



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 349 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 24 BRL
Forretningsadresse: Klostergaten 24
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hvoslef Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 800	279 775
Sum inntekter		296 800	279 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	225 751	244 664
Sum kostnader		225 751	244 664
Driftsresultat		71 049	35 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		70 587	50 306
Sum finanskostnader		70 587	50 306
Netto finans		-70 587	-50 305
Ordinært resultat før skattekostnad		462	-15 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		462	-15 194
Årsresultat	2	462	-15 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462	-15 194
Totalresultat		462	-15 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		462	
Overført fra annen egenkapital			-15 194
Sum overføringer og disponeringer		462	-15 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 789 000	12 789 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 789 000	12 789 000
Sum anleggsmidler		12 789 000	12 789 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 746	9 904
Sum fordringer		10 746	9 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 340	43 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 340	43 646
Sum omløpsmidler		20 086	53 550
SUM EIENDELER		12 809 086	12 842 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 543	158 082
Sum opptjent egenkapital		158 543	158 082
Sum egenkapital	2, 4	208 543	208 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 768 377	1 820 664
Øvrig langsiktig gjeld		10 789 000	10 789 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 557 377	12 609 664
Sum langsiktig gjeld		12 557 377	12 609 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 005	20 516
Annen kortsiktig gjeld		22 160	4 289
Sum kortsiktig gjeld		43 165	24 805
Sum gjeld		12 600 542	12 634 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 809 086	12 842 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582986

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 349 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 24 BRL
Forretningsadresse: Klostergaten 24
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hvoslef Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 800	279 775
Sum inntekter		296 800	279 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	225 751	244 664
Sum kostnader		225 751	244 664
Driftsresultat		71 049	35 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		70 587	50 306
Sum finanskostnader		70 587	50 306
Netto finans		-70 587	-50 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		462	-15 194
Årsresultat	2	462	-15 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462	-15 194
Totalresultat		462	-15 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		462	
Overført fra annen egenkapital			-15 194
Sum overføringer og disponeringer		462	-15 194



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 789 000	12 789 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 789 000	12 789 000

Sum anleggsmidler **12 789 000** **12 789 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 746	9 904
Sum fordringer		10 746	9 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 340	43 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 340	43 646

Sum omløpsmidler **20 086** **53 550**

SUM EIENDELER **12 809 086** **12 842 550**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		158 543	158 082
Sum opptjent egenkapital		158 543	158 082

Sum egenkapital **2, 4** **208 543** **208 082**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 768 377	1 820 664
Øvrig langsiktig gjeld	10 789 000	10 789 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 557 377	12 609 664
Sum langsiktig gjeld	12 557 377	12 609 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 005	20 516
Annen kortsiktig gjeld	22 160	4 289
Sum kortsiktig gjeld	43 165	24 805
Sum gjeld	12 600 542	12 634 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 809 086	12 842 550



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til årsmøte i Klostergaten 24 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klostergaten 24 Brl som viser et overskudd på kr 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsregnskap. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelskAP

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:


<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume,
Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Geir Erlend
2023-05-28

 BankID Signing
Knut Martin Hvoslef Lothe
2023-05-29

ÅRSREGNSKAP

2022

Klostergaten 24 Brl

Organisasjonsnummer: 998 349 532



Resultatregnskap			
Klostergaten 24 Brl			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		296 800	279 775
Sum driftsinntekter		<u>296 800</u>	<u>279 775</u>
Annen driftskostnad	1	225 751	244 664
Sum driftskostnader		<u>225 751</u>	<u>244 664</u>
Driftsresultat		<u>71 049</u>	<u>35 111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		70 587	50 306
Resultat av finansposter		<u>-70 587</u>	<u>-50 305</u>
Resultat før skattekostnad		462	-15 194
Resultat		<u>462</u>	<u>-15 194</u>
Årsresultat	2	<u>462</u>	<u>-15 194</u>
Avsatt til annen egenkapital		462	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 194
Sum overføringer		<u>462</u>	<u>-15 194</u>



Balanse			
Klostergaten 24 Brl			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 746</u>	<u>9 904</u>
Sum fordringer		<u>10 746</u>	<u>9 904</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 340	43 646
Sum omløpsmidler		<u>20 086</u>	<u>53 550</u>
Sum eiendeler		<u>12 809 086</u>	<u>12 842 550</u>



Balanse			
Klostergaten 24 Brl			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>158 543</u>	<u>158 082</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>158 543</u>	<u>158 082</u>
Sum egenkapital	2, 4	<u>208 543</u>	<u>208 082</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 768 377	1 820 664
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 789 000</u>	<u>10 789 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 557 377</u>	<u>12 609 664</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 005	20 516
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 160</u>	<u>4 289</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 165</u>	<u>24 805</u>
Sum gjeld		<u>12 600 542</u>	<u>12 634 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 809 086</u>	<u>12 842 550</u>
Styret i Klostergaten 24 Brl			
<hr/>		<hr/>	
Knut Hvoslef Lothe styreleder		Geir Erland styremedlem	
<hr/>		<hr/>	



Klostergaten 24 Brl

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til nærstående pr 31.12.2022.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	50 000	158 081	208 081
Årets resultat		462	462
Pr. 31.12.2022	50 000	158 543	208 543



Klostergaten 24 Brl

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 789 000	12 789 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 789 000	12 789 000
= Bokført verdi 31.12.22	12 789 000	12 789 000

Bygget er ikke avskrevet.

Note 4 Disponible midler

EK pr. 01.01.22	208 082
Årets resultat	461
EK pr.31.12.22	208 543

Spesifikasjon:

Eiendom	12 789 000
Kortsiktige fordringer	10 745
Bankinnskudd	9 340
Kortsiktig gjeld	-43 165
Langsiktig gjeld	-12 557 377
EK pr. 31.12.2022	208 543

Note 5 Andeler

Borettslaget består av 5 andeler. Andelskapitaler er kr. 10 000 pr. andel