



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 276 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLØYFEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Gunnar Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 590	5 060
Sum kostnader		72 590	5 060
Driftsresultat		-72 590	-5 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen rentekostnad		471	51 078
Sum finanskostnader		471	51 078
Netto finans		-361	-51 078
Resultat før skattekostnad	2	-72 951	-56 139
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-72 951	-56 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 951	-56 139
Totalresultat		-72 951	-56 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 951	-56 139
Sum overføringer og disponeringer		-72 951	-56 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 081 586	4 049 199
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 396
Sum fordringer	4		6 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 625	70 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 625	70 301
Sum omløpsmidler		8 491 211	4 125 897
SUM EIENDELER		8 491 211	4 125 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital	6	22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		129 089	56 139
Sum opptjent egenkapital		-129 089	-56 139
Sum egenkapital	3	-106 159	-33 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 824 236	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 639 051	811 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 463 287	3 311 000
Sum langsiktig gjeld		7 463 287	3 311 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128 019	832 566
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 065	15 539
Sum kortsiktig gjeld		1 134 084	848 105
Sum gjeld		8 597 370	4 159 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 491 211	4 125 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357334

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 276 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLØVFEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Gunnar Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 276 682
SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 590	5 060
Sum kostnader		72 590	5 060
Driftsresultat		-72 590	-5 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen rentekostnad		471	51 078
Sum finanskostnader		471	51 078
Netto finans		-361	-51 078
Resultat før skattekostnad	2	-72 951	-56 139
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-72 951	-56 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 951	-56 139
Totalresultat		-72 951	-56 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 951	-56 139
Sum overføringer og disponeringer		-72 951	-56 139



Organisasjonsnr: 932 276 682
SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 081 586	4 049 199
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 396
Sum fordringer	4		6 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 625	70 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 625	70 301
Sum omløpsmidler		8 491 211	4 125 897
SUM EIENDELER		8 491 211	4 125 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital	6	22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		129 089	56 139
Sum opptjent egenkapital		-129 089	-56 139
Sum egenkapital	3	-106 159	-33 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 824 236	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 639 051	811 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 463 287	3 311 000
Sum langsiktig gjeld		7 463 287	3 311 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128 019	832 566
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 065	15 539
Sum kortsiktig gjeld		1 134 084	848 105
Sum gjeld		8 597 370	4 159 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 491 211	4 125 897



Organisasjonsnr: 932 276 682
SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sløyfeveien Eiendom AS

Org.nr.: 932 276 682


Innhold:


Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap

 BankID Signing
Jack Ragnar Valleraune
2025-03-26

 BankID Signing
Atle Gunnar Høvik
2025-03-26



RESULTATREGNSKAP

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	72 590	5 060
Sum driftskostnader		72 590	5 060
Driftsresultat		-72 590	-5 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		110	0
Annen rentekostnad		471	51 078
Resultat av finansposter		-361	-51 078
Resultat før skattekostnad	2	-72 951	-56 139
Årsresultat	3	-72 951	-56 139
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		72 951	56 139
Sum overføringer		-72 951	-56 139



BALANSE

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 081 586	4 049 199
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 396
Sum fordringer	4	0	6 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 625	70 301
Sum omløpsmidler		8 491 211	4 125 897
Sum eiendeler		8 491 211	4 125 897



BALANSE

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital	6	22 930	22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-129 089	-56 139
Sum opptjent egenkapital		-129 089	-56 139
Sum egenkapital	3	-106 159	-33 209
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 824 236	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 639 051	811 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 463 287	3 311 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 128 019	832 566
Annen kortsiktig gjeld		6 065	15 539
Sum kortsiktig gjeld		1 134 084	848 105
Sum gjeld		8 597 370	4 159 105
Sum egenkapital og gjeld		8 491 211	4 125 897

26.03.2025

Styret i Sløyfeveien Eiendom AS

Atle Gunnar Høvik
styreleder

Jack Ragnar Valleraune
daglig leder



SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

932 276 682

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

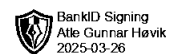
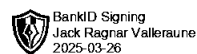
VARER

Varelager består av utgifter til eiendomsutvikling og er vurdert til laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi.

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 5





SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

932 276 682

Note 1 Lønnskostnader

Sløyfeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 951	-56 139
Permanente forskjeller	0	-6 570
Endring i midlertidige forskjeller	-307 865	0
Skattepliktig inntekt	-380 815	-62 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	307 865	0	-307 865
Sum	307 865	0	-307 865
Akkumulert fremførbart underskudd	-443 524	-62 709	380 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 659	62 709	-72 950
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 070	-56 139	-33 209
Årets resultat			-72 951	-72 951
Pr 31.12.2024	30 000	-7 070	-129 089	-106 159

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 6

BankID Signing
Jack Ragnar Valleraune
2025-03-26

BankID Signing
Atle Gunnar Høvik
2025-03-26



SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

932 276 682

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 824 236. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 081 586.

Gjeld til JV Utvikling AS utgjør	kr 845 157
Gjeld til Gunnar Høvik AS utgjør	kr 396 947
Gjeld til Høvik Holding AS utgjør	kr 396 947

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLØYFEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jv Utvikling AS	150	50,0	50,0
Gunnar Høvik AS	75	25,0	25,0
Høvik Holding AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr. 31.12. er negativ.

Styret mener at det er merverdi i selskapets eiendeler.


Driften av Sløyfeveien Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.


Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 7

 BankID Signing
Jack Ragnar Valleraune
2025-03-26

 BankID Signing
Atle Gunnar Høvik
2025-03-26