



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 987593865

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 056 483	7 544 736
Annen driftsinntekt		199	
Sum inntekter		9 056 682	7 544 736
Kostnader			
Varekostnad			845 762
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 612 208	954 336
Annen driftskostnad		1 997 998	4 199 146
Sum kostnader		3 610 206	5 999 244
Driftsresultat		5 446 477	1 545 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			457 483
Annen renteinntekt		1 900	-37 615
Annen finansinntekt		197	
Sum finansinntekter		2 097	419 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 899 451	
Annen rentekostnad			1 006 351
Sum finanskostnader		1 899 451	1 006 351
Netto finans		-1 897 354	-586 483
Ordinært resultat før skattekostnad		3 549 123	959 009
Skattekostnad på resultat	4	780 807	210 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 768 316	748 027
Årsresultat	5	2 768 316	748 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 768 316	748 027
Totalresultat		2 768 316	748 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 357 633	
Avsatt til annen egenkapital		410 683	748 027
Sum overføringer og disponeringer	5	2 768 316	748 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 603 455	46 714 702
Sum varige driftsmidler		45 603 455	46 714 702
Sum anleggsmidler		45 603 455	46 714 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 205	187 378
Andre kortsiktige fordringer		283 134	1 865 408
Sum fordringer		358 338	2 052 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 061 202	607 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 202	607 715
Sum omløpsmidler		1 419 540	2 660 502
SUM EIENDELER		47 022 995	49 375 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	552 000	552 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 623 717	7 213 035
Sum opptjent egenkapital		7 623 717	7 213 035
Sum egenkapital		8 175 717	7 765 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 455 057	1 339 223
Sum avsetninger for forpliktelser		1 455 057	1 339 223
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 185 329	
Øvrig langsiktig gjeld			40 065 051
Sum annen langsiktig gjeld		34 185 329	40 065 051
Sum langsiktig gjeld		35 640 386	41 404 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 286	205 895
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 022 606	
Sum kortsiktig gjeld		3 206 892	205 895
Sum gjeld		38 847 277	41 610 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 022 995	49 375 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375749

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 056 483	7 544 736
Annen driftsinntekt		199	
Sum inntekter		9 056 682	7 544 736
Kostnader			
Varekostnad			845 762
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 612 208	954 336
Annen driftskostnad		1 997 998	4 199 146
Sum kostnader		3 610 206	5 999 244
Driftsresultat		5 446 477	1 545 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			457 483
Annen renteinntekt		1 900	-37 615
Annen finansinntekt		197	
Sum finansinntekter		2 097	419 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 899 451	
Annen rentekostnad			1 006 351
Sum finanskostnader		1 899 451	1 006 351
Netto finans		-1 897 354	-586 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	780 807	210 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 768 316	748 027
Årsresultat	5	2 768 316	748 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 768 316	748 027
Totalresultat		2 768 316	748 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 357 633	
Avsatt til annen egenkapital		410 683	748 027



Sum overføringer og disponeringer	5	2 768 316	748 027
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 45 603 455 46 714 702

Sum anleggsmidler 45 603 455 46 714 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 205 187 378

Andre kortsiktige fordringer 283 134 1 865 408

Sum fordringer 358 338 2 052 787

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 061 202 607 715

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 061 202 607 715

Sum omløpsmidler 1 419 540 2 660 502

SUM EIENDELER 47 022 995 49 375 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 552 000 552 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 552 000 552 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 623 717 7 213 035

Sum opptjent egenkapital 7 623 717 7 213 035

Sum egenkapital 8 175 717 7 765 035

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 455 057	1 339 223
Sum avsetninger for forpliktelse		1 455 057	1 339 223
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 185 329	
Øvrig langsiktig gjeld			40 065 051
Sum annen langsiktig gjeld		34 185 329	40 065 051
Sum langsiktig gjeld		35 640 386	41 404 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 286	205 895
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 022 606	
Sum kortsiktig gjeld		3 206 892	205 895
Sum gjeld		38 847 277	41 610 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 022 995	49 375 204



Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VEBJØRN EIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VEBJØRN EIENDOM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETPBP-FCKVD-87NKQ-5TEKO-SEOL7-8V/68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 08:54:05 UTC



Penneo DokumentID: ETPBP-FQKVD-87NKQ-STEKO-SEOL7-8V68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

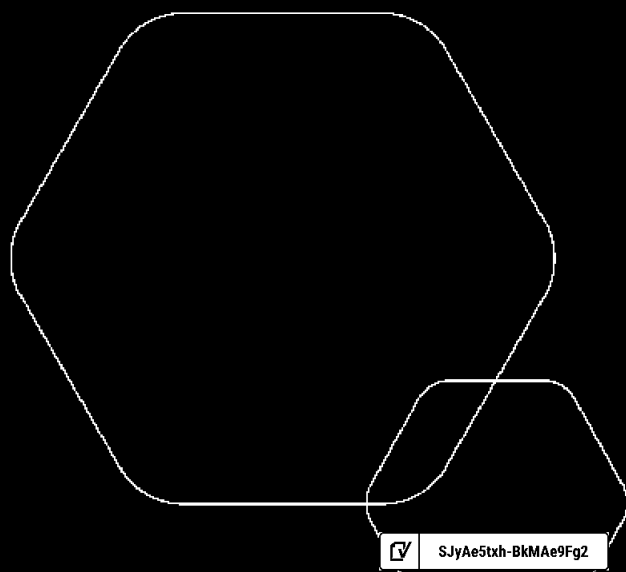
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Vebjørn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 593 865

 SJyAe5txh-BkMAe9Fg2



RESULTATREGNSKAP

VEBJØRN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 056 483	7 544 736
Annen driftsinntekt		199	0
Sum driftsinntekter		9 056 682	7 544 736
Varekostnad		0	845 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 612 208	954 336
Annen driftskostnad		1 997 998	4 199 146
Sum driftskostnader		3 610 206	5 999 244
Driftsresultat		5 446 477	1 545 492
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	457 483
Annen renteinntekt		1 900	-37 615
Annen finansinntekt		197	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 899 451	0
Annen rentekostnad		0	1 006 351
Resultat av finansposter		-1 897 354	-586 483
Resultat før skattekostnad		3 549 123	959 009
Skattekostnad på resultat	4	780 807	210 982
Resultat		2 768 316	748 027
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 768 316	748 027
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 357 633	0
Avsatt til annen egenkapital		410 683	748 027
Sum overføringer	5	2 768 316	748 027



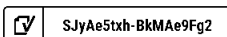
BALANSE

VEBJØRN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 603 455	46 714 702
Sum varige driftsmidler		45 603 455	46 714 702
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		45 603 455	46 714 702
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 205	187 378
Andre kortsiktige fordringer		283 134	1 865 408
Sum fordringer		358 338	2 052 787
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 061 202	607 715
Sum omløpsmidler		1 419 540	2 660 502
Sum eiendeler		47 022 995	49 375 204

VEBJØRN EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

VEBJØRN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 623 717	7 213 035
Sum opptjent egenkapital		7 623 717	7 213 035
Sum egenkapital		8 175 717	7 765 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 455 057	1 339 223
Sum avsetning for forpliktelser		1 455 057	1 339 223
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	34 185 329	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	40 065 051
Sum annen langsiktig gjeld		34 185 329	40 065 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 286	205 895
Konserngjeld		3 022 606	0
Sum kortsiktig gjeld		3 206 892	205 895
Sum gjeld		38 847 277	41 610 169
Sum egenkapital og gjeld		47 022 995	49 375 204

Oslo, 23.03.2023
Styret i Vebjørn Eiendom AS

Mads Mortensen
styreleder

Jan Ragnar Herud
styremedlem

Henrik Baardsen
styremedlem



VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

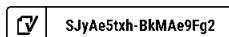
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vebjørn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 5





VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 400 852	3 500 000	22 342 370	57 243 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	170 610	0	330 350	500 960
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 571 462	3 500 000	22 672 720	57 744 182
Akkumulerte avskrivninger	7 056 941	0	5 083 786	12 140 728
Bokført verdi pr. 31.12.2022	24 514 521	3 500 000	17 588 934	45 603 455
Årets avskrivninger	635 906	0	976 301	1 612 208
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode	10-50 år		10 år	

Pant i eiendom:

Morselskapet Vebjørn Invest AS har et langsiktig lån hos BN Bank ASA. Lånet er sikret med 1. prioritets pant pålydende kr 107.000.000 i eiendommen Vebjørns vei 5, gnr. 21, bnr. 51 i Lier kommune, som eies av Vebjørn Eiendom AS. I tillegg har BN Bank 1. prioritet factoringpant i Vebjørn Eiendoms fordringer/leieinntekter pålydende kr. 10.000.000, samt 1. prioritets panterett pålydende kr. 107.000.000 i selskapets aksjer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	34 185 329	40 065 051
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 022 606	0
Sum	37 207 935	40 065 051

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	664 973	0
Endring i utsatt skatt	115 834	210 982
Skattekostnad ordinært resultat	780 807	210 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 549 123	959 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-354 507	-1 131 019
Avgitt konsernbidrag	-3 022 606	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 009	0
Skattepliktig inntekt	0	-172 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	664 973	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-664 973	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

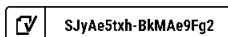
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 613 895	6 259 388	-354 507
Sum	6 613 895	6 259 388	-354 507
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-172 009	-172 009
Grunnlag for utsatt skatt	6 613 895	6 087 379	-526 516
Utsatt skatt (22 %)	1 455 057	1 339 223	-115 834

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	552 000	7 213 035	7 765 035
Årets resultat		2 768 316	2 768 316
Konsernbidrag avgitt		-2 357 633	-2 357 633
Pr 31.12.2022	552 000	7 623 718	8 175 718

Side 7





VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEBJØRN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	552	1 000,0	552 000
Sum	552		552 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vebjørn Invest AS	552	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
23.03.2023 16:58

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 23.03.2023 09:41

DOCUMENT ID:
BkMAe9Fg2

ENVELOPE ID:
SjYae5txh-BkMAe9Fg2

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Vebjørn Eiendom AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 Vebjørn Eiendom AS.pdf-pAdES-BygMy-5txn.pdf
Årsregnskap 2022 Vebjørn Eiendom AS.pdf-pAdES-BkxegZ5Yxh.pdf
Årsregnskap 2022 Vebjørn Eiendom AS.pdf-pAdES-SyiAI9Fe3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jan Ragnar Herud jh@boligutleieoa.no	Signed	23.03.2023 10:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 60/02/23)
	Authenticated	23.03.2023 10:32	Low	IP: 51.175.99.19
Henrik Baardsen henrik@cityfinans.no	Signed	23.03.2023 12:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 85/11/14)
	Authenticated	23.03.2023 12:40	Low	IP: 91.205.187.250
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed	23.03.2023 16:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
	Authenticated	23.03.2023 16:57	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed