



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnevågvegen 151
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		952 720	1 033 996
Annen driftsinntekt		952 720	1 033 996
Sum inntekter		952 720	1 033 996
Kostnader			
Avskrivning	2	36 898	46 923
Annen driftskostnad	3	437 785	449 136
Sum kostnader		474 683	496 059
Driftsresultat		478 037	537 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	986
Sum finansinntekter		46	986
Annen finanskostnad		748 830	578 725
Sum finanskostnader		748 830	578 725
Netto finans		-748 784	-577 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 747	-39 802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 348	-11 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 399	-28 174
Årsresultat		-229 399	-28 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-229 399	-28 174
Sum overføringer og disponeringer		-229 399	-28 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 077 053	17 077 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 988	95 546
Sum varige driftsmidler		17 139 041	17 172 599
Sum anleggsmidler		17 139 041	17 172 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	562 726	380 103
Sum fordringer		562 726	380 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218	103 194
Sum omløpsmidler		564 944	483 297
SUM EIENDELER		17 703 985	17 655 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 328	2 328
Annen innskutt egenkapital	5	1 699 341	1 552 743
Sum innskutt egenkapital		1 801 669	1 655 071
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-487 170	-257 771
Sum opptjent egenkapital		-487 170	-257 771
Sum egenkapital		1 314 499	1 397 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 228 090	11 321 268
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 049 471	4 850 417
Sum annen langsiktig gjeld		16 277 561	16 171 685
Sum langsiktig gjeld		16 277 561	16 171 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 745	37 716
Kortsiktig konserngjeld	7	13 905	
Annen kortsiktig gjeld	7	40 274	49 196
Sum kortsiktig gjeld		111 925	86 911
Sum gjeld		16 389 486	16 258 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 703 985	17 655 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705104

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnevågvegen 151
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 569 780
MANGAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		952 720	1 033 996
Annen driftsinntekt		952 720	1 033 996
Sum inntekter		952 720	1 033 996
Kostnader			
Avskrivning	2	36 898	46 923
Annen driftskostnad	3	437 785	449 136
Sum kostnader		474 683	496 059
Driftsresultat		478 037	537 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	986
Sum finansinntekter		46	986
Annen finanskostnad		748 830	578 725
Sum finanskostnader		748 830	578 725
Netto finans		-748 784	-577 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 348	-11 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 399	-28 174
Årsresultat		-229 399	-28 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-229 399	-28 174
Sum overføringer og disponeringer		-229 399	-28 174



Organisasjonsnr: 996 569 780
MANGAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 077 053	17 077 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 988	95 546
Sum varige driftsmidler		17 139 041	17 172 599

Sum anleggsmidler 17 139 041 17 172 599

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	562 726	380 103
Sum fordringer		562 726	380 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 218 103 194

Sum omløpsmidler 564 944 483 297

SUM EIENDELER 17 703 985 17 655 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 328	2 328
Annen innskutt egenkapital	5	1 699 341	1 552 743
Sum innskutt egenkapital		1 801 669	1 655 071

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-487 170	-257 771
Sum opptjent egenkapital		-487 170	-257 771

Sum egenkapital 1 314 499 1 397 300

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	11 228 090	11 321 268
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 049 471	4 850 417
Sum annen langsiktig gjeld		16 277 561	16 171 685
Sum langsiktig gjeld		16 277 561	16 171 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 745	37 716
Kortsiktig konserngjeld	7	13 905	
Annen kortsiktig gjeld	7	40 274	49 196
Sum kortsiktig gjeld		111 925	86 911
Sum gjeld		16 389 486	16 258 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 703 985	17 655 897



Organisasjonsnr: 996 569 780
MANGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mangal Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved leie skjer etter utleietidsrom på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige inntekt balanseføres som uopptjent inntekt ved leien, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 077 053	251 921	17 328 974
Tilgang	0	3 341	3 341
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 077 053	255 262	17 332 315
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-193 274	-193 274
Balanseført pr. 31.12.2023	17 077 053	61 988	17 139 041
Årets avskrivninger	0	36 898	36 898
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-32 979	-11 628
Årets totale skattekostnad	-32 979	-11 628
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-270 747	-39 802
Endring i midlertidige forskjeller	-7 987	-214 988
Alminnelig inntekt	-278 734	-254 790
Mottatt konsernbidrag	187 946	52 856
Årets skattegrunnlag	-90 788	-201 934
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	211 907	213 065
Gevinst- og tapskonto	-36 578	-45 723
Sum	175 329	167 342
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-480 668	-201 934
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-305 339	-34 592
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-67 175	-7 610

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 328	1 552 743	-257 771	1 397 300
Årsresultat	0	0	0	-229 399	-229 399
Mottatt konsernbidrag	0	0	146 598	0	146 598
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 328	1 699 341	-487 170	1 314 499

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Hatlestadlia 145	2 813 996	2 813 996
Måseskjærveien 4	3 490 550	3 490 550
Torggaten 9	3 132 425	3 132 425
Nyhavn 6	3 588 670	3 588 670
Sandslidmarka	4 051 412	4 051 412
Sum	17 077 053	17 077 053

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Pantelån	11 228 090	11 321 268
<i>Lån fra foretak i samme konsern</i>	2023	2022
Lån fra morselskap Mangal Invest AS	5 049 471	4 850 417
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Mellomværende Mangal Invest AS	13 905	0
<i>Annen kortsiktig fordring</i>	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	187 946	52 856
Kortsiktig fordring Mangal Invest AS	334 691	281 835
Andre fordringer	40 089	45 412
Sum	562 726	380 103

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mangal Invest AS	100	100 %	100 %



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Mangal Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OA233-GE1V5-C8F2J-ST3A1-70E78-F6T57



Mangal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		952 720	1 033 996
Sum driftsinntekter		<u>952 720</u>	<u>1 033 996</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	36 898	46 923
Annen driftskostnad	3	437 785	449 136
Sum driftskostnader		<u>474 683</u>	<u>496 059</u>
Driftsresultat		<u>478 037</u>	<u>537 937</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	986
Annen finanskostnad		748 830	578 725
Netto finansposter		<u>-748 784</u>	<u>-577 739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-270 747</u>	<u>-39 802</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-41 348</u>	<u>-11 628</u>
Årsresultat		<u>-229 399</u>	<u>-28 174</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-229 399	-28 174
Sum disponert		<u>-229 399</u>	<u>-28 174</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OA233-GE1V5-C8F2J-ST3A1-70E78-F6T57



Mangal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 077 053	17 077 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 988	95 546
Sum varige driftsmidler		<u>17 139 041</u>	<u>17 172 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 139 041</u>	<u>17 172 599</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>562 726</u>	<u>380 103</u>
Sum fordringer		<u>562 726</u>	<u>380 103</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 218</u>	<u>103 194</u>
Sum omløpsmidler		<u>564 944</u>	<u>483 297</u>
Sum eiendeler		<u>17 703 985</u>	<u>17 655 897</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OA233-GE1V5-C8F2J-ST3A1-70E78-F6T57



Mangal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 328	2 328
Annen innskutt egenkapital	5	1 699 341	1 552 743
Sum innskutt egenkapital		<u>1 801 669</u>	<u>1 655 071</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-487 170	-257 771
Sum opptjent egenkapital		<u>-487 170</u>	<u>-257 771</u>
Sum egenkapital		<u>1 314 499</u>	<u>1 397 300</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 228 090	11 321 268
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 049 471	4 850 417
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 277 561</u>	<u>16 171 685</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 745	37 716
Gjeld til selskap i samme konsern	7	13 905	0
Annen kortsiktig gjeld	7	40 274	49 196
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 925</u>	<u>86 911</u>
Sum gjeld		<u>16 389 486</u>	<u>16 258 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 703 985</u>	<u>17 655 897</u>

31. desember 2023
Bergen, 30. juli 2024

Monica Mjøs Lassen
Styreleder

Petter Christian Lassen
Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: OA233-GE1V5-C8F2J-ST3A1-70E78-F6T57



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved leie skjer etter utleietidsrom på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige inntekt balanseføres som uopptjent inntekt ved leien, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 077 053	251 921	17 328 974
Tilgang	0	3 341	3 341
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 077 053	255 262	17 332 315
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-193 274	-193 274
Balanseført pr. 31.12.2023	17 077 053	61 988	17 139 041
Årets avskrivninger	0	36 898	36 898
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-32 979	-11 628
Årets totale skattekostnad	-32 979	-11 628
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-270 747	-39 802
Endring i midlertidige forskjeller	-7 987	-214 988
Alminnelig inntekt	-278 734	-254 790
Mottatt konsernbidrag	187 946	52 856
Årets skattegrunnlag	-90 788	-201 934
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	211 907	213 065
Gevinst- og tapskonto	-36 578	-45 723
Sum	175 329	167 342
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-480 668	-201 934
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-305 339	-34 592
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-67 175	-7 610

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 328	1 552 743	-257 771	1 397 300
Årsresultat	0	0	0	-229 399	-229 399
Mottatt konsernbidrag	0	0	146 598	0	146 598
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 328	1 699 341	-487 170	1 314 499

Note 6 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Hatlestadlia 145	2 813 996	2 813 996
Måseskjærveien 4	3 490 550	3 490 550
Torggaten 9	3 132 425	3 132 425
Nyhavn 6	3 588 670	3 588 670
Sandslidmarka	4 051 412	4 051 412
Sum	17 077 053	17 077 053

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Pantelån	11 228 090	11 321 268

Lån fra foretak i samme konsern

	2023	2022
Lån fra morselskap Mangal Invest AS	5 049 471	4 850 417

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Mellomværende Mangal Invest AS	13 905	0

Annen kortsiktig fordring

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	187 946	52 856
Kortsiktig fordring Mangal Invest AS	334 691	281 835
Andre fordringer	40 089	45 412
Sum	562 726	380 103

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mangal Invest AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: OA233-GE1V5-C8F2J-5T3A1-70E78-F6T57



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lassen, Petter Christian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1360335

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-07-31 07:07:46 UTC



Lassen, Monica Mjøs

Styreleder

På vegne av: Mangal Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1383408

IP: 185.175.xxx.xxx

2024-07-31 09:25:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OA233-GETV5-C8F2J-ST3A1-T0E78-F6T57