



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 924201681

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		386 032	377 238
Sum inntekter		386 032	377 238
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 240	136 855
Sum kostnader		108 240	136 855
Driftsresultat		277 792	240 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		233 461	153 288
Sum finanskostnader		233 461	153 288
Netto finans		-233 461	-153 283
Ordinært resultat før skattekostnad		44 331	87 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 764	17 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 567	69 139
Årsresultat		34 567	69 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 567	69 139
Totalresultat		34 567	69 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 567	69 139
Sum overføringer og disponeringer	2	34 567	69 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 490 000	7 490 000
Sum varige driftsmidler		7 490 000	7 490 000
Sum anleggsmidler		7 490 000	7 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 843	194 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 843	194 071
Sum omløpsmidler		284 843	194 071
SUM EIENDELER		7 774 843	7 684 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Sum innskutt egenkapital		33 966	33 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 707	69 139
Sum opptjent egenkapital		103 707	69 139
Sum egenkapital	2	137 672	103 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 494 000	4 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 000	4 494 000
Sum langsiktig gjeld		4 494 000	4 494 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 618	4 576
Betalbar skatt	3	9 764	18 425
Kortsiktig konserngjeld	4	3 064 081	3 003 485
Annen kortsiktig gjeld		64 708	60 480
Sum kortsiktig gjeld		3 143 171	3 086 966
Sum gjeld		7 637 171	7 580 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 774 843	7 684 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366318

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		386 032	377 238
Sum inntekter		386 032	377 238
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 240	136 855
Sum kostnader		108 240	136 855
Driftsresultat		277 792	240 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		233 461	153 288
Sum finanskostnader		233 461	153 288
Netto finans		-233 461	-153 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 764	17 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 567	69 139
Årsresultat		34 567	69 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 567	69 139
Totalresultat		34 567	69 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 567	69 139
Sum overføringer og disponeringer	2	34 567	69 139



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

7 490 000

7 490 000

Sum varige driftsmidler

7 490 000

7 490 000

Sum anleggsmidler

7 490 000

7 490 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

284 843

194 071

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

284 843

194 071

Sum omløpsmidler

284 843

194 071

SUM EIENDELER

7 774 843

7 684 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Overkurs

3 966

3 966

Sum innskutt egenkapital

33 966

33 966

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

103 707

69 139

Sum opptjent egenkapital

103 707

69 139

Sum egenkapital

2

137 672

103 105

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

4 494 000

4 494 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 494 000

4 494 000

Sum langsiktig gjeld

4 494 000

4 494 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 618	4 576
Betalbar skatt	3	9 764	18 425
Kortsiktig konserngjeld	4	3 064 081	3 003 485
Annen kortsiktig gjeld		64 708	60 480
Sum kortsiktig gjeld		3 143 171	3 086 966
Sum gjeld		7 637 171	7 580 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 774 843	7 684 071



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18

 Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19


 Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21


 Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22


Resultatregnskap Byfjordparken 4 Og 8 AS


	Note	2021	24.10.2019-31.12.2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		386 032	377 238
Sum driftsinntekter		386 032	377 238
Annen driftskostnad		108 240	136 855
Sum driftskostnader		108 240	136 855
Driftsresultat		277 792	240 383
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		233 461	153 288
Resultat av finansposter		-233 461	-153 283
Ordinært resultat før skattekostnad		44 331	87 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 764	-17 961
Årsresultat		34 567	69 139
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 567	69 139
Sum overføringer	2	34 567	69 139



 Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18

 Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19

 Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21

 Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22

Balanse

Byfjordparken 4 Og 8 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 490 000	7 490 000
Sum varige driftsmidler		7 490 000	7 490 000
Sum anleggsmidler		7 490 000	7 490 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 843	194 071
Sum omløpsmidler		284 843	194 071
Sum eiendeler		7 774 843	7 684 071



Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18

Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19

Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21

Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22

Balanse Byfjordparken 4 Og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Sum innskutt egenkapital		33 966	33 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 707	69 139
Sum opptjent egenkapital		103 707	69 139
Sum egenkapital	2	137 672	103 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 494 000	4 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 000	4 494 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 618	4 576
Betalbar skatt	3	9 764	18 425
Konserngjeld	4	3 064 081	3 003 485
Annen kortsiktig gjeld		64 708	60 480
Sum kortsiktig gjeld		3 143 171	3 086 966
Sum gjeld		7 637 171	7 580 966
Sum egenkapital og gjeld		7 774 843	7 684 071

18.02.2022
Styret i Byfjordparken 4 Og 8 AS

Jan Arvid Nese
Styreleder/daglig leder

Anne-Hilde Reigstad Stangeland
Styremedlem

Frode Robert Søby
Styremedlem

Lars Gaard
Styremedlem



Byfjordparken 4 og 8 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Noter til årsre:



Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18



Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19



Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21



Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22



Byfjordparken 4 og 8 AS


Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.


Alle aksjer eies av Rene Byfjordparken AS


Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og den daglige ledelsen:

Noter til årsre:

 Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18

 Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19

 Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21

 Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22

	Eierandel
Jan Arvid Nese, styreleder/daglig leder	35,0 %
Anne-Hilde Reigstad Stangeland, styremedlem	25,0 %
Lars Gaard, styremedlem	20,0 %
Frode Robert Søby, styremedlem	20,0 %
Totalt	100,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 966	69 139	103 105
Årets resultat	0	0	34 567	34 567
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 966	103 706	137 672

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	0		
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke balanseført.

Grunnlag for skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	44 331	87 100
Permanente forskjeller	51	107
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 459
Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat	44 382	83 748
Overført til underskudd til fremføring	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	44 382	83 748
Betalbar skatt i balansen	9 764	18 425

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	9 764	18425
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	0	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-9 764	-18 425



Byfjordparken 4 og 8 AS

Note 4 Konsernmellomværende

	2021
Kortsiktig gjeld til Rene Byfjordparken AS	3 064 081

Note 5 Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 490 000
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 490 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
<hr/>	
Balanseført verdi 31.12.	7 490 000

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Pantsatt gjeld til kredittinstitusjoner	4 494 000
Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:	
Leiligheter	7 490 000
<hr/>	
Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	7 490 000

Noter til årsre:



Legally signed by
Jan Arvid Nese
2022-02-18



Legally signed by
Lars Gaard
2022-02-19

2021



Legally signed by
Frode Robert Søby
2022-02-21

3 003 463



Legally signed by
Anne-Hilde Reigstad Stangela
2022-02-22