



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 086 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERIEBOLIG THAILAND AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 42C  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 079	
Sum kostnader		10 079	0
Driftsresultat		-10 079	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Netto finans		80	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 999	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 417	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 582	0
Årsresultat		-5 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 582	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 582	
Sum overføringer og disponeringer		-5 582	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 417	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 417</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 809 652	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 809 652</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 814 069</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 914 169</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 582	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 582</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 418</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 999	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 999</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 999</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	8 809 752	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 809 752</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 819 751</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 914 169</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 086 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERIEBOLIG THAILAND AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 42C  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 086 391  
FERIEBOLIG THAILAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 079	
Sum kostnader		10 079	0
<b>Driftsresultat</b>		-10 079	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
<b>Netto finans</b>		80	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 999	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 417	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 582	0
<b>Årsresultat</b>		-5 582	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 582	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 582	
Sum overføringer og disponeringer		-5 582	



Organisasjonsnr: 926 086 391  
FERIEBOLIG THAILAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 417	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 417</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 809 652	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 809 652</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 814 069</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 914 169</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 582	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 582</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 418</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 999	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 999</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 999</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	8 809 752	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 809 752</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 819 751</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 914 169</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 086 391  
FERIEBOLIG THAILAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve Hansen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Feriebolig Thailand AS**

**Organisasjonsnr. 926086391**

**Utarbeidet av:**

Norsk Regnskap Røa AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 127 Røa  
0701 OSLO  
Organisasjonsnr. 976065018





Feriebolig Thailand AS

## Resultatregnskap

Note nov-des 2020

	Note	nov-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 079	0
Sum driftskostnader		10 079	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 079)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 999)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 417)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 582)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 582)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 582)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 582)</b>	<b>0</b>



Feriebolig Thailand AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 417	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 417</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 809 652	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 809 652</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 814 069</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 100	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 914 169</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(5 582)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 582)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>94 418</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 999	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 999</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 999</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	8 809 752	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 809 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 819 751</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 914 169</b>	<b>0</b>

Trygve hansen  
Daglig leder/styrets leder



Feriebolig Thailand AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Feriebolig Thailand AS

Organisasjonsnr. 926086391



Feriebolig Thailand AS

## Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet er ikke revisjonspliktig i henhold til lov om revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 999
+ Permanente og andre forskjeller	-10 078
= Inntekt	-20 077

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 417
= Ordinær skattekostnad	-4 417
Skattesats i inntektsåret	22

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-9 999
+/- Permanente forskjeller	-10 078
= Grunnlag for årets skattekostnad	-20 077
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	20 077
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 417
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-4 417
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-4 417

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-4 417
Resultat før skattekostnad	-9 999	-2 200
Differanse		-2 217

#### Som består av

Permanente forskjeller	-10 078	-2 217
------------------------	---------	--------

Noter for Feriebolig Thailand AS

Organisasjonsnr. 926086391



Feriebolig Thailand AS

**Noter 2020**

**Sum** -2 217

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 077	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-20 077</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 077	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 077</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 417</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	-10 078
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>-10 078</b>

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

<b>Sum egenkapital i henhold til balansen</b>			<b>94 418</b>
RF-1167 Post 1070 Utsatt skattefordel			4 417
<b>- Eiendeler som ikke er skattemessig formue</b>			<b>4 417</b>
	<b>Formue</b>	<b>Regnskap</b>	
Fast eiendom	2 642 897	8 809 652	-6 166 755
<b>+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi</b>			<b>-6 166 755</b>
<b>= Beregnet skattemessig nettoformue</b>			<b>-6 076 754</b>
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			-6 076 754
<b>Differanse</b>			<b>0</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Avskrivningstablå for varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	8 809 652
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 809 652
Balanseført verdi pr 31/12	8 809 652



Feriebolig Thailand AS

## Noter 2020

Prosentats for ord.avskr

100--1

Selskapet har investert i 5 fritidsleiligheter i Thailand.  
Leilighetene er anskaffet til markedspris basert på takst.  
Formålet med anskaffelsen er utleie og salg.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trygve Hansen Eiendom AS	100

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-5 582	-5 582
Andre transaksjoner:	100 000	0	100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 582</b>	<b>94 418</b>

Andre transaksjoner er innskutt aksjekapital  
Selskapet er nystiftet i regnskapsåret.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap Trygve Hansen Eiendom AS.  
Det foreligger ingen avtale om tilbakebetaling.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Trygve Hansen privat.  
Det foreligger ingen avtale om nedbetaling eller rentebelastning.



Feriebolig Thailand AS

## Noter 2020