



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 128 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESTIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 055	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 055</b>	<b>76 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	143 144	49 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 144</b>	<b>49 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 911</b>	<b>26 700</b>
Annen rentekostnad		521 483	66 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 483</b>	<b>66 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 483</b>	<b>-66 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-380 572	-40 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	10 150 000	10 150 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 507	57 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 507</b>	<b>57 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 270 507</b>	<b>10 207 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 270 507</b>	<b>10 207 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	420 837	40 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 837</b>	<b>-40 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-396 407</b>	<b>-15 835</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 435
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		66 914	10 208 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 914</b>	<b>10 223 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 666 914</b>	<b>10 223 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 270 507</b>	<b>10 207 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 128 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESTIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 128 554  
SVERRESTIEN 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 055	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 055</b>	<b>76 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	143 144	49 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 144</b>	<b>49 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 911</b>	<b>26 700</b>
Annen rentekostnad		521 483	66 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 483</b>	<b>66 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 483</b>	<b>-66 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-380 572	-40 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>



Organisasjonsnr: 930 128 554  
SVERRESTIEN 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	10 150 000	10 150 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 507	57 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 507</b>	<b>57 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 270 507</b>	<b>10 207 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 270 507</b>	<b>10 207 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	420 837	40 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 837</b>	<b>-40 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-396 407</b>	<b>-15 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			14 435
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		66 914	10 208 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 914</b>	<b>10 223 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 666 914</b>	<b>10 223 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 270 507</b>	<b>10 207 314</b>



Organisasjonsnr: 930 128 554  
SVERRESTIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Sverrestien 57 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 128 554



## RESULTATREGNSKAP

### SVERRESTIEN 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		284 055	76 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 055</b>	<b>76 000</b>
Annen driftskostnad	1	143 144	49 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 144</b>	<b>49 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 911</b>	<b>26 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		521 483	66 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-521 483</b>	<b>-66 965</b>
Resultat før skattekostnad		-380 572	-40 265
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	-380 572	-40 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-380 572</b>	<b>-40 265</b>



## BALANSE

### SVERRESTIEN 57 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	10 150 000	10 150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 507	57 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 270 507</b>	<b>10 207 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 270 507</b>	<b>10 207 314</b>



## BALANSE

### SVERRESTIEN 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-420 837	-40 265
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-420 837</strong>	<strong>-40 265</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-396 407</strong>	<strong>-15 835</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 600 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 600 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	14 435
Annen kortsiktig gjeld		66 914	10 208 714
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>66 914</strong>	<strong>10 223 149</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 666 914</strong>	<strong>10 223 149</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 270 507</strong>	<strong>10 207 314</strong>

28.06.2024  
Styret i Sverrestien 57 AS

Hans Christian Grøner  
styreleder/daglig leder

Jon-Erik Lunøe  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-380 572	-40 265
Permanente forskjeller	4 119	13 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-376 453</b>	<b>-27 265</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-403 718	-27 265	376 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	403 718	27 265	-376 453
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Varer

Varelagerverdien består av eiendommen Sverrestien 57 som er anskaffet for kr 10.000.000. Videre er det tilkommet kr 150.000 i prosjektkostnader. Varelageret vil bli kostnadsført noen år frem i tid når den utviklede eiendommen selges.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVERRESTIEN 57 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	15,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JEL Sverre AS	1 000	50,0	50,0
Pingen AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

JEL Sverre AS har pr 31.12.23 ytt selskapet et lån på NOK 10.000.000 til kjøp av eiendommen. Renter for dette lånet utgjør i 2023 NOK 507.411.

I tillegg har JEL Sverre AS ytt selskapet et aksjonærlån på 200.000. Renter for dette lånet utgjør i 2023 NOK 7.045.

Pingen AS har ytt selskapet et aksjonærlån på 200.000. Renter for dette lånet utgjør i 2023 NOK 7.027

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-40 265	-15 835
Årets resultat				-380 572	-380 572
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-420 837</b>	<b>-396 407</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble etablert i 2022 med formål kjøp og salg av fast eiendom.

Sverrestien 57 AS har en bokført gjeld mot aksjonær JEL Sverre AS på 10 000 000 til kjøp av eiendommen Sverrestien 57. Sverrestien 57 AS har negativ egenkapital per 31.12.2023. Sverrestien 57 AS vil imidlertid utvikle eiendommen og styret forventer således at de fremtidige inntektene ved salg av den utviklede eiendommen vil genere overskudd.