



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navarvegen 6
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tisløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 357	38 435
Annen driftsinntekt		1 083 169	1 082 633
Sum inntekter		1 153 527	1 121 068
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 016	341 239
Annen driftskostnad	1	191 092	221 511
Sum kostnader		601 109	562 750
Driftsresultat		552 418	558 318
Annen rentekostnad		213	17 507
Sum finanskostnader		213	17 507
Netto finans		-213	-17 507
Ordinært resultat før skattekostnad		552 205	540 811
Skattekostnad	3	121 526	118 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 678	421 832
Årsresultat		430 679	421 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 679	421 832
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	430 679	421 832
Sum overføringer og disponeringer		430 679	421 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	332 385	275 625
Sum immaterielle eiendeler		332 385	275 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 561 756	3 971 772
Sum varige driftsmidler		3 561 756	3 971 772
Sum anleggsmidler		3 894 141	4 247 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 883	140 077
Sum fordringer		137 883	140 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 112	1 177 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 112	1 177 234
Sum omløpsmidler		1 288 995	1 317 311
SUM EIENDELER		5 183 136	5 564 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		280	280
Sum innskutt egenkapital		500 280	500 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 672 350	3 241 671
Sum opptjent egenkapital		3 672 350	3 241 671
Sum egenkapital		4 172 630	3 741 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 650	10 155
Betalbar skatt	3	178 286	158 565
Skyldige offentlige avgifter		22 473	64 472
Annen kortsiktig gjeld		790 097	1 589 566
Sum kortsiktig gjeld		1 010 507	1 822 758
Sum gjeld		1 010 507	1 822 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 136	5 564 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630734

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navarvegen 6
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tisløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 987 487 674
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 357	38 435
Annen driftsinntekt		1 083 169	1 082 633
Sum inntekter		1 153 527	1 121 068
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 016	341 239
Annen driftskostnad	1	191 092	221 511
Sum kostnader		601 109	562 750
Driftsresultat		552 418	558 318
Annen rentekostnad		213	17 507
Sum finanskostnader		213	17 507
Netto finans		-213	-17 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	121 526	118 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 678	421 832
Årsresultat		430 679	421 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 679	421 832
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	430 679	421 832
Sum overføringer og disponeringer		430 679	421 832



Organisasjonsnr: 987 487 674
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	332 385	275 625
Sum immaterielle eiendeler		332 385	275 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 561 756	3 971 772
Sum varige driftsmidler		3 561 756	3 971 772
Sum anleggsmidler		3 894 141	4 247 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 883	140 077
Sum fordringer		137 883	140 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 112	1 177 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 112	1 177 234
Sum omløpsmidler		1 288 995	1 317 311
SUM EIENDELER		5 183 136	5 564 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		280	280
Sum innskutt egenkapital		500 280	500 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 672 350	3 241 671
Sum opptjent egenkapital		3 672 350	3 241 671
Sum egenkapital		4 172 630	3 741 951
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 650	10 155
Betalbar skatt	3	178 286	158 565
Skyldige offentlige avgifter		22 473	64 472
Annen kortsiktig gjeld		790 097	1 589 566
Sum kortsiktig gjeld		1 010 507	1 822 758
Sum gjeld		1 010 507	1 822 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 136	5 564 708



Organisasjonsnr: 987 487 674
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Navarveien 6 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Navarveien 6 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 430.679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Narnsøs
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 20. april 2023
IN Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor



Noter 2022

NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 987 487 674

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har således ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 690 918	7 690 918
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 690 918	7 690 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 129 161	-4 129 161
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 561 757	3 561 757
Årets avskrivninger	410 016	410 016
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningssats	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	178 286	158 565
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 760	-39 586
Skattekostnad	121 526	118 979
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	552 204	540 810
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	257 999	179 939
Permanente forskjeller	190	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	810 393	720 749
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	178 286	158 565
Balanseført betalbar skatt	178 286	158 565

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	500 000	280		3 241 671	3 741 951
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	500 000	280		3 241 671	3 741 951
Årsresultat				430 679	430 679
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	500 000	280		3 672 350	4 172 630

