



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 611 783                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | LEAS HOLDING AS                 |
| Forretningsadresse:  | Konglungveien 7A<br>1392 VETTRE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristine Knutsdatter Reymert |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.06.2024                   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 73 156           | 112 945          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>73 156</b>    | <b>112 945</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-73 156</b>   | <b>-112 945</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 594              |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 194 761        | 2 213 551        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 195 355</b> | <b>2 213 551</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 115 446        | 2 178 400        |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 300              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 115 446</b> | <b>2 178 700</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-920 091</b>  | <b>34 851</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      | -993 247         | -78 094          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                         | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                     | 4    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                 | 4, 5 | 67 609 630        | 67 609 630        |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern             | 7    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                | 6    | 24 430            | 24 430            |
| Sum finansielle anleggsmidler               |      | <b>67 634 060</b> | <b>67 634 060</b> |
| Sum anleggsmidler                           |      | <b>67 634 060</b> | <b>67 634 060</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                             | 7    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                | 6    | 283               | 268               |
| Konsernfordringer                           | 7    | 2 194 761         | 2 213 551         |
| Sum fordringer                              |      | <b>2 195 044</b>  | <b>2 213 819</b>  |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                |      | 1 824 056         | 672 148           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <b>1 824 056</b>  | <b>672 148</b>    |
| Sum omløpsmidler                            |      | <b>4 019 100</b>  | <b>2 885 967</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>71 653 160</b> | <b>70 520 027</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8    | 600 000           | 600 000           |
| Overkurs                              | 3    | 16 068 289        | 17 061 536        |
| Annen innskutt egenkapital            | 3    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>16 668 289</b> | <b>17 661 536</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller        | 3    |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 3    |                   |                   |
| Udekket tap                           | 3    |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>16 668 289</b> | <b>17 661 536</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4    | 25 000 000        | 25 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld               | 6    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 7    | 29 703 941        | 27 637 713        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>54 703 941</b> | <b>52 637 713</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>54 703 941</b> | <b>52 637 713</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       | 7    |                   |                   |
| Betalbar skatt                        | 2    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 280 931           | 220 778           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>280 931</b>    | <b>220 778</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>54 984 871</b> | <b>52 858 490</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>71 653 160</b> | <b>70 520 027</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>           | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b> |             |             |             |
| Garantistillelser             | 4           |             |             |
| Pantstillelser                | 4           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Konglungveien 7A  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Knutsdatter Reymert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 611 783  
LEAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 73 156           | 112 945          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>73 156</b>    | <b>112 945</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-73 156</b>   | <b>-112 945</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 594              |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 194 761        | 2 213 551        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 195 355</b> | <b>2 213 551</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 115 446        | 2 178 400        |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 300              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 115 446</b> | <b>2 178 700</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-920 091</b>  | <b>34 851</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      | -993 247         | -78 094          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-993 247</b>  | <b>-78 094</b>   |



Organisasjonsnr: 927 611 783  
LEAS HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                         | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                     | 4    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                 | 4, 5 | 67 609 630        | 67 609 630        |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern             | 7    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                | 6    | 24 430            | 24 430            |
| Sum finansielle anleggsmidler               |      | 67 634 060        | 67 634 060        |
| Sum anleggsmidler                           |      | 67 634 060        | 67 634 060        |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                             | 7    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                | 6    | 283               | 268               |
| Konsernfordringer                           | 7    | 2 194 761         | 2 213 551         |
| Sum fordringer                              |      | 2 195 044         | 2 213 819         |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.               |      | 1 824 056         | 672 148           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 1 824 056         | 672 148           |
| Sum omløpsmidler                            |      | 4 019 100         | 2 885 967         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>71 653 160</b> | <b>70 520 027</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8 | 600 000           | 600 000           |
| Overkurs                          | 3 | 16 068 289        | 17 061 536        |
| Annen innskutt egenkapital        | 3 |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>16 668 289</b> | <b>17 661 536</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Fond for                          |   |                   |                   |
| vurderingsforskjeller             | 3 |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3 |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3 |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>16 668 289</b> | <b>17 661 536</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 25 000 000        | 25 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 29 703 941        | 27 637 713        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>54 703 941</b> | <b>52 637 713</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>54 703 941</b> | <b>52 637 713</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 7 |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 280 931           | 220 778           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>280 931</b>    | <b>220 778</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>54 984 871</b> | <b>52 858 490</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>71 653 160</b> | <b>70 520 027</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 4 |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 4 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 927 611 783  
LEAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Leas Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 611 783



## Resultatregnskap Leas Holding AS

| Resultatregnskap 31.12                    | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                       | 1    | 73 156          | 112 945         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>73 156</b>   | <b>112 945</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-73 156</b>  | <b>-112 945</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 594             | 0               |
| Annen finansinntekt                       |      | 2 194 761       | 2 213 551       |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap       |      | 125 654         | 20 904          |
| Annen rentekostnad                        |      | 2 989 792       | 2 157 496       |
| Annen finanskostnad                       |      | 0               | 300             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-920 091</b> | <b>34 851</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |      | -993 247        | -78 094         |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 0               | 0               |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>-993 247</b> | <b>-78 094</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | 3    | <b>-993 247</b> | <b>-78 094</b>  |
| Overført overkurs                         |      | 993 247         | 78 094          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-993 247</b> | <b>-78 094</b>  |



## Balanse Leas Holding AS

| Balanse 31.12                        | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler                            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4, 5 | 67 609 630        | 67 609 630        |
| Andre langsiktige fordringer         | 6    | 24 430            | 24 430            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>67 634 060</b> | <b>67 634 060</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>67 634 060</b> | <b>67 634 060</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6    | 283               | 268               |
| Konsernfordringer                    | 7    | 2 194 761         | 2 213 551         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>2 195 044</b>  | <b>2 213 819</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 824 056         | 672 148           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>4 019 100</b>  | <b>2 885 967</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>71 653 160</b> | <b>70 520 027</b> |



## Balanse Leas Holding AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8    | 600 000           | 600 000           |
| Overkurs                          | 3    | 16 068 289        | 17 061 536        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>16 668 289</b> | <b>17 661 536</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>16 668 289</b> | <b>17 661 536</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 25 000 000        | 25 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 29 703 941        | 27 637 713        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>54 703 941</b> | <b>52 637 713</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 280 931           | 220 778           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>280 931</b>    | <b>220 778</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>54 984 871</b> | <b>52 858 490</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>71 653 160</b> | <b>70 520 027</b> |

Vettré, 26.06.2024  
Styret i Leas Holding AS

\_\_\_\_\_  
Erik Lund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Trebler  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 25 602        | 32 100         |
| Andre attestasjonstjenester                                | 32 400        | 68 550         |
| <b>Sum</b>   | <b>58 002</b> | <b>100 650</b> |



## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2023            | 2022           | Endring  |
|---|-----------------|----------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 071 341      | -78 094        | 993 247  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 071 341       | 78 094         | -993 247 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Årets skattekostnad</b>                | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |          |
| Skattepliktig inntekt:                    |                 |                |          |
| Ordinært resultat før skatt               | -993 247        | -78 094        |          |
| Permanente forskjeller                    | 0               | 0              |          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>              | <b>-993 247</b> | <b>-78 094</b> |          |
| <b>Årets skattekostnad</b>                | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |          |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:  |                 |                |          |
| Betalbar skatt                            | 0               | 0              |          |
| Endring i utsatt skattefordel             | 0               | 0              |          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>       |          |
| <b>Årets skattekostnad</b>                | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |          |
| Betalbar skatt i balansen:                |                 |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat          | -482 847        | -486 981       |          |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag   | 482 847         | 486 981        |          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |          |

## Note 3 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs          | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023        | 600 000        | 17 061 536        | 17 661 536        |
| Årets resultat                | 0              | -993 2470         | -993 247          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>600 000</b> | <b>16 068 289</b> | <b>16 668 289</b> |

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>                       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner*                               | 25 000 000        | 25 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld  | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>25 000 000</b> | <b>25 000 000</b> |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> |                   |                   |
| Aksjer i Lexow Eiendom AS                                     | 67 609 630        |                   |
| <b>Sum</b>  | <b>67 609 630</b> |                   |

\*Co In AS som eier 50 % av Leas Holding AS er kausjonist for den utestående gjelden til kredittinstitusjoner per 31.12.2021. Kredittinstitusjoner har panterett i eiendommen i Sam Eydes vei som er eiet av datterselskapet Lexow Eiendom AS.



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

|                                     | Forretnings-<br>kontor | Eier-/ stemme<br>andel | Egenkapital<br>siste år (100%) | Resultat<br>siste år (100 %) | Balanseført<br>verdi |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Datterselskap</b>                |                        |                        |                                |                              |                      |
| Lexow Eiendom AS                    | Norge, Asker           | 100%                   | 11 611 198                     | 1 719 321                    | 67 609 630           |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2023</b> |                        |                        |                                |                              | <b>67 609 630</b>    |

## Note 6 Fordringer og gjeld

|  | 2023   | 2022   |
|--|--------|--------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 24 430 | 24 430 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0      | 0      |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                  |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
|                         | 2023            | 2022     | 2023             | 2022             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 2 194 761        | 2 213 551        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>2 194 761</b> | <b>2 213 551</b> |

  

|                    | Leverandørgjeld |          | Øvrig gjeld       |                   |
|--------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
|                    | 2023            | 2022     | 2023              | 2022              |
| Tilknyttet selskap | 0               | 0        | 29 703 941        | 27 637 713        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>29 703 941</b> | <b>27 637 713</b> |



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 3 000 aksjer á kr. 200.

| <b>Oversikt over de største aksjonærene</b> | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|---|---------------|------------------|
| Lexow Invest AS                             | 1 500         | 50%              |
| Co In AS                                    | 1 500         | 50%              |
| <b>Sum</b>                                  | <b>3 000</b>  | <b>100%</b>      |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Lund, Erik      | BANKID        | 2024-06-26 14:25 |
| Trebler, Petter | BANKID        | 2024-06-26 07:26 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Leas Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leas Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Norbye Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>       | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------|---------------|------------------|
| Lie, Bente Norbye | BANKID        | 2024-06-29 15:08 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.