



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 042 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERSTRANDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,13	1 501 800	1 490 770
Sum inntekter		1 236 730	1 328 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	329 501	327 902
Sum kostnader		347 756	345 016
Driftsresultat		1 154 045	1 145 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	7 062
Sum finansinntekter		2 578	7 062
Annen rentekostnad		268 241	374 521
Sum finanskostnader		268 241	374 521
Netto finans		265 663	367 459
Ordinært resultat før skattekostnad		888 380	778 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 380	778 294
Årsresultat		888 380	778 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		888 382	778 295
Sum overføringer og disponeringer		888 382	778 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	25 775 000	25 775 000
Sum varige driftsmidler		25 775 000	25 775 000
Sum anleggsmidler		25 775 000	25 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	12	99 848	61 089
Sum fordringer		99 848	61 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 274	582 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 274	582 067
Sum omløpsmidler		745 123	643 155
SUM EIENDELER		26 520 123	26 418 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 797 203	3 908 821
Sum opptjent egenkapital		4 747 203	3 858 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	4 797 203	3 908 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 697 380	13 600 644
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 924 569	8 846 602
Sum annen langsiktig gjeld		21 621 949	22 447 246
Sum langsiktig gjeld		21 621 949	22 447 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 147	59 853
Annen kortsiktig gjeld		35 824	2 236
Sum kortsiktig gjeld		100 971	62 089
Sum gjeld		21 722 920	22 509 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 520 123	26 418 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 621 949	22 447 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740759

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 042 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERSTRANDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 991 042 008
FAGERSTRANDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 13	1 501 800	1 490 770
Sum inntekter		1 236 730	1 328 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	329 501	327 902
Sum kostnader		347 756	345 016
Driftsresultat		1 154 045	1 145 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	7 062
Sum finansinntekter		2 578	7 062
Annen rentekostnad		268 241	374 521
Sum finanskostnader		268 241	374 521
Netto finans		265 663	367 459
Ordinært resultat før skattekostnad		888 380	778 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 380	778 294
Årsresultat		888 380	778 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		888 382	778 295
Sum overføringer og disponeringer		888 382	778 295



Organisasjonsnr: 991 042 008
FAGERSTRANDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	25 775 000	25 775 000
Sum varige driftsmidler		25 775 000	25 775 000

Sum anleggsmidler		25 775 000	25 775 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	12	99 848	61 089
Sum fordringer		99 848	61 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 274	582 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 274	582 067

Sum omløpsmidler		745 123	643 155
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 520 123	26 418 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 797 203	3 908 821
Sum opptjent egenkapital		4 747 203	3 858 821

Sum egenkapital	15	4 797 203	3 908 821
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 697 380	13 600 644
--------------------------------	----	-----------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	11 924 569	8 846 602
Sum annen langsiktig gjeld		21 621 949	22 447 246
Sum langsiktig gjeld		21 621 949	22 447 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 147	59 853
Annen kortsiktig gjeld		35 824	2 236
Sum kortsiktig gjeld		100 971	62 089
Sum gjeld		21 722 920	22 509 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 520 123	26 418 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 621 949	22 447 246



Organisasjonsnr: 991 042 008
FAGERSTRANDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	18256.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fagerstrandskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	581 067	568 303
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	888 382	778 295
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 903 264	-703 222
Endringer i andre langsiktige poster	3 077 966	-62 309
B. Årets endring disponible midler	63 084	12 764
C. Disponible midler	644 151	581 067
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	745 123	643 155
Kortsiktig gjeld	-100 971	-62 089
C. Disponible midler	644 151	581 067

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Fagerstrandskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 236 730	1 328 461	1 347 000	1 082 000
Sum leieinntekt		1 236 730	1 328 461	1 347 000	1 082 000
Sum inntekt		1 236 730	1 328 461	1 347 000	1 082 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 115	2 000	2 000
Styreonorar	2	16 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 600	3 600	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokale	4	56 000	51 450	55 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	113 400	138 718	151 000	160 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 349	8 518	17 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	40 727	26 623	45 000	45 000
Revisjonshonorar	8	4 140	4 071	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		33 701	32 718	34 000	35 000
Andre honorar	9	7 158	6 771	7 000	7 000
Kontorkostnad		140	140	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		61 200	49 181	61 000	66 000
Andre kostnader	10	1 086	3 112	6 000	5 000
Sum kostnad		347 756	345 016	404 000	408 000
Driftsresultat før IN		888 974	983 445	943 000	674 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	13	265 070	162 309	0	0
Driftsresultat etter IN		1 154 045	1 145 754	943 000	674 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 578	7 062	2 000	2 000
Rentekostnad		268 241	374 521	383 000	175 000
Netto finansposter		265 663	367 459	381 000	173 000
Årsresultat		888 382	778 295	562 000	501 000
Overført til/fra annen egenkapital		888 382	778 295	0	0
SUM OVERFØRINGER		888 382	778 295	0	0



Balanse 2020 Fagerstrandskogen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	4 225 000	4 225 000
Bygninger	11	21 550 000	21 550 000
Sum anleggsmidler		25 775 000	25 775 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	0
Andre kortsiktige fordringer	12	35 201	1 236
Forskuddsbetalte kostnader		64 647	59 853
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		645 274	582 067
Sum omløpsmidler		745 123	643 155
SUM EIENDELER		26 520 123	26 418 155



Balanse 2020 Fagerstrandskogen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 747 203	3 858 821
Sum opptjent egenkapital		4 747 203	3 858 821
Sum egenkapital	15	4 797 203	3 908 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	9 697 380	13 600 644
Borettsinnskudd		5 100 000	5 100 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	6 824 569	3 746 602
Sum langsiktig gjeld		21 621 949	22 447 246
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		34 844	0
Leverandørgjeld		65 147	59 853
Påløpne renter		980	2 236
Sum kortsiktig gjeld		100 971	62 089
Sum gjeld		21 722 920	22 509 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 520 123	26 418 155
Pantstillelser	14	21 621 949	22 447 246

Sted: _____

Dato: _____

John Markussen
Styreleder

Ida Helene Salin Lie
Styremedlem

Kim Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Fagerstrandskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Fagerstrandskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	401 400	355 260
3650 Innkrevde felleskostn. renter	284 880	366 535
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	550 450	606 666
Sum	1 236 730	1 328 461

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	15 000
Sum	18 256	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 600	3 600
Sum	3 600	3 600

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	2 050	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	40 000	37 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 950	13 950
Sum	56 000	51 450

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	113 400	138 718
Sum	113 400	138 718



Noter årsregnskap 2020 Fagerstrandskogen Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 569	6 195
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	280	0
6552 Driftsmateriell	3 500	2 323
Sum	5 349	8 518

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	3 107
6603 Vedlikehold elektro	36 280	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	20 476
6641 Malerarbeider	4 447	3 040
Sum	40 727	26 623

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	4 071
Sum	4 140	4 071

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 158	6 771
Sum	7 158	6 771

Konto 6714 omfatter årlig honorar for IN-avtale, og utsendelse av forhåndsvarsel til generalforsamling.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 050
7770 Betalingskostnader	970	940
7773 Omkostninger innkreving	116	115
7795 Husleietap	0	6
Sum	1 086	3 112



Noter årsregnskap 2020 Fagerstrandskogen Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 550 000	3 950 000	275 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 550 000	3 950 000	275 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 550 000	3 950 000	275 000
Anskaffelsesår :	2007	2007	2015
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	34 839	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	362	1 236
Sum	35 201	1 236

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans, disse vil bli utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Fagerstrandskogen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131763482	12129406540
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	19 556 810	300 000
Lånesaldo 01.01:	13 350 495	250 149
Avdrag i perioden:	3 892 624	10 639
Lånesaldo 31.12:	9 457 871	239 509
Saldo 5 år frem i tid:	6 889 457	181 696
Andelssaldo 01.01:	3 746 602	0
Innbetalt IN i perioden:	3 343 037	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	265 070	0
Andelssaldo 31.12:	6 824 569	0
Sum pantegjeld for lån:	16 282 439	239 509

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129406540	5	25 550	127 750
	5	22 352	111 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131763482	2	1 736 934	3 473 868
	3	1 519 554	4 558 662
	1	1 425 341	1 425 341

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Fagerstrandskogen Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	16 521 949
Innskuddskapital	5 100 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	21 621 949
Bokført verdi av pantsatt eiendom	25 775 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5.100.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Fagerstrandkogen Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 858 821	888 382	4 747 203
Sum opptjent egenkapital	3 858 821	888 382	4 747 203
Sum egenkapital	3 908 821	888 382	4 797 203



Resultat og balanse med noter for Fagerstrandskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerstrandskogen Borettslag

Styreleder	John Markussen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Ida Helene Salin Lie (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Kim Hansen (sign.)	29.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Fagerstrandskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fagerstrandskogen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 888 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Fagerstrandskogen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

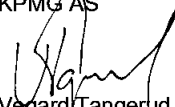
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor