



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUANVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: C/o Benjamin Cabarrubias Bye  
Åsveien 11F  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		119 288	279 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 288</b>	<b>279 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 288</b>	<b>-279 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		563 667	2 186 415
Annen finanskostnad		93 354	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 022</b>	<b>2 186 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 939</b>	<b>-2 186 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-776 227	-2 466 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 688 749	1 688 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 688 749</b>	<b>1 688 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 688 749</b>	<b>1 688 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>23 208 100</b>	<b>21 843 420</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 674 241	3 032 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 674 241</b>	<b>3 032 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 009	155 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 009</b>	<b>155 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 931 350</b>	<b>25 030 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 620 099</b>	<b>26 719 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		1 216 078	439 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 216 078</b>	<b>-439 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-796 078</b>	<b>-19 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		6 609 443	7 601 241
Leverandørgjeld		-532 478	401 820
Annen kortsiktig gjeld		23 339 213	18 736 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 416 177</b>	<b>26 739 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 416 177</b>	<b>26 739 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 620 099</b>	<b>26 719 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUANVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: C/o Benjamin Cabarrubias Bye  
Åsveien 11F  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 763 836  
HAUANVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		119 288	279 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 288</b>	<b>279 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 288</b>	<b>-279 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		563 667	2 186 415
Annen finanskostnad		93 354	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 022</b>	<b>2 186 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 939</b>	<b>-2 186 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-776 227	-2 466 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>



Organisasjonsnr: 922 763 836  
HAUANVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 688 749 1 688 749

Sum varige driftsmidler

1 688 749 1 688 749

Sum anleggsmidler

1 688 749 1 688 749

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

23 208 100 21 843 420

#### Fordringer

Konsernfordringer

3 674 241 3 032 190

Sum fordringer

3 674 241 3 032 190

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

49 009 155 170

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

49 009 155 170

Sum omløpsmidler

26 931 350 25 030 780

SUM EIENDELER

28 620 099 26 719 529

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

420 000 420 000

Sum innskutt egenkapital

420 000 420 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

1 216 078 439 852

Sum opptjent egenkapital

-1 216 078 -439 852

Sum egenkapital

1

-796 078 -19 852

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Sertifikatlån	6 609 443	7 601 241
Leverandørgjeld	-532 478	401 820
Annen kortsiktig gjeld	23 339 213	18 736 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 416 177</b>	<b>26 739 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 416 177</b>	<b>26 739 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 620 099</b>	<b>26 719 529</b>



Organisasjonsnr: 922 763 836  
HAUANVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

HAUANVEIEN 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		119 288	279 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 288</b>	<b>279 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 288</b>	<b>-279 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		82	12
Annen rentekostnad		563 667	2 186 415
Annen finanskostnad		93 354	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-656 939</b>	<b>-2 186 403</b>
Resultat før skattekostnad		-776 227	-2 466 221
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		776 227	2 466 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>-776 227</b>	<b>-2 466 221</b>



### BALANSE

#### HAUANVEIEN 45 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 688 749	1 688 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 688 749</b>	<b>1 688 749</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 688 749</b>	<b>1 688 749</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		23 208 100	21 843 420
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		3 674 241	3 032 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 674 241</b>	<b>3 032 190</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 009	155 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 931 350</b>	<b>25 030 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 620 099</b>	<b>26 719 529</b>



## BALANSE

### HAUANVEIEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 216 078	-439 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 216 078</b>	<b>-439 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-796 078</b>	<b>-19 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatån		6 609 443	7 601 241
Leverandørgjeld		-532 478	401 820
Annen kortsiktig gjeld		23 339 213	18 736 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 416 177</b>	<b>26 739 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 416 177</b>	<b>26 739 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 620 099</b>	<b>26 719 529</b>

Stabekk, 30.10.2025  
Styret i Hauanveien 45 AS

Benjamin Cabarrubias Bye  
styreleder/daglig leder

Leif Anthony Bye  
styremedlem



## Note 0 Lønnskostnader

Hauanveien 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	420 000	-439 852	-19 852
Pr. 01.01.2024	420 000	-439 852	-19 852
Årets underskudd		-776 227	-776 227
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>420 000</b>	<b>-1 216 079</b>	<b>-796 079</b>

## Note 2 Fortsatt drift

Styret anser grunnlaget for videre drift å være tilstede. Boligmarkedet har vært utfordrende i 2024, og selskapet har ikke solgt prosjektene i Drammen. Selskapet egenkapital er tap . Selskapets kreditorer utover finansinstitusjoner er aksjonær og styreformann. Styre anser oppførte boliger reelle verdi til å være høyere enn selskapets gjeld. Etter styrets vurdering synes det således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.