



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossumvegen 51
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 591	27 891
Sum kostnader		19 591	27 891
Driftsresultat		-19 591	-27 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		167 413	238 305
Sum finanskostnader		167 413	238 305
Netto finans		-167 413	-238 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 004	-266 187
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 004	-266 187
Årsresultat		-187 004	-266 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-187 003	-266 187
Sum overføringer og disponeringer		-187 003	-266 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 577 159	8 562 159
Sum varige driftsmidler		8 577 159	8 562 159
Sum anleggsmidler		8 577 159	8 562 159
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 017	19 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 017	19 196
Sum omløpsmidler		16 017	19 196
SUM EIENDELER		8 593 176	8 581 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	906 667	906 667
Overkurs	7	1 083 326	1 270 330
Sum innskutt egenkapital		1 989 993	2 176 997
Sum egenkapital		1 989 993	2 176 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 300 000	6 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519	2 469
Annen kortsiktig gjeld	8	301 664	101 890
Sum kortsiktig gjeld		303 183	104 359
Sum gjeld		6 603 183	6 404 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 593 176	8 581 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322923

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossumvegen 51
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 998 531 187
VARDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 591	27 891
Sum kostnader		19 591	27 891
Driftsresultat		-19 591	-27 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		167 413	238 305
Sum finanskostnader		167 413	238 305
Netto finans		-167 413	-238 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 004	-266 187
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 004	-266 187
Årsresultat		-187 004	-266 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-187 003	-266 187
Sum overføringer og disponeringer		-187 003	-266 187



Organisasjonsnr: 998 531 187
VARDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 577 159	8 562 159
Sum varige driftsmidler		8 577 159	8 562 159

Sum anleggsmidler		8 577 159	8 562 159
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 017	19 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 017	19 196

Sum omløpsmidler		16 017	19 196
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 593 176	8 581 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	906 667	906 667
Overkurs	7	1 083 326	1 270 330
Sum innskutt egenkapital		1 989 993	2 176 997

Sum egenkapital		1 989 993	2 176 997
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 300 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000

Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 519	2 469
Annen kortsiktig gjeld	8	301 664	101 890



Sum kortsiktig gjeld	303 183	104 359
Sum gjeld	6 603 183	6 404 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 593 176	8 581 356



Organisasjonsnr: 998 531 187
VARDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
9

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8562159.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8577159.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Varden Utvikling AS

Org.nr. 998531187

ÅRSREGNSKAP 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Varden Utvikling AS
Org. Nr 998 531 187
ÅRSREGNSKAP 2021
RESULTATREGNSKAP

	Noter	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	5	kr -19 591	kr -27 891
Sum driftsutgifter		kr -19 591	kr -27 891
Driftsresultat		kr -19 591	kr -27 891
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		kr	kr 9
Rentekostnader		kr -167 413	kr -238 305
Finansresultat		kr -167 413	kr -238 296
Resultat før skattekostnad		kr -187 003	kr -266 187
Skattekostnad	6	kr 0	kr 0
ÅRSRESULTAT		kr -187 003	kr -266 187
Som foreslås dekket slik:			
Overført fra overkurs	7	kr -187 003	kr -266 187
Sum overføringer		kr -187 003	kr -266 187



Varden Utvikling AS
Org. Nr 998 531 187
ÅRSREGNSKAP 2021
BALANSE

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9, 10	kr 8 577 159	kr 8 562 159
Sum anleggsmidler		kr 8 577 159	kr 8 562 159
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		kr 16 017	kr 19 196
Sum omløpsmidler		kr 16 017	kr 19 196
SUM EIENDELER		kr 8 593 177	kr 8 581 356
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt Egenkapital			
Aksjekapital (806 667 aksjer a kr 1,-)	4, 7	kr 906 667	kr 906 667
Overkurs	7	kr 1 083 326	kr 1 270 330
Sum innskutt egenkapital		1 989 993	2 176 997
Sum egenkapital		kr 1 989 993	kr 2 176 997
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	kr 6 300 000	kr 6 300 000
Sum langsiktig gjeld		kr 6 300 000	kr 6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		kr 1 519	kr 2 469
Annen kortsiktig gjeld	8	kr 301 664	kr 101 890
Sum kortsiktig gjeld		kr 303 183	kr 104 359
Sum gjeld		kr 6 603 183	kr 6 404 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		kr 8 593 177	kr 8 581 356

Skien 31. desember 2021 / 12. mai 2022
Varden Utvikling AS

Petter Oppegaard
Styreleder

Morten Christian Christoffersen
Styremedlem

Leifold Axel Løvenskiold
Styremedlem



Varden Utvikling AS
Org. Nr 998 531 187
ÅRSREGNSKAP 2021
NOTER TIL REGNSKAPET

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge
Selskapet er stiftet 22. mai 2012.

Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Vurderingsprinsipper

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2 LÅN OG SIKKERHET

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetstillelser til fordel for styremedlemmer eller andre.

3 ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte.



4 ANTALL AKSJER , AKSJEIERE MED MER

Aksjekapitalen er på kr 906 667,- fordelt på 906 667 aksjer pålydende kr 1,-. I følge vedtektene gir alle aksjer lik rett.		
	Antall aksjer	Stemme/utbytte rett
LAL Holding AS	250 000	27,57 %
Handelskompaniet AS	250 000	27,57 %
Petter Oppegaard, styreleder	180 001	19,85 %
Grønnekinn AS	66 666	7,35 %
Lenco AS	160 000	17,65 %
	906 667	100,00 %

5 YTELSE OG HONORAR

	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon (inkl. mva)	kr 14 125	kr 13 750
Honorar til revisor for attestasjonstjenester (inkl. mva)	kr -	kr 7 250
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.		
Selskapet har ingen forpliktelser - verken over for styremedlemmer eller andre - om vedrelag ved opphør av verv eller ansettelsesforhold.		
Selskapet har heller ikke inngått noen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende		

6 SKATTER OG MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2021	2020
Midlertidige forskjeller:		
Skattemessig underskudd til fremføring utgjør	kr 2 537 341	kr 2 350 338
Sum midlertidige forskjeller	kr 2 537 341	kr 2 350 338
Beregnet utsatt skattefordel 22 %	kr 558 215	kr 517 074
Nedvurdering av utsatt skattefordel	kr -558 215	kr -517 074
	kr 0	kr 0
Resultat før skatt	kr -187 003	kr -266 187
Permanente forskjeller	kr 0	kr 0
Skattepliktig inntekt	kr -187 003	kr -266 187
Betalbar skatt	kr 0	kr 0
Endring utsatt skattefordel	kr 0	kr 0
Årets skattekostnad	kr 0	kr 0
Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:		
Resultat før skatt	kr -187 003	kr -266 187
Forventet innteksskatt etter nominell sats (22%)	kr -41 141	kr -58 561
Skatteeffekt av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	kr 0	kr 0
Effekt av endret skattesats - utsatt skattefordel	kr 0	kr 0
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	kr 41 141	kr 58 561
Skattekostnad	kr 0	kr 0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

7 EGENKAPITAL BEVEGELSE

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2020	kr 906 667	kr 1 270 330	kr 2 176 997
Resultat i 2021	kr 0	kr -187 003	kr -187 003
Pr. 31.12.2021	kr 906 667	kr 1 083 326	kr 1 989 993



8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Påløpte renter	kr 1 664	kr 1 890
Gjeld til aksjonærer	kr 300 000	kr 100 000
Sum	kr 301 664	kr 101 890

9 ANLEGGSMIDLER

Selskapet har anskaffet en tomt i Arendal kommune. Tomten er på ca. 80 mål og skal utvikles til boligområdet. Kostpris kr. 7.353.618. Aktiverte egne utviklingskostnader kr. 1 223 541.

10 GJELD OG PANTSTILLELSER

	2021	2020
Spesifikasjon av lån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	6 300 000
Sum pantsikrede lån	6 300 000	6 300 000
Bokførte verdier av eiendeler pantsatt for disse lånene		
Tomt	8 577 159	8 562 159
Samlet bokført verdi av pantsatte eiendeler	8 577 159	8 562 159
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Varden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Varden Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: TWZ37-OFH8T-BATL-AH3FF-OWLUF-IVM0E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Varden Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 12. mai 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: TWZ37-OFFH8T-BATL-AH3FF-OWLUF-IWM0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-19 08:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWZ37-OFH8T-BATL-AH3FF-OWLUF-1WMOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>