



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA VEST AS  
Forretningsadresse: Bruvikveien 33  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		353 414	338 123
Andre inntekter			206 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 414</b>	<b>544 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 000
Avskrivning	2	18 882	20 137
Annen driftskostnad	1	343 481	442 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 363</b>	<b>463 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 949</b>	<b>80 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 519	4 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 519</b>	<b>4 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 638	63 089
Annen rentekostnad		330	5 126
Annen finanskostnad		2 343	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 311</b>	<b>68 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 792</b>	<b>-64 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 741</b>	<b>16 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 788	3 532
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 953</b>	<b>13 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 953</b>	<b>13 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 953</b>	<b>13 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			13 163



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-62 953	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 953</b>	<b>13 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning	2	1 835 786	1 854 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 835 786</b>	<b>1 854 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 786</b>	<b>1 854 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 224	26 286
Konsernfordringer			148 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 224</b>	<b>175 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869	4 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 869</b>	<b>4 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 093</b>	<b>179 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 844 879</b>	<b>2 034 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		9 046	9 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 046</b>	<b>209 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		425 892	488 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 892</b>	<b>488 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>634 938</b>	<b>697 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 487	36 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 487</b>	<b>36 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap		1 181 871	1 295 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 871</b>	<b>1 295 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 358</b>	<b>1 331 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 586	
Annen kortsiktig gjeld		5 997	5 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 583</b>	<b>5 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 209 941</b>	<b>1 336 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 844 879</b>	<b>2 034 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA VEST AS  
Forretningsadresse: Bruvikveien 33  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 917 014 655  
HANA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		353 414	338 123
Andre inntekter			206 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 414</b>	<b>544 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 000
Avskrivning	2	18 882	20 137
Annen driftskostnad	1	343 481	442 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 363</b>	<b>463 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 949</b>	<b>80 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 519	4 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 519</b>	<b>4 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 638	63 089
Annen rentekostnad		330	5 126
Annen finanskostnad		2 343	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 311</b>	<b>68 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 792</b>	<b>-64 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 741</b>	<b>16 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 788	3 532
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 953</b>	<b>13 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 953</b>	<b>13 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 953</b>	<b>13 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			13 163
Overført fra annen egenkapital		-62 953	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 953</b>	<b>13 163</b>



Organisasjonsnr: 917 014 655  
HANA VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygning 2 1 835 786 1 854 668  
Sum varige driftsmidler 1 835 786 1 854 668

Sum anleggsmidler 1 835 786 1 854 668

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 224 26 286  
Konsernfordringer 148 832  
Sum fordringer 7 224 175 118

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 869 4 688  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 869 4 688

Sum omløpsmidler 9 093 179 806

SUM EIENDELER 1 844 879 2 034 474

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 9 046 9 046  
Sum innskutt egenkapital 209 046 209 046

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 425 892 488 845  
Sum opptjent egenkapital 425 892 488 845

Sum egenkapital 5 634 938 697 891

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 18 487 36 275



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>18 487</b>	<b>36 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6		
Gjeld til konsernselskap	1 181 871	1 295 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 181 871</b>	<b>1 295 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 200 358</b>	<b>1 331 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	3 586	
Annen kortsiktig gjeld	5 997	5 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 583</b>	<b>5 243</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 209 941</b>	<b>1 336 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 844 879</b>	<b>2 034 474</b>



Organisasjonsnr: 917 014 655  
HANA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Hana Vest AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hana Vest AS som viser et underskudd på kr 62.953,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. april 2025  
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Hana Vest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres

#### Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønnskostnader	0	1000
Antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Det er utbetalt honorar til styremedlem for forvaltning og administrasjon på kr 300.000,-.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1	222 684	546 328	1 294 013	2 063 025
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>222 684</b>	<b>546 328</b>	<b>1 294 013</b>	<b>2 063 025</b>
Avskrivning	9 586	9 296	0	18 882
Akk.avskrivninger 31.12	136 411	90 828	0	227 239
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>86 273</b>	<b>455 500</b>	<b>1 294 013</b>	<b>1 835 786</b>
Avskrivningsats	10 %	2 %		
Avskrivningsplan	saldo	saldo		



## Hana Vest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 788	3 532
<b>Arets totale skattekostnad</b>	<b>-17 788</b>	<b>3 532</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-80 741	16 695
Mottatt konsernbidrag	0	148 832
Permanente forskjeller	-114	-642
Midlertidige forskjeller	32 977	-164 885
Grunnlag betalbar skatt	-47 878	0
Beregnet skatt på årets resultat 22 %	0	0
Beregnet skatt på årets resultat 22 % - kortsiktig gjeld	0	0

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst og tapskonto		131 908		164 887
Underskudd til fremføring	47 878	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 878</b>	<b>131 908</b>	<b>0</b>	<b>164 887</b>
Netto utsatt skatt	0	18 487	0	36 275
Utsatt skatt %		22 %		22 %

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	200	1 000	400 000
<b>Eierstruktur</b>	<b>aksjer</b>	<b>andel</b>	
Vest Invest AS	200	100 %	

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>200 000</b>	<b>9 046</b>	<b>488 845</b>	<b>697 891</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Netto konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-62 953	-62 953
<b>Egenkapital 31. 12</b>	<b>200 000</b>	<b>9 046</b>	<b>425 892</b>	<b>634 938</b>