



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 25D  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 789 129	7 651 422
Annen driftsinntekt		39 785	151 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 828 914</b>	<b>7 803 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		964 500	1 596 729
Lønnskostnad	1	1 585 507	3 913 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 292	107 798
Annen driftskostnad		881 349	1 664 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 649</b>	<b>7 282 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 735</b>	<b>520 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35 000	54 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-35 000</b>	<b>54 936</b>
Annen rentekostnad		22 670	39 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 670</b>	<b>39 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 670</b>	<b>15 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 405</b>	<b>536 755</b>
Skattekostnad		-168 680	119 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-591 726</b>	<b>416 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-591 726	416 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-591 726</b>	<b>416 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		168 680	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 680</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	250 623	350 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 623</b>	<b>350 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		119 831	119 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 831</b>	<b>119 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>539 133</b>	<b>470 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		643 805	1 059 865
Andre kortsiktige fordringer		13 070	205 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 875</b>	<b>1 265 458</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 423	365 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 423</b>	<b>365 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 298</b>	<b>1 630 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 284 431</b>	<b>2 101 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 008	604 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 008</b>	<b>604 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 008</b>	<b>1 054 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 348	0
Leverandørgjeld		127 136	135 605
Betalbar skatt		0	117 295
Skyldige offentlige avgifter		261 717	393 702
Annen kortsiktig gjeld		162 223	399 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 423</b>	<b>1 046 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>821 423</b>	<b>1 046 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 284 431</b>	<b>2 101 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 25D  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 918 123 652  
OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 789 129	7 651 422
Annen driftsinntekt		39 785	151 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 828 914</b>	<b>7 803 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		964 500	1 596 729
Lønnskostnad	1	1 585 507	3 913 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 292	107 798
Annen driftskostnad		881 349	1 664 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 649</b>	<b>7 282 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 735</b>	<b>520 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35 000	54 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-35 000</b>	<b>54 936</b>
Annen rentekostnad		22 670	39 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 670</b>	<b>39 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 670</b>	<b>15 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 405</b>	<b>536 755</b>
Skattekostnad		-168 680	119 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-591 726</b>	<b>416 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-591 726	416 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-591 726</b>	<b>416 931</b>



Organisasjonsnr: 918 123 652  
OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		168 680	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 680</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	250 623	350 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 623</b>	<b>350 915</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		119 831	119 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 831</b>	<b>119 831</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>539 133</b>	<b>470 746</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		643 805	1 059 865
Andre kortsiktige fordringer		13 070	205 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 875</b>	<b>1 265 458</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 423	365 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 423</b>	<b>365 112</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 298</b>	<b>1 630 570</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 284 431</b>	<b>2 101 316</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 008	604 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 008</b>	<b>604 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>463 008</b>	<b>1 054 734</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	270 348	0
Leverandørgjeld	127 136	135 605
Betalbar skatt	0	117 295
Skyldige offentlige avgifter	261 717	393 702
Annen kortsiktig gjeld	162 223	399 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>821 423</b>	<b>1 046 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>821 423</b>	<b>1 046 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 284 431</b>	<b>2 101 316</b>



Organisasjonsnr: 918 123 652  
OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1300758.00	3203056.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197645.00	534189.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58753.00	62700.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28350.00	113380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1585507.00	3913326.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002997.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002997.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	752374.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250623.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100292.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS  
918 123 652

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 789 129	7 651 422
Annen driftsinntekt		39 785	151 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 828 914</b>	<b>7 803 354</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-964 500	-1 596 729
Lønnskostnad	1	-1 585 507	-3 913 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 292	-107 798
Annen driftskostnad		-881 349	-1 664 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 531 649</b>	<b>-7 282 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 735</b>	<b>520 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-35 000	54 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-35 000</b>	<b>54 936</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-22 670	-39 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 670</b>	<b>-39 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 670</b>	<b>15 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 405</b>	<b>536 755</b>
Skattekostnad		168 680	-119 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-591 726</b>	<b>416 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-591 726	416 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>-591 726</b>	<b>416 931</b>



OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS  
918 123 652

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		168 680	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 680</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	250 623	350 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 623</b>	<b>350 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		119 831	119 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 831</b>	<b>119 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>539 133</b>	<b>470 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		643 805	1 059 865
Andre kortsiktige fordringer		13 070	205 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 875</b>	<b>1 265 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 423	365 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 423</b>	<b>365 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 298</b>	<b>1 630 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 284 431</b>	<b>2 101 316</b>



OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS  
918 123 652

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 008	604 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 008</b>	<b>604 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 008</b>	<b>1 054 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 348	0
Leverandørgjeld		127 136	135 605
Betalbar skatt		0	117 295
Skyldige offentlige avgifter		261 717	393 702
Annen kortsiktig gjeld		162 223	399 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 423</b>	<b>1 046 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>821 423</b>	<b>1 046 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 284 431</b>	<b>2 101 316</b>

OSLO, 09.06.2025

Erik Pettersen  
styrets leder

Andre Birger Nakken  
styremedlem

Julie Marie Lunde  
styremedlem / daglig leder



OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS  
918 123 652

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 300 758	3 203 056
Arbeidsgiveravgift	197 645	534 189
Pensjonskostnader	58 753	62 700
Andre relaterte ytelser	28 350	113 380
<b>Sum</b>	<b>1 585 507</b>	<b>3 913 326</b>



OSLO ØST EIENDOMSMEGLING AS  
918 123 652

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 002 997
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 002 997</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-752 374
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>250 623</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 292

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

## Klientmidler og klientansvar

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Klientmidler	1 032 961	10 267 131
Klientansvar	1 032 961	10 267 131
Avvik	0	0



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Oslo Øst Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Øst Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R6NQ6-9TOA5-07TT5-VP553-5C60C-0BWD1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Jostein Ødegaard

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-15 08:55:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R6NQ6-9TOA5-07T5-VP553-5C60C-0BWD1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.