



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLEKALIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Båtstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 039 689	1 034 764
Sum inntekter		1 039 689	1 034 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 304	38 304
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	944 606	843 514
Sum kostnader		982 910	881 818
Driftsresultat		56 779	152 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 986	51
Sum finansinntekter		4 986	51
Annen rentekostnad		28 676	21 154
Sum finanskostnader		28 676	21 154
Netto finans		23 690	21 103
Ordinært resultat før skattekostnad		33 089	131 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 089	131 843
Årsresultat		33 089	131 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 089	131 843
Sum overføringer og disponeringer		33 089	131 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 723 709	1 723 709
Sum varige driftsmidler		1 723 709	1 723 709
Sum anleggsmidler		1 723 709	1 723 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 314	110 517
Sum fordringer		110 314	110 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 918	632 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 918	632 888
Sum omløpsmidler		709 232	743 405
SUM EIENDELER		2 432 940	2 467 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 749	848 660
Sum opptjent egenkapital		879 349	846 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	881 749	848 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 078 892	1 150 571
Øvrig langsiktig gjeld		344 000	344 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 422 892	1 494 571
Sum langsiktig gjeld		1 422 892	1 494 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 075	123 769
Annen kortsiktig gjeld		224	113
Sum kortsiktig gjeld		128 299	123 882
Sum gjeld		1 551 191	1 618 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 940	2 467 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 422 892	1 494 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496655

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLEKALIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Båtstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 039 689	1 034 764
Sum inntekter		1 039 689	1 034 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 304	38 304
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	944 606	843 514
Sum kostnader		982 910	881 818
Driftsresultat		56 779	152 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 986	51
Sum finansinntekter		4 986	51
Annen rentekostnad		28 676	21 154
Sum finanskostnader		28 676	21 154
Netto finans		23 690	21 103
Ordinært resultat før skattekostnad		33 089	131 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 089	131 843
Årsresultat		33 089	131 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 089	131 843
Sum overføringer og disponeringer		33 089	131 843



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 723 709

1 723 709

Sum varige driftsmidler

1 723 709

1 723 709

Sum anleggsmidler

1 723 709

1 723 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

110 314

110 517

Sum fordringer

110 314

110 517

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

598 918

632 888

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

598 918

632 888

Sum omløpsmidler

709 232

743 405

SUM EIENDELER

2 432 940

2 467 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

881 749

848 660

Sum opptjent egenkapital

879 349

846 260

Sum egenkapital

12

881 749

848 660

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 078 892

1 150 571

Øvrig langsiktig gjeld

344 000

344 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 422 892	1 494 571
Sum langsiktig gjeld	1 422 892	1 494 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 075	123 769
Annen kortsiktig gjeld	224	113
Sum kortsiktig gjeld	128 299	123 882
Sum gjeld	1 551 191	1 618 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 432 940	2 467 113
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	1 422 892
		1 494 571



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Blekalia I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	619 523	562 323
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	33 089	131 843
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 679	-74 643
B. Årets endring disponible midler	-38 590	57 200
C. Disponible midler	580 933	619 523
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	110 314	102 141
Andre forskuddsbet. kostnader	0	8 376
Andre bankinnskudd	17 080	16 967
Driftskonto	581 838	615 920
Leverandører	-128 075	-123 769
Påløpne renter langsiktig gjeld	-224	-113
Disponible midler	580 933	619 523

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Blekalia I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 039 689	1 034 764	1 035 772	1 100 549
Sum leieinntekt		1 039 689	1 034 764	1 035 772	1 100 549
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 039 689	1 034 764	1 035 772	1 100 549
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 304	2 304	2 304	2 304
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	24 287	27 793	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	14 109	19 089	31 500	28 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	437 695	356 136	379 500	452 800
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 876	21 164	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	46 054	19 780	40 000	20 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	4 500	5 200
Forretningsførerhonorar		84 074	81 074	84 100	86 550
Andre honorar	10	1 313	0	0	0
Kontorkostnad		152	0	0	0
TV/bredbånd		100 512	100 512	100 512	100 512
Kontingent og gaver		8 250	7 200	7 200	7 200
Forsikring		103 177	95 599	103 075	111 300
Eiendomsskatt		98 312	99 148	102 600	98 500
Andre kostnader	11	13 276	5 652	6 460	6 260
Sum kostnad		982 910	881 818	932 376	988 751
Driftsresultat		56 779	152 946	103 396	111 798
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 986	51	500	500
Rentekostnad		28 676	21 154	21 940	37 911
Netto finansposter		23 690	21 103	21 440	37 411
Årsresultat		33 089	131 843	81 956	74 387
Overført til/fra annen egenkapital		33 089	131 843	0	0
SUM OVERFØRINGER		33 089	131 843	0	0



Balanse 2022 Blekalia I Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 379	8 379
Bygninger	3	1 715 330	1 715 330
Sum anleggsmidler		1 723 709	1 723 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		110 314	110 517
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		598 918	632 888
Sum omløpsmidler		709 232	743 405
SUM EIENDELER		2 432 940	2 467 113



Balanse 2022 Blekalia I Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		879 349	846 260
Sum opptjent egenkapital		879 349	846 260
Sum egenkapital	12	881 749	848 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 078 892	1 150 571
Borettsinnskudd		344 000	344 000
Sum langsiktig gjeld		1 422 892	1 494 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 075	123 769
Påløpne renter		224	113
Sum kortsiktig gjeld		128 299	123 882
Sum gjeld		1 551 191	1 618 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 940	2 467 113
Pantstillelser	14	1 422 892	1 494 571
Sted: _____	Dato: _____		

Odd Båtstad
Styreleder

Mette Siri
Styremedlem

Nikolai Voll Hjellet
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Blekalia I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Blekalia I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	834 300	834 300
3617 Leieinntekter motorvarmer	4 300	4 300
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 512	100 512
3650 Innkrevde felleskostn. renter	27 071	20 988
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	73 506	74 664
Sum	1 039 689	1 034 764

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 304	2 304
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	36 000	36 000
Sum	38 304	38 304

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 379	1 715 330
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 379	1 715 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 379	1 715 330
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560899. Borettslaget består av 24 andeler.

Byggeår er 1969. Borettslagets adresser er Blekalia 1-15,17,19,21,23,25,27,29,31,33, 2670 Otta.

Borettslaget ligger i Sel kommune.

Borettslaget fester tomten av Sel kommune. Tomtens areal er 5 786,6 kvm. G.nr 227, b.nr 21, 23, 24.



Noter årsregnskap 2022 Blekalia I Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	24 287	27 793
Sum	24 287	27 793

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	179	1 447
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 500	16 563
6392 Containerleie/tømming	6 430	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 079
Sum	14 109	19 089

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	437 695	356 136
Sum	437 695	356 136

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 876	21 164
Sum	2 876	21 164

Konto 6500: Gjelder koster og trillebår.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	6 715	0
6603 Vedlikehold elektro	0	6 250
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	200
6617 Vedlikehold brannvernustyr	37 439	3 330
6620 Vedlikehold utstyr	1 900	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	46 054	19 780



Noter årsregnskap 2022 Blekalia I Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6602: Gjelder utekran.

Konto 6620: Gjelder robotklipper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 Blekalia I Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 313	0
Sum	1 313	0

Konto 6714: Gjelder utsendelse ved endring av felleskostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	7 517	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 188	2 100
7750 Festeavgift/ tomteleie	2 360	2 360
7770 Betalingskostnader	934	936
7773 Omkostninger innkreving	277	256
Sum	13 276	5 652



Noter årsregnskap 2022 Blekalia I Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	846 260	33 089	879 349
Sum opptjent egenkapital	846 260	33 089	879 349
Sum egenkapital	848 660	33 089	881 749

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån
Lånenummer:	16362484352
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 243 700
Lånesaldo 01.01:	1 150 571
Avdrag i perioden:	71 679
Lånesaldo 31.12:	1 078 892
Saldo 5 år frem i tid:	714 333

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362484352	17	46 459	789 803
	7	41 297	289 079



Noter årsregnskap 2022 Blekalia I Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 078 892
Innskuddskapital	344 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 422 892
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 723 709

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 343 000,-.



Resultat og balanse med noter for Blekalia I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blekalia I Borettslag

Styreleder	Odd Båtstad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Nikolai Voll Hjellet (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Mette Siri (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blekalia I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blekalia I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor