



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 682 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEGARD AS
Forretningsadresse: c/o BOH Holding AS
Silurveien 9
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	228 000
Sum inntekter		216 000	228 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 520	201 355
Sum kostnader		129 520	201 355
Driftsresultat		86 480	26 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	12
Sum finansinntekter		233	12
Annen rentekostnad		390 392	338 692
Sum finanskostnader		390 392	338 692
Netto finans		-390 159	-338 680
Resultat før skattekostnad		-303 679	-312 034
Skattekostnad på resultat	3	-66 809	-68 648
Årsresultat	4	-236 870	-243 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 870	-243 386
Totalresultat		-236 870	-243 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-236 870	-243 386
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-236 870	-243 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	313 328	246 519
Sum immaterielle eiendeler		313 328	246 519
Sum anleggsmidler		313 328	246 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	6 268 610	5 807 260
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		48 000	12 000
Sum fordringer		48 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 329	239 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 329	239 800
Sum omløpsmidler		6 414 939	6 059 060
SUM EIENDELER		6 728 267	6 305 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	1 110 890	874 021
Sum opptjent egenkapital		-1 110 890	-874 021
Sum egenkapital		-1 080 890	-844 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 727 478	5 735 116
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 010 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 737 478	6 995 116
Sum langsiktig gjeld		7 737 478	6 995 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		67 840	151 134
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 839	3 350
Sum kortsiktig gjeld		71 679	154 484
Sum gjeld		7 809 157	7 149 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 267	6 305 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601921

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 682 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEGARD AS
Forretningsadresse: c/o BOH Holding AS
Silurveien 9
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 927 682 303
VESLEGARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	228 000
Sum inntekter		216 000	228 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 520	201 355
Sum kostnader		129 520	201 355
Driftsresultat		86 480	26 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	12
Sum finansinntekter		233	12
Annen rentekostnad		390 392	338 692
Sum finanskostnader		390 392	338 692
Netto finans		-390 159	-338 680
Resultat før skattekostnad		-303 679	-312 034
Skattekostnad på resultat	3	-66 809	-68 648
Årsresultat	4	-236 870	-243 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 870	-243 386
Totalresultat		-236 870	-243 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-236 870	-243 386
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-236 870	-243 386



Organisasjonsnr: 927 682 303
VESLEGARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	313 328	246 519
Sum immaterielle eiendeler		313 328	246 519

Sum anleggsmidler		313 328	246 519
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	6 268 610	5 807 260
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	48 000	12 000
Sum fordringer		48 000	12 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 329	239 800
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		6 414 939	6 059 060
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 728 267	6 305 579
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	1 110 890	874 021
Sum opptjent egenkapital		-1 110 890	-874 021

Sum egenkapital		-1 080 890	-844 021
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 727 478	5 735 116
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 010 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 737 478	6 995 116
Sum langsiktig gjeld		7 737 478	6 995 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		67 840	151 134
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 839	3 350
Sum kortsiktig gjeld		71 679	154 484
Sum gjeld		7 809 157	7 149 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 267	6 305 579



Organisasjonsnr: 927 682 303
VESLEGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Veslegard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 682 303



Veslegard AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		216 000	228 000
Sum driftsinntekter		216 000	228 000
Annen driftskostnad	2	129 520	201 355
Sum driftskostnader		129 520	201 355
Driftsresultat		86 480	26 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		233	12
Annen rentekostnad		390 392	338 692
Resultat av finansposter		-390 159	-338 680
Resultat før skattekostnad		-303 679	-312 034
Skattekostnad på resultat	3	-66 809	-68 648
Resultat		-236 870	-243 386
ÅRSRESULTAT	4	-236 870	-243 386
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		236 870	243 386
Sum overføringer		-236 870	-243 386



Veslegard AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	313 328	246 519
Sum immaterielle eiendeler		313 328	246 519
Sum anleggsmidler		313 328	246 519
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	6 268 610	5 807 260
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 000	12 000
Sum fordringer		48 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 329	239 800
Sum omløpsmidler		6 414 939	6 059 060
SUM EIENDELER		6 728 267	6 305 579



Veslegard AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 110 890	-874 021
Sum opptjent egenkapital		-1 110 890	-874 021
Sum egenkapital		-1 080 890	-844 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 727 478	5 735 116
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 010 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 737 478	6 995 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 840	151 134
Annen kortsiktig gjeld		3 839	3 350
Sum kortsiktig gjeld		71 679	154 484
Sum gjeld		7 809 157	7 149 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 267	6 305 579

20.06.2025

Styret i Veslegard AS

Oddleif Henriksen
styremedlem/daglig leder

Ole Kristian Frivold
styreleder



Veslegard AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Veslegard AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller ledende personer.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-66 809	-68 648
Sum skattekostnad	-66 809	-68 648

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-303 679	-312 034
Arets skattegrunnlag	-303 679	-312 034

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 424 218	-1 120 540
Sum	-1 424 218	-1 120 540

Utsatt skatt / skattefordel	-313 328	-246 519
-----------------------------	----------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-874 021	-844 021
Årets resultat	0	-236 870	-236 870
Pr 31.12.2024	30 000	-1 110 890	-1 080 890

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Eier tilfører løpende likvide midler for å dekke selskapets forpliktelser, og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Veslegard AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Tomteområde	6 268 610	5 807 260
Sum varelager	6 268 610	5 807 260

Selskapets varelager består av et tomteområde som skal utvikles til boligformål.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn fem år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 229 221	4 236 859
Sum	4 229 221	4 236 859

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 727 478	5 735 116
Sum	5 727 478	5 735 116

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygg og fast eiendom	6 268 610	5 807 260
Sum	6 268 610	5 807 260

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende mot nærstående selskaper

	Gjeld 2024	Gjeld 2023
BOH Gruppen AS	375 000	0
Fielddo Holding AS	630 000	630 000
Elitho Holding AS	1 005 000	630 000
Sum	2 010 000	1 260 000



Veslegard AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veslegard AS pr. 31.12.2024 består av:



	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elitho Holding AS	15 000	50 %	50 %
Boh Gruppen AS	15 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2024 - Veslegard AS

Name	Date	Name	Date
Frivold, Ole Kristian	2025-06-24	Henriksen, Oddleif	2025-06-22
Identification		Identification	
 bankID Frivold, Ole Kristian		 bankID Henriksen, Oddleif	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))