



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 753 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER ESTATE AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 694 619	2 200 900
Sum inntekter		2 694 619	2 200 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 808	135 808
Annen driftskostnad		952 883	607 900
Sum kostnader		1 088 690	743 707
Driftsresultat		1 605 929	1 457 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		881 827	
Annen renteinntekt		527 937	1 081 911
Annen finansinntekt		7 936	
Sum finansinntekter		1 417 700	1 081 911
Annen rentekostnad		1 448 650	1 263 743
Sum finanskostnader		1 448 650	1 263 743
Netto finans		-30 950	-181 832
Resultat før skattekostnad		1 574 979	1 275 361
Skattekostnad på resultat	3	348 541	280 579
Årsresultat	4	1 226 438	994 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 438	994 782
Totalresultat		1 226 438	994 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 226 438	994 782
Sum overføringer og disponeringer		1 226 438	994 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 518 765	6 654 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 518 765	6 654 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	14 205 973	14 205 973
Andre langsiktige fordringer	8	8 229 430	9 263 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 435 403	23 468 973
Sum anleggsmidler		28 954 168	30 123 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	957 994	56 123
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	90 762	
Konsernfordringer		881 827	
Sum fordringer	7, 8	1 930 583	56 123
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1 934 225	1 934 225
Sum investeringer		1 934 225	1 934 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 886	106 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 886	106 706
Sum omløpsmidler		3 870 694	2 097 054
SUM EIENDELER		32 824 862	32 220 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		9 406 037	9 406 037
Sum innskutt egenkapital		9 506 037	9 506 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 339 755	994 782
Sum opptjent egenkapital		1 339 755	994 782

Sum egenkapital	4	10 845 792	10 500 819
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	20 166 250	21 271 250
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		20 166 250	21 271 250

Sum langsiktig gjeld		20 166 250	21 271 250
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	384 602	3 484
Betalbar skatt	3	99 923	280 579
Skyldig offentlige avgifter		33 914	-3 292
Kortsiktig konserngjeld		1 130 083	
Annen kortsiktig gjeld	7	164 298	167 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	1 812 820	448 530
Sum gjeld		21 979 070	21 719 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 824 862	32 220 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357330

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 753 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER ESTATE AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 930 753 270
EKER ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 694 619	2 200 900
Sum inntekter		2 694 619	2 200 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 808	135 808
Annen driftskostnad		952 883	607 900
Sum kostnader		1 088 690	743 707
Driftsresultat		1 605 929	1 457 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		881 827	
Annen renteinntekt		527 937	1 081 911
Annen finansinntekt		7 936	
Sum finansinntekter		1 417 700	1 081 911
Annen rentekostnad		1 448 650	1 263 743
Sum finanskostnader		1 448 650	1 263 743
Netto finans		-30 950	-181 832
Resultat før skattekostnad		1 574 979	1 275 361
Skattekostnad på resultat	3	348 541	280 579
Årsresultat	4	1 226 438	994 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 438	994 782
Totalresultat		1 226 438	994 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 226 438	994 782
Sum overføringer og disponeringer		1 226 438	994 782



Organisasjonsnr: 930 753 270
EKER ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 518 765	6 654 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 518 765	6 654 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	14 205 973	14 205 973
Andre langsiktige fordringer	8	8 229 430	9 263 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 435 403	23 468 973
Sum anleggsmidler		28 954 168	30 123 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	957 994	56 123
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	90 762	
Konsernfordringer		881 827	
Sum fordringer	7, 8	1 930 583	56 123
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1 934 225	1 934 225
Sum investeringer		1 934 225	1 934 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 886	106 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 886	106 706



Sum omløpsmidler		3 870 694	2 097 054
SUM EIENDELER		32 824 862	32 220 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		9 406 037	9 406 037
Sum innskutt egenkapital		9 506 037	9 506 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 339 755	994 782
Sum opptjent egenkapital		1 339 755	994 782
Sum egenkapital	4	10 845 792	10 500 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	20 166 250	21 271 250
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		20 166 250	21 271 250
Sum langsiktig gjeld		20 166 250	21 271 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	384 602	3 484
Betalbar skatt	3	99 923	280 579
Skyldig offentlige avgifter		33 914	-3 292
Kortsiktig konserngjeld		1 130 083	
Annen kortsiktig gjeld	7	164 298	167 759
Sum kortsiktig gjeld	7	1 812 820	448 530
Sum gjeld		21 979 070	21 719 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 824 862	32 220 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 753 270
EKER ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

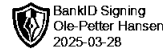
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eker Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eker Estate AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 226 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

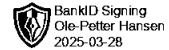
Andre forhold

Selskapets regnskap for året som ble avsluttet 31. desember 2023, ble revidert av tidligere revisor som ga uttrykk for ikke-modifisert konklusjon om regnskapet den 09.07.2024.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. mars 2025

Borg Revisjon AS

Org.nr. 931 776 207

Dokumentet er elektronisk signert

Ole-Petter Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Eker Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 753 270



RESULTATREGNSKAP

EKER ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 694 619	2 200 900
Sum driftsinntekter		2 694 619	2 200 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 808	135 808
Annen driftskostnad		952 883	607 900
Sum driftskostnader		1 088 690	743 707
Driftsresultat		1 605 929	1 457 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		881 827	0
Annen renteinntekt		527 937	1 081 911
Annen finansinntekt		7 936	0
Annen rentekostnad		1 448 650	1 263 743
Resultat av finansposter		-30 950	-181 832
Resultat før skattekostnad		1 574 979	1 275 361
Skattekostnad på resultat	3	348 541	280 579
Årsresultat	4	1 226 438	994 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 226 438	994 782
Sum overføringer		1 226 438	994 782



BALANSE

EKER ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 518 765	6 654 572
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 518 765	6 654 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 205 973	14 205 973
Andre langsiktige fordringer	8	8 229 430	9 263 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 435 403	23 468 973
Sum anleggsmidler		28 954 168	30 123 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	957 994	56 123
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	90 762	0
Konsernfordringer		881 827	0
Sum fordringer	7, 8	1 930 583	56 123
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1 934 225	1 934 225
Sum investeringer		1 934 225	1 934 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 886	106 706
Sum omløpsmidler		3 870 694	2 097 054
Sum eiendeler		32 824 862	32 220 599



BankID Signering
Bård Eker
2025-03-28

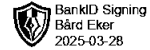
BALANSE

EKER ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		9 406 037	9 406 037
Sum innskutt egenkapital		9 506 037	9 506 037
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 339 755	994 782
Sum opptjent egenkapital		1 339 755	994 782
Sum egenkapital	4	10 845 792	10 500 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	20 166 250	21 271 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 166 250	21 271 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	384 602	3 484
Betalbar skatt	3	99 923	280 579
Skyldig offentlige avgifter		33 914	-3 292
Konserngjeld		1 130 083	0
Annen kortsiktig gjeld	7	164 298	167 759
Sum kortsiktig gjeld	7	1 812 820	448 530
Sum gjeld		21 979 070	21 719 780
Sum egenkapital og gjeld		32 824 862	32 220 599

Fredrikstad, 26.03.2025
Styret i Eker Estate AS

Bård Eker
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eker Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 790 380	6 790 380
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 790 380	6 790 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	271 614	271 614
= Bokført verdi 31.12.24	6 518 766	6 518 766
Årets ordinære avskrivninger	135 807	135 807
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	348 541
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	348 541
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 574 979
Permanente forskjeller	6 583
Endring i midlertidige forskjeller	2 716
Avgitt konsernbidrag	-1 130 083
Skattepliktig inntekt	454 195
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	348 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 618
Sum betalbar skatt i balansen	99 923

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-2 716
Sum	-2 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 716
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 406 037	994 782	10 500 819
Årets resultat			1 226 438	1 226 438
Konsernbidrag avgitt			-881 465	-881 465
Pr 31.12.2024	100 000	9 406 037	1 339 755	10 845 792

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 166 250
Sum	20 166 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	6 518 765
Sum	6 518 765

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Eker In West AS	Fredrikstad	100%	1 934 225	1 934 225	1 908 659	-408 581

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 205 973	22 058 973
Andre kortsiktige fordringer konsern	881 827	0
Sum	15 087 800	22 058 973
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 130 083	0
Sum	1 130 083	0



Note 8 Langsiktig fordringer

	2024
Langsiktig fordring	7 853 000

Som sikkerhet for fordringen stilles Koenigsegg CCXR, chassi #7031 eid av Eker Performance AS, org. 987 658 835, som er 100% eid datterselskap av låntaker Eker Group AS (org.nr. 976 082 850).

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKER ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÅRD EKER	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 226 438 etter skatt, mot kr. 994 782 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Eker Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 753 270



RESULTATREGNSKAP

EKER ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 694 619	2 200 900
Sum driftsinntekter		2 694 619	2 200 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 808	135 808
Annen driftskostnad		952 883	607 900
Sum driftskostnader		1 088 690	743 707
Driftsresultat		1 605 929	1 457 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		881 827	0
Annen renteinntekt		527 937	1 081 911
Annen finansinntekt		7 936	0
Annen rentekostnad		1 448 650	1 263 743
Resultat av finansposter		-30 950	-181 832
Resultat før skattekostnad		1 574 979	1 275 361
Skattekostnad på resultat	3	348 541	280 579
Årsresultat	4	1 226 438	994 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 226 438	994 782
Sum overføringer		1 226 438	994 782



BALANSE

EKER ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 518 765	6 654 572
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 518 765	6 654 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 205 973	14 205 973
Andre langsiktige fordringer	8	8 229 430	9 263 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 435 403	23 468 973
Sum anleggsmidler		28 954 168	30 123 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	957 994	56 123
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	90 762	0
Konsernfordringer		881 827	0
Sum fordringer	7, 8	1 930 583	56 123
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1 934 225	1 934 225
Sum investeringer		1 934 225	1 934 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 886	106 706
Sum omløpsmidler		3 870 694	2 097 054
Sum eiendeler		32 824 862	32 220 599



BALANSE

EKER ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		9 406 037	9 406 037
Sum innskutt egenkapital		9 506 037	9 506 037
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 339 755	994 782
Sum opptjent egenkapital		1 339 755	994 782
Sum egenkapital	4	10 845 792	10 500 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	20 166 250	21 271 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 166 250	21 271 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	384 602	3 484
Betalbar skatt	3	99 923	280 579
Skyldig offentlige avgifter		33 914	-3 292
Konserngjeld		1 130 083	0
Annen kortsiktig gjeld	7	164 298	167 759
Sum kortsiktig gjeld	7	1 812 820	448 530
Sum gjeld		21 979 070	21 719 780
Sum egenkapital og gjeld		32 824 862	32 220 599

Fredrikstad, 26.03.2025
Styret i Eker Estate AS

Bård Eker
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eker Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 790 380	6 790 380
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 790 380	6 790 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	271 614	271 614
= Bokført verdi 31.12.24	6 518 766	6 518 766
Årets ordinære avskrivninger	135 807	135 807
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	348 541
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	348 541
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 574 979
Permanente forskjeller	6 583
Endring i midlertidige forskjeller	2 716
Avgitt konsernbidrag	-1 130 083
Skattepliktig inntekt	454 195
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	348 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 618
Sum betalbar skatt i balansen	99 923

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-2 716
Sum	-2 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 716
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 406 037	994 782	10 500 819
Årets resultat			1 226 438	1 226 438
Konsernbidrag avgitt			-881 465	-881 465
Pr 31.12.2024	100 000	9 406 037	1 339 755	10 845 792

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 166 250
Sum	20 166 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	6 518 765
Sum	6 518 765

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Eker In West AS	Fredrikstad	100%	1 934 225	1 934 225	1 908 659	-408 581

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 205 973	22 058 973
Andre kortsiktige fordringer konsern	881 827	0
Sum	15 087 800	22 058 973
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 130 083	0
Sum	1 130 083	0



Note 8 Langsiktig fordringer

	2024
Langsiktig fordring	7 853 000

Som sikkerhet for fordringen stilles Koenigsegg CCXR, chassi #7031 eid av Eker Performance AS, org. 987 658 835, som er 100% eid datterselskap av låntaker Eker Group AS (org.nr. 976 082 850).

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKER ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÅRD EKER	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 226 438 etter skatt, mot kr. 994 782 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.