



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 161 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKER ARBEIDERBOLIG AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 544 023	4 594 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 544 023</b>	<b>4 594 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000	
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	1 223 521	1 024 213
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 800	15 353
Annen driftskostnad	4	2 313 847	1 979 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 604 168</b>	<b>3 019 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 855</b>	<b>1 574 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	305
Annen finansinntekt		228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		280 272	324 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 272</b>	<b>324 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 935</b>	<b>-323 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 920</b>	<b>1 251 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	145 906	260 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>514 014</b>	<b>990 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 014</b>	<b>990 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		514 014	990 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 014</b>	<b>990 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 722 337	23 722 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	247 847	313 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 970 184</b>	<b>24 035 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre fordringer	14, 15	2 298 739	2 398 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 353 739</b>	<b>2 453 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 323 923</b>	<b>26 489 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	193 265	206 866
Andre fordringer	15	104 142	105 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 406</b>	<b>312 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	523 388	680 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 388</b>	<b>680 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 795</b>	<b>992 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 144 718</b>	<b>27 482 714</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 546 aksjer à kr 500,00)	5, 11	773 000	773 000
Overkurs	11	177 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	13 309 965	12 795 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 309 965</b>	<b>12 795 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>14 259 965</b>	<b>13 745 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 668 796	7 292 796
Øvrig langsiktig gjeld		3 845 178	4 175 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 513 974</b>	<b>11 468 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 513 974</b>	<b>11 468 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 242	-33 283
Betalbar skatt	7	145 906	260 854
Skyldige offentlige avgifter		81 546	65 861
Kortsiktig konserngjeld		-20 339	-20 339
Annen kortsiktig gjeld		2 015 424	1 994 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 370 779</b>	<b>2 268 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 884 753</b>	<b>13 736 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 144 718</b>	<b>27 482 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 161 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKER ARBEIDERBOLIG AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 161 798  
EKER ARBEIDERBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 544 023	4 594 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 544 023</b>	<b>4 594 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000	
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 223 521	1 024 213
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 800	15 353
Annen driftskostnad	4	2 313 847	1 979 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 604 168</b>	<b>3 019 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 855</b>	<b>1 574 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	305
Annen finansinntekt		228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		280 272	324 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 272</b>	<b>324 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 935</b>	<b>-323 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	145 906	260 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>514 014</b>	<b>990 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 014</b>	<b>990 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		514 014	990 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 014</b>	<b>990 170</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	13 309 965	12 795 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 309 965</b>	<b>12 795 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>14 259 965</b>	<b>13 745 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 668 796	7 292 796
Øvrig langsiktig gjeld		3 845 178	4 175 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 513 974</b>	<b>11 468 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 513 974</b>	<b>11 468 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 242	-33 283
Betalbar skatt	7	145 906	260 854
Skyldige offentlige avgifter		81 546	65 861
Kortsiktig konserngjeld		-20 339	-20 339
Annen kortsiktig gjeld		2 015 424	1 994 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 370 779</b>	<b>2 268 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 884 753</b>	<b>13 736 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 144 718</b>	<b>27 482 714</b>



Organisasjonsnr: 990 161 798  
EKER ARBEIDERBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1035324.00	892605.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153036.00	121909.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23024.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12137.00	9699.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1223521.00	1024213.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

14

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2298739.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

15

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Revisjon as

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap, nr. 982 199 697 MVA  
Daglig leder / faglig ansvarlig Hans Nedberg, Autorisert regnskapsfører / Statsautorisert revisor nr. 1012268

Adresse: Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND  
E-post: [eiker@revisjon.no](mailto:eiker@revisjon.no)  
Telefon: 32 75 22 22  
Mobiltelefon: 90 75 22 22  
Bankkonto: 9615.11.50052

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eker Arbeiderbolig AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eker Arbeiderbolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 514 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

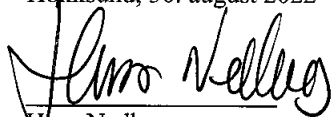
For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Høkkund, 30. august 2022



Hans Nedberg



## Noter 2021

### Eker Arbeiderbolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 035 324	892 605



Arbeidsgiveravgift	153 036	121 909
Pensjonskostnader	23 024	
Andre ytelser	12 137	9 699
<b>Sum</b>	<b>1 223 521</b>	<b>1 024 213</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	447 050	0	4 392

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	40 826	33 719
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 826</b>	<b>33 719</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 546	500,00	773 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 546</b>		<b>773 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jon Anders, Loe	1 546	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 546</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Transportinventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 791 208	575 728	24 366 936
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>23 791 208</b>	<b>575 728</b>	<b>24 366 936</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(68 870)	(262 081)	(330 951)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(68 870)	(327 881)	(396 751)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>23 722 338</b>	<b>247 847</b>	<b>23 970 185</b>
Årets avskrivninger		(65 800)	(65 800)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 - 10,0 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	659 920	1 251 024
+/- Permanente forskjeller	1 508	7 577
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 782	(72 900)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>663 210</b>	<b>1 185 701</b>



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	145 906	260 854
Sum	145 906	260 854
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>145 906</b>	<b>260 854</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	145 906	260 854
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 906</b>	<b>260 854</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	29 200	24 786	4 414
Omløpsmidler	(58 810)	(52 209)	(6 601)
Gevinst- og tapskonto	19 843	15 874	3 969
Netto forskjeller	(9 767)	(11 549)	1 782
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 767	11 549	(1 782)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 541

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	253 265	266 866
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	(60 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>193 265</b>	<b>206 866</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 107 079. Skyldig skattetrekk er kr 40 834.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	773 000	177 000	12 795 952	13 745 952
Årets resultat			514 014	514 014
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>773 000</b>	<b>177 000</b>	<b>13 309 965</b>	<b>14 259 965</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 668 796	7 292 796
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>6 668 796</b>	<b>7 292 796</b>
(tom)		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 900 000	16 900 000



Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

<b>Sum</b>	<b>16 900 000</b>	<b>16 900 000</b>
------------	-------------------	-------------------

Av langsiktig gjeld på kr 6 668 796 forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.

### Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 298 739

### Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.