



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 975 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Storhamargata 61  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Mo Bjørnseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |          |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 63 871 215        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>63 871 215</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Varekostnad                                   | 1    | 52 043 533        |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 4 352 459         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>56 395 991</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>7 475 223</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 548             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 548</b>      |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 740             |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 740</b>      |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-192</b>       |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>7 475 031</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 1 644 507         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 830 524</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 830 524</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 830 524</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 830 524</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Avgitt konsernbidrag                          | 3    | 5 800 000         |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3    | 30 524            |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 830 524</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                    |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>           | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |          |
| <b>Sum varer</b>                               | 4, 5 | <b>146 072 369</b> |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |          |
| Kundefordringer                                | 1, 5 | 15 826 613         |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 328 256            |          |
| Konsernfordringer                              | 6    | 7 375 000          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 529 869</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 308 339          |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 308 339</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>172 910 577</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>172 910 577</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |          |
| Aksjekapital                                   | 3, 7 | 90 000             |          |
| Overkurs                                       | 3    | 9 940 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>10 030 000</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |          |
| Annen egenkapital                              | 3    | 30 524             |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>30 524</b>      |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 060 524</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |          |
| Utsatt skatt                             | 2    | 650 091            |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>650 091</b>     |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>650 091</b>     | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |          |
| Sertifikatlån                            | 5    | 150 147 239        |          |
| Leverandørgjeld                          | 6    | 4 538 307          |          |
| Betalbar skatt                           | 2    |                    |          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 6 794 416          |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 720 000            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>162 199 962</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>162 850 053</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>172 910 577</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 975 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Storhamargata 61  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Mo Bjørnseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 932 975 777  
HAMAR UTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                   |             |
| Salgsinntekt                                      | 1           | 63 871 215        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>63 871 215</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |             |
| Varekostnad                                       | 1           | 52 043 533        |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 4 352 459         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>56 395 991</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>7 475 223</b>  |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |             |
| Annen renteinntekt                                |             | 2 548             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>2 548</b>      |             |
| Annen rentekostnad                                |             | 2 740             |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>2 740</b>      |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-192</b>       |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>7 475 031</b>  | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           | 1 644 507         |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>5 830 524</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>5 830 524</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>5 830 524</b>  |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>5 830 524</b>  |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |             |
| Avgitt konsernbidrag                              | 3           | 5 800 000         |             |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 3           | 30 524            |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>5 830 524</b>  |             |



Organisasjonsnr: 932 975 777  
HAMAR UTVIKLING 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2024               | 2023     |
|--|-------------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                    |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                    |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                    |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2           |                    |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>0</b>           | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                    |          |
| <b>Varer</b>                                   |             |                    |          |
| <b>Sum varer</b>                               | <b>4, 5</b> | <b>146 072 369</b> |          |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                    |          |
| Kundefordringer                                | 1, 5        | 15 826 613         |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             | 328 256            |          |
| Konsernfordringer                              | 6           | 7 375 000          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>23 529 869</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                    |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 3 308 339          |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>3 308 339</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>172 910 577</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>172 910 577</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                    |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                    |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                    |          |
| Aksjekapital                                   | 3, 7        | 90 000             |          |
| Overkurs                                       | 3           | 9 940 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>10 030 000</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                    |          |
| Annen egenkapital                              | 3           | 30 524             |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>30 524</b>      |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>10 060 524</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                    |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                    |          |
| Utsatt skatt                                   | 2           | 650 091            |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |             | <b>650 091</b>     |          |



|                                 |   |                    |          |
|---------------------------------|---|--------------------|----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                    |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>650 091</b>     | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                    |          |
| Sertifikatlån                   | 5 | 150 147 239        |          |
| Leverandørgjeld                 | 6 | 4 538 307          |          |
| Betalbar skatt                  | 2 |                    |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6 | 6 794 416          |          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 720 000            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>162 199 962</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>162 850 053</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>172 910 577</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 975 777  
HAMAR UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

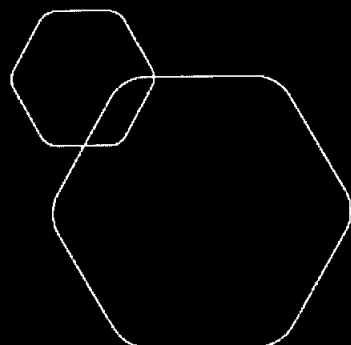
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

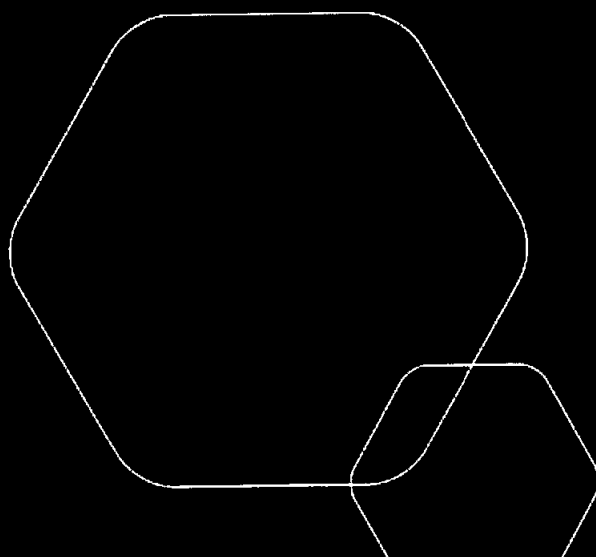
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hamar Utvikling 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 975 777



## RESULTATREGNSKAP

### HAMAR UTVIKLING 2 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 01.04.2024-31.12.2024 |
|--|------|-----------------------|
| Salgsinntekt                               | 1    | 63 871 215            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>63 871 215</b>     |
| Varekostnad                                | 1    | 52 043 533            |
| Annen driftskostnad                        |      | 4 352 459             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>56 395 991</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>7 475 223</b>      |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                       |
| Annen renteinntekt                         |      | 2 548                 |
| Annen rentekostnad                         |      | 2 740                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-192</b>           |
| Resultat før skattekostnad                 |      | 7 475 031             |
| Skattekostnad på resultat                  | 2    | 1 644 507             |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>5 830 524</b>      |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                       |
| Avsatt konsernbidrag                       | 3    | 5 800 000             |
| Avsatt til annen egenkapital               | 3    | 30 524                |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>5 830 524</b>      |



**BALANSE**

| HAMAR UTVIKLING 2 AS               |      | Note | 2024               |
|------------------------------------|------|------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |      |      |                    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |      |                    |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 5 |      | 146 072 369        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |      |                    |
| Kundefordringer                    | 1, 5 |      | 15 826 613         |
| Andre kortsiktige fordringer       |      |      | 328 256            |
| Konsernfordringer                  | 6    |      | 7 375 000          |
| <b>Sum fordringer</b>              |      |      | <b>23 529 869</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |      |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      |      | 3 308 339          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      |      | <b>172 910 577</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      |      | <b>172 910 577</b> |



## BALANSE

### HAMAR UTVIKLING 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2024               |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                    |
| Aksjekapital                      | 3, 7 | 90 000             |
| Overkurs                          | 3    | 9 940 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>10 030 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                    |
| Annen egenkapital                 | 3    | 30 524             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>30 524</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>10 060 524</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                    |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      |                    |
| Utsatt skatt                      | 2    | 650 091            |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |
| Byggelån                          | 5    | 150 147 239        |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 4 538 307          |
| Konserngjeld                      | 6    | 6 794 416          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 720 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>162 199 962</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>162 850 053</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>172 910 577</b> |

Hamar, 11.03.2025  
Styret i Hamar Utvikling 2 AS

  
Eskild Liland Wedvik  
styreleder/daglig leder

  
Per Henrik Skjolden  
styremedlem

  
Knut Moe  
styremedlem

  
Pål Henrik Kristiansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.04.2024, og regnskapet dekker perioden fra stiftelse til 31.12.2024.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregnings metode.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi, og knytter seg til selskapets anleggskontrakter.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden settes til bokførte kostnader i forhold til totale estimerte kontraktskostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Note 1 Anleggskontrakter

|   | 2024       |
|---|------------|
| <b>Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld</b>  |            |
| Opptjent ikke-fakturert produksjon                | 15 826 613 |
| Forskudd fra kunder                               | 0          |
| <b>Resultatført på prosjekter under utførelse</b> |            |
| Resultatførte totale inntekter                    | 17 925 498 |
| Estimert kontraktsfortjeneste                     | 3 674 958  |
| <b>Tapsprosjekter under utførelse</b>             |            |
| Gjenværende produksjon                            | 0          |

Selskapet utfører prosjekter med innleid arbeidskraft og har ikke egne ansatte.

## Note 2 Skatt

|   |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>2024</b>      |                   |
| Betalbar skatt  | 994 416          |                   |
| Endring i utsatt skatt  | 650 091          |                   |
| <b>Sum skattekostnad</b>  | <b>1 644 507</b> |                   |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>   | <b>2024</b>      |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 7 475 031        |                   |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -2 954 958       |                   |
| Avgitt konsernbidrag  | -4 520 073       |                   |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>0</b>         |                   |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>   | <b>2024</b>      |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat  | 994 416          |                   |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -994 416         |                   |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>  | <b>0</b>         |                   |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>  | <b>2024</b>      | <b>Endring</b>    |
| Avsetning etter god regnskapsskikk  | -720 000         | 720 000           |
| Tilvirkningskontrakter  | 3 674 958        | -3 674 958        |
| <b>Sum</b>  | <b>2 954 958</b> | <b>-2 954 958</b> |
| <b>Sum</b>  | <b>2 954 958</b> | <b>-2 954 958</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>  | <b>650 091</b>   | <b>-650 091</b>   |
| <b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b> | <b>2024</b>      |                   |
| Resultat før skatt  | 7 475 031        |                   |
| 22 % skatt av resultat før skatt  | 1 644 507        |                   |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>   | <b>1 644 507</b> |                   |



### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 0             | 0                | 0                 | 0                 |
| Stiftelse            | 30 000        | 0                | 0                 | 30 000            |
| Kapitalforhøyelse    | 60 000        | 9 940 000        | 0                 | 10 000 000        |
| Årets resultat       | 0             | 0                | 5 830 524         | 5 830 524         |
| Konsernbidrag avgitt |               |                  | -5 800 000        | -5 800 000        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>90 000</b> | <b>9 940 000</b> | <b>30 524</b>     | <b>10 060 524</b> |

### Note 4 Varer

| Varelager                        | 2024               |
|----------------------------------|--------------------|
| Lager av boliger under oppføring | 146 072 369        |
| <b>Sum varelager</b>             | <b>146 072 369</b> |

### Note 5 Fordringer og gjeld

|   | 2024               |
|---|--------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 0                  |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>           |
| Gjeld sikret ved pant                               | 150 147 239        |
| Pantsatte eiendeler:                                |                    |
| Kundefordringer                                     | 15 826 613         |
| Varer   | 146 072 369        |
| <b>Sum</b>  | <b>161 898 982</b> |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024             |
|---------------------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 375 000        |
| Kundefordringer konsern         | 0                |
| <b>Sum</b>                      | <b>7 375 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 642 130          |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 6 794 416        |
| <b>Sum</b>                      | <b>7 436 546</b> |



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAMAR UTVIKLING 2 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

|                 | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000         | 30,0             | 90 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b>  |                  | <b>90 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

|                             | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-----------------------------|------------------|--------------------|
| Silva Bolig AS              | 100,00           | 100,00             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>      |



Til generalforsamlingen i Hamar Utvikling 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Utvikling 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>             | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID        | 2025-03-11 13:26 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.