



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 081 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sparavollen 10
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Zhuang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 131	21 608
Sum kostnader		22 131	21 608
Driftsresultat		-22 131	-21 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 399	222 481
Sum finansinntekter		32 399	222 481
Annen rentekostnad		463	100
Sum finanskostnader		463	100
Netto finans		31 936	222 381
Ordinært resultat før skattekostnad		9 805	200 773
Skattekostnad	2	2 172	44 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 633	156 621
Årsresultat		7 633	156 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 633	156 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 633	156 621
Sum overføringer og disponeringer		7 633	156 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 025 000	2 025 000
Andre langsiktige fordringer			450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 025 000	2 475 000
Sum anleggsmidler		2 025 000	2 475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			266 250
Sum fordringer			266 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 409 039	2 727 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 409 039	2 727 042
Sum omløpsmidler		3 409 039	2 993 292
SUM EIENDELER		5 434 039	5 468 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	430 695	423 062
Sum opptjent egenkapital		430 695	423 062
Sum egenkapital		5 430 695	5 423 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 172	1 078
Betalbar skatt	2	2 172	44 152
Sum kortsiktig gjeld		3 344	45 230
Sum gjeld		3 344	45 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 039	5 468 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439540

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 081 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sparavollen 10
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Zhuang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 081 912
GEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 131	21 608
Sum kostnader		22 131	21 608
Driftsresultat		-22 131	-21 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 399	222 481
Sum finansinntekter		32 399	222 481
Annen rentekostnad		463	100
Sum finanskostnader		463	100
Netto finans		31 936	222 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	9 805	200 773
Skattekostnad		2 172	44 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 633	156 621
Årsresultat		7 633	156 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 633	156 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 633	156 621
Sum overføringer og disponeringer		7 633	156 621



Organisasjonsnr: 816 081 912
GEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 025 000	2 025 000
Andre langsiktige fordringer			450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 025 000	2 475 000
Sum anleggsmidler		2 025 000	2 475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			266 250
Sum fordringer			266 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 409 039	2 727 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 409 039	2 727 042
Sum omløpsmidler		3 409 039	2 993 292
SUM EIENDELER		5 434 039	5 468 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	430 695	423 062
Sum opptjent egenkapital		430 695	423 062
Sum egenkapital		5 430 695	5 423 062



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 172	1 078
Betalbar skatt	2	2 172	44 152
Sum kortsiktig gjeld		3 344	45 230
Sum gjeld		3 344	45 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 039	5 468 292



Organisasjonsnr: 816 081 912
GEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kbr Investments Llc	776.00	77.60%	Ordinære aksjer
Håvard Hordvik	74.00	7.40%	Ordinære aksjer
Morten Jahr Bratengen	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kristin Jahr Bratengen	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Katrine H Wilhelmsen	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gebo Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. I tillegg ønsker selskapet å utvikle eiendommer, herunder å oppføre fast eiendom med sikte på salg eller utleie. Virksomheten er lokalisert i Drammen.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktige aksjer er vurdert som anleggsmidler og er oppført til kostpris. Vanlige nedskrivningsprinsipper for anleggsmidler benyttes ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Gebo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816081912



Gebo Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	9.805	200.773
Permanente og andre forskjeller	66	-83
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	9.871	200.690

Skatt av årets nettoinntekt	2.172	44.152
Betalbar skatt	2.172	44.152

For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2.172	44.152

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	2.172	44.152
Sum betalbar skatt i balansen	2.172	44.152

Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr. 500. Samlet aksjekapital utgjør kr. 500.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
KBR Investments LLC	776
Håvard Hordvik	74
Morten Jahr Bratengen	50
Kristin Jahr Bratengen	50
Katrine Hordvik Wilhelmsen	50
Totalt	1.000

Årets bevegelser i egenkapitalen:

Selskapskapital

Overkurs

Annen EK/

Total EK

Noter for Gebo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816081912



Gebo Eiendom AS

Noter 2020

			udekket tap	
Egenkapital per 1.1.	500.000	4.500.000	423.062	5.423.062
+Tilført fra årets resultat			7.633	7.633
=Egenkapital per 31.12.	500.000	4.500.000	430.695	5.430.695

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer og andeler:

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Vestlia Properties AS	22,5%	3.319.248	1.616.552
Sum		3.319.248	1.616.552

Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020, og som har fått en stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift er ikke nevneverdig berørt av koronasituasjonen. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling ved årsskiftet.



Gebo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22.131	21.608
Sum driftskostnader		22.131	21.608
DRIFTSRESULTAT		(22.131)	(21.608)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32.399	222.481
Sum finansinntekter		32.399	222.481
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		463	100
Sum finanskostnader		463	100
NETTO FINANSPOSTER		31.936	222.381
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		9.805	200.773
Skattekostnad	2	2.172	44.152
ÅRSRESULTAT		7.633	156.621
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	7.633	156.621
SUM OVERFØRINGER		7.633	156.621



Gebo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2.025.000	2.025.000
Andre langsiktige fordringer		0	450.000
Sum finansielle anleggsmidler		2.025.000	2.475.000
SUM ANLEGGSMIDLER		2.025.000	2.475.000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	266.250
Sum fordringer		0	266.250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3.409.039	2.727.042
SUM OMLØPSMIDLER		3.409.039	2.993.292
SUM EIENDELER		5.434.039	5.468.292
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500.000	500.000
Overkurs	3	4.500.000	4.500.000
Sum innskutt egenkapital		5.000.000	5.000.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	430.695	423.062
Sum opptjent egenkapital		430.695	423.062
SUM EGENKAPITAL		5.430.695	5.423.062
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1.172	1.078
Betalbar skatt	2	2.172	44.152
SUM KORTSIKTIG GJELD		3.344	45.230
SUM GJELD		3.344	45.230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5.434.039	5.468.292

DRAMMEN den 18.05.2021

Håvard Hordvik
Styrets leder

Kjell Bratengen
Nestleder

Morten Jahr Bratengen
Styremedlem

Kristin Jahr Bratengen
Styremedlem

Katrine Hordvik Wilhelmsen
Styremedlem



Årsregnskap 2020
Gebo Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no