



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 157	670 464
Sum inntekter		714 157	670 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	151 000
Direkte eiendomskostnader		118 568	101 478
Annen driftskostnad	3	60 223	61 035
Sum kostnader		329 792	313 514
Driftsresultat		384 365	356 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 588	
Annen finansinntekt		2 383	9 467
Sum finansinntekter		74 971	9 467
Netto finans		74 971	9 467
Resultat før skattekostnad		459 336	366 417
Skattekostnad på resultat	4	101 054	80 610
Årsresultat	5	358 282	285 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 282	285 807
Totalresultat		358 282	285 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		454 600	380 982
Overført fra annen egenkapital		-96 318	-95 175
Sum overføringer og disponeringer		358 282	285 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 856 000	2 007 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 856 000	2 007 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 400 000	2 688 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	2 688 235
Sum anleggsmidler		3 256 000	4 695 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 243
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			1 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 779	168 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 779	168 577
Sum omløpsmidler		480 779	169 820
SUM EIENDELER		3 736 779	4 865 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 126 759	1 126 759
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 826 753	1 923 071
Sum innskutt egenkapital		2 953 512	3 049 830
Sum egenkapital	5	2 953 512	3 049 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	199 136	226 302
Sum avsetninger for forpliktelser		199 136	226 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 100 000
Sum langsiktig gjeld		199 136	1 326 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			485
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 311	
Kortsiktig konserngjeld	7	582 820	488 438
Sum kortsiktig gjeld		584 131	488 923
Sum gjeld		783 267	1 815 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 779	4 865 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424002

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 329 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 990 329 354
LØKKEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 157	670 464
Sum inntekter		714 157	670 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	151 000
Direkte eiendomskostnader		118 568	101 478
Annen driftskostnad	3	60 223	61 035
Sum kostnader		329 792	313 514
Driftsresultat		384 365	356 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 588	
Annen finansinntekt		2 383	9 467
Sum finansinntekter		74 971	9 467
Netto finans		74 971	9 467
Resultat før skattekostnad		459 336	366 417
Skattekostnad på resultat	4	101 054	80 610
Årsresultat	5	358 282	285 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 282	285 807
Totalresultat		358 282	285 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		454 600	380 982
Overført fra annen egenkapital		-96 318	-95 175
Sum overføringer og disponeringer		358 282	285 807



Organisasjonsnr: 990 329 354
LØKKEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 856 000	2 007 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 856 000	2 007 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	1 400 000	2 688 235
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 400 000	2 688 235
Sum anleggsmidler		3 256 000	4 695 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 243
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			1 243
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		480 779	168 577
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		480 779	168 577
Sum omløpsmidler		480 779	169 820
SUM EIENDELER		3 736 779	4 865 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 126 759	1 126 759
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 826 753	1 923 071
Sum innskutt egenkapital		2 953 512	3 049 830
Sum egenkapital	5	2 953 512	3 049 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	199 136	226 302
Sum avsetninger for forpliktelser		199 136	226 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 100 000
Sum langsiktig gjeld		199 136	1 326 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			485
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 311	
Kortsiktig konserngjeld	7	582 820	488 438
Sum kortsiktig gjeld		584 131	488 923
Sum gjeld		783 267	1 815 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 779	4 865 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 329 354
LØKKEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Løkkeveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 329 354



Resultatregnskap

Løkkeveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		714 157	670 464
Sum driftsinntekter		714 157	670 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	151 000
Direkte eiendomskostnader		118 568	101 478
Annen driftskostnad	3	60 223	61 035
Sum driftskostnader		329 792	313 514
Driftsresultat		384 365	356 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 588	0
Annen finansinntekt		2 383	9 467
Resultat av finansposter		74 971	9 467
Resultat før skattekostnad		459 336	366 417
Skattekostnad på resultat	4	101 054	80 610
Årsresultat	5	358 282	285 807
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		454 600	380 982
Overført fra annen egenkapital		96 318	95 175
Sum overføringer		358 282	285 807



Balanse

Løkkeveien 3 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 856 000	2 007 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 856 000	2 007 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 400 000	2 688 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	2 688 235
Sum anleggsmidler		3 256 000	4 695 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 243
Sum fordringer		0	1 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 779	168 577
Sum omløpsmidler		480 779	169 820
Sum eiendeler		3 736 779	4 865 055



Balanse

Løkkeveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 126 759	1 126 759
Overkurs		1 826 753	1 923 071
Sum innskutt egenkapital		2 953 512	3 049 830
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	2 953 512	3 049 830
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	199 136	226 302
Sum avsetning for forpliktelser		199 136	226 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	485
Skyldig offentlige avgifter		1 311	0
Konserngjeld	7	582 820	488 438
Sum kortsiktig gjeld		584 131	488 923
Sum gjeld		783 267	1 815 225
Sum egenkapital og gjeld		3 736 779	4 865 055

Alta, 04.05.2026
Styret i Løkkeveien 3 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommene som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Løkkeveien 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 533 983	4 533 983
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 533 983	4 533 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 677 983	2 677 983
= Bokført verdi 31.12.25	1 856 000	1 856 000
Årets ordinære avskrivninger	151 000	151 000
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Lønnskostnader

Løkkeveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht regelverket om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2025.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 220	107 456
Endring i utsatt skatt	-27 166	-26 846
Skattekostnad ordinært resultat	101 054	80 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	459 336	366 417
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 484	122 021
Avgitt konsernbidrag	-582 820	-488 438
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 220	107 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 220	-107 456
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	905 163	1 028 647	123 484
Sum	905 163	1 028 647	123 484
Grunnlag for utsatt skatt	905 163	1 028 647	123 484
Utsatt skatt (22 %)	199 136	226 302	27 166

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 126 759	1 923 071	0	3 049 830
Årets resultat	0	0	358 282	358 282
Konsernbidrag avgitt	0	0	-454 600	-454 600
Nettoføring	0	-96 318	96 318	0
Pr 31.12.2025	1 126 759	1 826 753	0	2 953 512



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 856 000	2 007 000
Sum	1 856 000	2 007 000

Løkkeveien 3 AS er samskyldner med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS for deres banklån og har stilt sin eiendom som sikkerhet for banklånet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 400 000	2 688 235
Sum	1 400 000	2 688 235
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	582 820	488 438
Sum	582 820	1 588 438

Konsernmellomværende er ikke rentebelastet, og det er ikke avtalt særskilt forfall. Annen kortsiktig gjeld konsern vedrører konsernbidrag til morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 970	379,4	1 126 759
Sum	2 970		1 126 759

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	2 970	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

b84214e4-f7e1-40fb-827e-a68f89c42673 - 2026-05-05 09:42:07 UTC +03:00

BankID - 83723c33-2efd-477c-a8c8-e5a3a1c4acad - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dfb21e75-4ed1-4c2d-816f-d1c3ad544527>

 **visma sign**
www.vismasign.com