



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 280	163 080
Sum inntekter		166 280	163 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	-222 974	-149 008
Sum kostnader		-222 975	-149 008
Driftsresultat		-56 695	14 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 658	2 514
Netto finans		1 658	2 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 037	16 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 037	16 586
Årsresultat	4,7	-55 037	16 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	16 586
Sum overføringer og disponeringer		0	16 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 981	10 085
Andre fordringer	5	5 848	7 604
Sum fordringer		16 829	17 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	28 493	85 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 322	102 765
Sum omløpsmidler		45 322	102 765
SUM EIENDELER		45 322	102 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 889	84 926
Sum opptjent egenkapital		29 889	84 926
Sum egenkapital		29 889	84 926
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 243	12 749
Annen kortsiktig gjeld		4 190	5 090
Sum kortsiktig gjeld		15 433	17 839
Sum gjeld		15 433	17 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 322	102 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615479

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 280	163 080
Sum inntekter		166 280	163 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-222 974	-149 008
Sum kostnader		-222 975	-149 008
Driftsresultat		-56 695	14 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 658	2 514
Netto finans		1 658	2 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 037	16 586
Årsresultat	4, 7	-55 037	16 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	16 586
Sum overføringer og disponeringer		0	16 586



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 981	10 085
Andre fordringer	5	5 848	7 604
Sum fordringer		16 829	17 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	28 493	85 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 322	102 765
Sum omløpsmidler		45 322	102 765
SUM EIENDELER		45 322	102 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 889	84 926
Sum opptjent egenkapital		29 889	84 926
Sum egenkapital		29 889	84 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 243	12 749
Annen kortsiktig gjeld		4 190	5 090
Sum kortsiktig gjeld		15 433	17 839
Sum gjeld		15 433	17 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 322	102 765



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	166 280	163 080	163 200	201 600
	166 280	163 080	163 200	201 600
Driftskostnader				
	-30 773	-26 896	-29 220	-30 200
	0	-2 434	0	0
1	-72 204	-66 672	-73 152	-84 480
	-10 450	-13 281	0	0
2	-65 378	0	-30 100	-22 550
	-40 331	-37 341	-40 702	-46 850
	-200	0	0	0
3	-3 638	-2 384	0	-500
	-222 975	-149 008	-173 174	-184 580
	-56 695	14 072	-9 974	17 020
Finansinntekter og kostnader				
	1 658	2 514	0	0
	1 658	2 514	0	0
	-55 037	16 586	-9 974	17 020
	-55 037	16 586	-9 974	17 020
	-55 037	16 586	-9 974	17 020
	-55 037	16 586	-9 974	17 020
	0	16 586	0	0

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	5	10 981	10 085
Mellomregning Klare Finans	5	4 190	5 090
Opptjente renter	5	1 658	2 514
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	28 493	85 076
Sum omløpsmidler		45 322	102 765
SUM EIENDELER		45 322	102 765

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	84 926	84 926
Årsresultat		-55 037	0
Sum egenkapital		29 889	84 926
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 243	12 749
Forskudd kunder		4 190	5 090
Sum kortsiktig gjeld		15 433	17 839
Sum gjeld		15 433	17 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 322	102 765

Sted: _____, dato: _____

Ina Charlotte Kristiansen
Leder

Per Andreas Mathisen
Styremedlem

Janne Helen Gamsgrø
Styremedlem

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	72 204	66 672
Sum felleskostnad velforening/sameie	72 204	66 672

Sameiet betaler velforeningskontingent til Velforeningen Hestehagen II

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	26 740	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 021	0
Reparasjon og vedlikehold annet	618	0
Sum vedlikehold	65 378	0

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 995	0
Kontorrekvisita, trykksaker	42	0
Drift maskiner	251	0
Generalforsamling/årsmøte	84	0
Bankgebyrer	596	476
Andre gebyrer	670	1 909
Sum andre driftsutgifter	3 638	2 384

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2024

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	84 926	68 340
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-55 037	16 586
Årets endring i disponible midler	-55 037	16 586
Disponible midler i periodens slutt	29 889	84 926
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	29 889	84 926

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	28 493	85 076
Sum bankinnskudd	28 493	85 076

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	84 926	68 340
Annen egenkapital 01.01	84 926	68 340
Årets resultat	0	16 586
Annen egenkapital 31.12	84 926	84 926
SUM EGENKAPITAL 31.12	29 889	84 926



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 2-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elgsåslia 2-16

Styreleder	Ina Charlotte Kristiansen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Janne Helen Gamsgrø (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Per Andreas Mathisen (sign.)	06.03.2025