23Z



### Elisabeth H Nilssen

Styremedlem

På vegne av: Årvollveien AS

Serienummer: 9578-5999-4-1164355

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-07 08:02:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 71V1-X7USX-6DTIT-FND4A-YO05T-GJ6DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årvollveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årvollveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4EV1-74X5K-AZGTB-DEEDZ-E048I-5G2KW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 09:36:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: A4EV1-74X5K-AZGTB-DEEDZ-EO481-5G2KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>