



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 002 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ferroveien 81  
9308 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 029	160 030
Annen driftskostnad		-134 677	514 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 352</b>	<b>674 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 648</b>	<b>-74 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 260	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 260</b>	<b>429</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 260</b>	<b>429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 908</b>	<b>-74 498</b>
Skattekostnad	2, 3	127 578	-16 388
<b>Årsresultat</b>		<b>452 330</b>	<b>-58 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-793 697
Ordinært utbytte		184 319	600 000
Avgitt konsernbidrag		268 011	189 515
Annen egenkapital		0	-53 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 330</b>	<b>-58 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	13 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 451	3 932 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 772 451</b>	<b>3 932 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 772 451</b>	<b>3 945 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	125 000	145 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>158 753</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 018	719 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 018</b>	<b>719 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 018</b>	<b>878 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 572 469</b>	<b>4 823 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	44 450	44 450
Overkurs		3 936 394	3 936 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 980 844</b>	<b>3 980 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 980 844</b>	<b>3 980 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	38 703	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 703</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 703</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		25 000	0
Utbytte		184 319	600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	343 603	242 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 922</b>	<b>842 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>591 625</b>	<b>842 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 572 469</b>	<b>4 823 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 002 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ferroveien 81  
9308 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 820 002 202  
NOR TEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 029	160 030
Annen driftskostnad		-134 677	514 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 352</b>	<b>674 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 648</b>	<b>-74 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 260	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 260</b>	<b>429</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 260</b>	<b>429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 908</b>	<b>-74 498</b>
Skattekostnad	2, 3	127 578	-16 388
<b>Årsresultat</b>		<b>452 330</b>	<b>-58 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-793 697
Ordinært utbytte		184 319	600 000
Avgitt konsernbidrag		268 011	189 515
Annen egenkapital		0	-53 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 330</b>	<b>-58 110</b>



Organisasjonsnr: 820 002 202  
NOR TEAM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 0 13 283  
Sum immaterielle eiendeler 0 13 283

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 772 451 3 932 480  
Sum varige driftsmidler 3 772 451 3 932 480

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 772 451 3 945 763

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 4 125 000 145 000  
Andre kortsiktige fordringer 0 13 753  
Sum fordringer 125 000 158 753

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 675 018 719 295  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 675 018 719 295

Sum omløpsmidler 800 018 878 048

**SUM EIENDELER 4 572 469 4 823 811**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 44 450 44 450  
Overkurs 3 936 394 3 936 394



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 980 844</b>	<b>3 980 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 980 844</b>	<b>3 980 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	38 703	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 703</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 703</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		25 000	0
Utbytte		184 319	600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	343 603	242 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 922</b>	<b>842 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>591 625</b>	<b>842 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 572 469</b>	<b>4 823 811</b>



Organisasjonsnr: 820 002 202  
NOR TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



6065483.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6065483.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2293031.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3772452.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
160029.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
125000.00 145000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	343603.00	242968.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nor Team Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Nor Team Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 452 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 18. april 2024

## Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**NOR TEAM EIENDOM AS**  
820002202  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NOR TEAM EIENDOM AS  
820 002 202

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-160 029	-160 030
Annen driftskostnad		134 677	-514 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 352</b>	<b>-674 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 648</b>	<b>-74 927</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 260	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 260</b>	<b>429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 260</b>	<b>429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 908</b>	<b>-74 498</b>
Skattekostnad	2, 3	-127 578	16 388
<b>Årsresultat</b>		<b>452 330</b>	<b>-58 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-793 697
Ordinært utbytte		184 319	600 000
Avgitt konsernbidrag		268 011	189 515
Annen egenkapital		0	-53 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>452 330</b>	<b>-58 110</b>



NOR TEAM EIENDOM AS  
820 002 202

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	13 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 451	3 932 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 772 451</b>	<b>3 932 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 772 451</b>	<b>3 945 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	125 000	145 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>158 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 018	719 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 018</b>	<b>719 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 018</b>	<b>878 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 572 469</b>	<b>4 823 811</b>



NOR TEAM EIENDOM AS  
820 002 202

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	44 450	44 450
Overkurs		3 936 394	3 936 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 980 844</b>	<b>3 980 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 980 844</b>	<b>3 980 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	38 703	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 703</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		25 000	0
Utbytte		184 319	600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	343 603	242 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 922</b>	<b>842 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>591 625</b>	<b>842 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 572 469</b>	<b>4 823 811</b>

Finnsnes, 19 april 2024

Ståle Johnsen  
styrets leder

Inger Paula Johansen  
styremedlem

Jorunn Annie Johnsen  
styremedlem

Kjell Osvold Johansen  
styremedlem



NOR TEAM EIENDOM AS  
820 002 202

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 065 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 065 483</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 293 031
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 772 452</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 029



NOR TEAM EIENDOM AS  
820 002 202

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 592	53 453
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 986	-69 841
<b>Skattekostnad</b>	<b>127 578</b>	<b>-16 388</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	579 908	-74 498
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-236 305	317 466
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-343 603	-242 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 592	53 453
Betalbar skatt på konsernbidrag	-75 592	-53 453

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	219 619	175 924	43 695
Omløpsmidler	-280 000	0	-280 000
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-60 381</b>	<b>175 924</b>	<b>-236 305</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 381	0	60 381
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>175 924</b>	<b>-175 924</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-13 283</b>	<b>38 703</b>	<b>-51 986</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	125 000	145 000

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	343 603	242 968

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	140	317,5	44 450
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
NTE Holding AS	140	100,00	Ordinære



NOR TEAM EIENDOM AS  
820 002 202

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.