



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 311 446
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hamnholmveien 48 8764 LOVUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Stanghelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>	14	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	75 716
Lønnskostnad	12,15	318 841	131 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	0	0
Annen driftskostnad		2 402 570	713 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 721 411</b>	<b>920 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 721 411</b>	<b>-920 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		225 000 000	15 000 000
Inntekt på andre investeringer		0	1 714 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 633 480	0
Annen finansinntekt	17	90 005	2 943 827
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,17	0	10 925 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 723 485</b>	<b>30 583 949</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,17	11 418 806	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	17	4 650 534	3 289 824
Annen rentekostnad		22 119	0
Annen finanskostnad		222	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 091 681</b>	<b>3 289 824</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Netto finans		210 631 804	27 294 125
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 910 393</b>	<b>26 373 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	37 676 336	3 140 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 234 057</b>	<b>23 232 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 234 057</b>	<b>23 232 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 491 747	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 742 310	16 232 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 234 057</b>	<b>23 232 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	355 775 179	26 671 778
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>355 775 179</b>	<b>26 671 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 775 179</b>	<b>26 671 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	7	0	0
Andre fordringer	7	50 000 000	15 005 570
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000 000</b>	<b>15 005 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	5	0	190 925 822
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>190 925 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 363 484	192 831 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 363 484</b>	<b>192 831 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 363 484</b>	<b>398 763 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 138 663</b>	<b>425 435 117</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		10 260 074	10 260 074
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 510 074</b>	<b>10 510 074</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		359 077 627	201 335 317



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 077 627</b>	<b>201 335 317</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 587 701</b>	<b>211 845 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 601 743	203 289 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 601 743</b>	<b>203 289 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 601 743</b>	<b>203 289 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	8	33 800	159 178
Betalbar skatt	13	37 676 336	3 140 724
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		10 225 747	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 336	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 949 219</b>	<b>10 299 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 550 962</b>	<b>213 589 726</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 138 663</b>	<b>425 435 117</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		652 248 013	610 519 944
Annen driftsinntekt		7 580 815	2 345 789
<b>Sum inntekter</b>	14	<b>659 828 828</b>	<b>612 865 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 921 703	311 721 207
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		353 919 507	-10 198 840
Lønnskostnad	12,15	18 745 465	14 259 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	18 371 982	14 643 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		48 316 587	27 314 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 431 838</b>	<b>357 740 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 396 990</b>	<b>255 125 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		845 443	215 435
Inntekt på andre investeringer		0	5 618 836
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		2 916 179	0
Annen finansinntekt	17	45 470 780	174 964 836
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,17	45 819 378	12 913 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 051 780</b>	<b>193 712 171</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	17	0	0
Annen rentekostnad		13 760 611	0
Annen finanskostnad		1 423	14 858 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 762 034</b>	<b>14 858 248</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Netto finans		81 289 746	178 853 923
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 686 736</b>	<b>433 979 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	52 736 145	54 120 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 950 591</b>	<b>379 858 711</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>261 950 591</b>	<b>379 858 711</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 950 591</b>	<b>379 858 711</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>261 950 591</b>	<b>379 858 711</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		623 143 406	478 880 000
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		1 309 658	1 746 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2,7	<b>624 453 064</b>	<b>480 626 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 850 463	17 778 719
Maskiner og anlegg		137 004 402	0
Skip, rigger, fly og lignende		42 248 379	25 675 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		752 528	71 461 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3,7	<b>207 855 772</b>	<b>114 915 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 877 168	1 031 725
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	51 243 777	70 315 565
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer	4	650 000	911 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 770 945</b>	<b>72 258 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>886 079 781</b>	<b>667 800 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	174 453 098	161 686 926
<b>Sum varer</b>		<b>174 453 098</b>	<b>161 686 926</b>
<b>Fordringer</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	7	72 863 643	103 862 426
Andre fordringer	7	6 115 443	25 255 303
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 979 086</b>	<b>129 117 729</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	5	436 741 501	190 925 822
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>436 741 501</b>	<b>190 925 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	268 607 426	312 465 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 607 426</b>	<b>312 465 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 781 111</b>	<b>794 196 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 844 860 892</b>	<b>1 461 996 767</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		10 260 074	10 260 074
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 510 074</b>	<b>10 510 074</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		1 099 408 125	849 949 283



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 408 125</b>	<b>849 949 283</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 109 918 199</b>	<b>860 459 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	13	39 031 558	35 470 451
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 031 558</b>	<b>35 470 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	596 961 340	460 359 013
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>596 961 340</b>	<b>460 359 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 992 898</b>	<b>495 829 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	8	20 512 467	37 511 062
Betalbar skatt	13	49 175 038	51 367 708
Skyldige offentlige avgifter		5 713 480	2 735 221
Utbytte		10 225 747	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 323 063	14 093 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 949 795</b>	<b>105 707 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 942 693</b>	<b>601 537 410</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 844 860 892</b>	<b>1 461 996 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 311 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELAND EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamnholmveien 48  
8764 LOVUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stanghelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 311 446  
MELAND EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	75 716
Lønnskostnad	12,15	318 841	131 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	0	0
Annen driftskostnad		2 402 570	713 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 721 411</b>	<b>920 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 721 411</b>	<b>-920 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		225 000 000	15 000 000
Inntekt på andre investeringer		0	1 714 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 633 480	0
Annen finansinntekt	17	90 005	2 943 827
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,17	0	10 925 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 723 485</b>	<b>30 583 949</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,17	11 418 806	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	17	4 650 534	3 289 824
Annen rentekostnad		22 119	0
Annen finanskostnad		222	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 091 681</b>	<b>3 289 824</b>



<b>Netto finans</b>		<b>210 631 804</b>	<b>27 294 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 910 393</b>	<b>26 373 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	37 676 336	3 140 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 234 057</b>	<b>23 232 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 234 057</b>	<b>23 232 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 491 747	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 742 310	16 232 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 234 057</b>	<b>23 232 559</b>



Organisasjonsnr: 982 311 446  
MELAND EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		355 775 179	26 671 778
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>355 775 179</b>	<b>26 671 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 775 179</b>	<b>26 671 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	0



Andre fordringer	7	50 000 000	15 005 570
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000 000</b>	<b>15 005 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	5	0	190 925 822
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>190 925 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 363 484	192 831 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 363 484</b>	<b>192 831 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 363 484</b>	<b>398 763 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 138 663</b>	<b>425 435 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		10 260 074	10 260 074
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 510 074</b>	<b>10 510 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		359 077 627	201 335 317
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 077 627</b>	<b>201 335 317</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 587 701</b>	<b>211 845 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0



Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 601 743	203 289 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 601 743</b>	<b>203 289 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 601 743</b>	<b>203 289 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	8	33 800	159 178
Betalbar skatt	13	37 676 336	3 140 724
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		10 225 747	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 336	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 949 219</b>	<b>10 299 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 550 962</b>	<b>213 589 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 138 663</b>	<b>425 435 117</b>



Organisasjonsnr: 982 311 446  
MELAND EIENDOM HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		652 248 013	610 519 944
Annen driftsinntekt		7 580 815	2 345 789
<b>Sum inntekter</b>	<b>14</b>	<b>659 828 828</b>	<b>612 865 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 921 703	311 721 207
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		353 919 507	-10 198 840
Lønnskostnad	12,15	18 745 465	14 259 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	18 371 982	14 643 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		48 316 587	27 314 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 431 838</b>	<b>357 740 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 396 990</b>	<b>255 125 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		845 443	215 435
Inntekt på andre investeringer		0	5 618 836
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		2 916 179	0
Annen finansinntekt	17	45 470 780	174 964 836
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,17	45 819 378	12 913 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 051 780</b>	<b>193 712 171</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	17	0	0



Annen rentekostnad		13 760 611	0
Annen finanskostnad		1 423	14 858 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 762 034</b>	<b>14 858 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 289 746</b>	<b>178 853 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 686 736</b>	<b>433 979 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	52 736 145	54 120 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 950 591</b>	<b>379 858 711</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>261 950 591</b>	<b>379 858 711</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 950 591</b>	<b>379 858 711</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>261 950 591</b>	<b>379 858 711</b>



Organisasjonsnr: 982 311 446  
MELAND EIENDOM HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		623 143 406	478 880 000
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		1 309 658	1 746 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2,7</b>	<b>624 453 064</b>	<b>480 626 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 850 463	17 778 719
Maskiner og anlegg		137 004 402	0
Skip, rigger, fly og lignende		42 248 379	25 675 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		752 528	71 461 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3,7</b>	<b>207 855 772</b>	<b>114 915 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 877 168	1 031 725
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	51 243 777	70 315 565
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer	4	650 000	911 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 770 945</b>	<b>72 258 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>886 079 781</b>	<b>667 800 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	174 453 098	161 686 926
<b>Sum varer</b>		<b>174 453 098</b>	<b>161 686 926</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	72 863 643	103 862 426



Andre fordringer	7	6 115 443	25 255 303
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 979 086</b>	<b>129 117 729</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	5	436 741 501	190 925 822
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>436 741 501</b>	<b>190 925 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	268 607 426	312 465 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 607 426</b>	<b>312 465 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 781 111</b>	<b>794 196 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 844 860 892</b>	<b>1 461 996 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		10 260 074	10 260 074
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 510 074</b>	<b>10 510 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		1 099 408 125	849 949 283
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 408 125</b>	<b>849 949 283</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 109 918 199</b>	<b>860 459 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	13	39 031 558	35 470 451



Andre avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>39 031 558</b>	<b>35 470 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	596 961 340	460 359 013
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>596 961 340</b>	<b>460 359 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 992 898</b>	<b>495 829 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	8	20 512 467	37 511 062
Betalbar skatt	13	49 175 038	51 367 708
Skyldige offentlige avgifter		5 713 480	2 735 221
Utbytte		10 225 747	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 323 063	14 093 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 949 795</b>	<b>105 707 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 942 693</b>	<b>601 537 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 844 860 892</b>	<b>1 461 996 767</b>



Organisasjonsnr: 982 311 446  
MELAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2020 Mor- og datterselskaper Eierandel Meland Eiendom AS 100% Lovundlaks AS 100% Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Konsolideringsprinsipper Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet), i konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til



transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet Innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og bokføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel ved utgifter til testing av eiendelen. Varige driftsmidler Tomter og konsesjoner avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplanen fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varelager Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktforming, materialforbruk, direkte lønn og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger, anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og



anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke ned-diskontering når effekten av ned-diskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Pensjoner Selskapet og konsernet har pensjonsordninger (AFP) som omfatter 23 personer. Selskapet har også OTP. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlige kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Note

1

#### Note

11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerd Arnes Meland	48.00	19.20%	A-aksjer
Anne Katrine Meland	1.00	0.40%	A-aksjer
Jakob Palmer Meland	1.00	0.40%	A-aksjer
Gerd Arnes Meland	51.00	20.40%	B-aksjer
Anne Katrine Meland	62.00	24.80%	B-aksjer
Jakob Palmer Meland	62.00	24.80%	B-aksjer
Hans Marius Enoksen Meland	25.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

#### Note

15

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	118434.00	125000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7446.00	6375.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192960.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318840.00	131375.00

**Note**

15

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

**Note**

15

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	190000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	190000.00		

**Note**

15

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36125.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69625.00	

**Note**

15

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.40

**Note**

12

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Meland Eiendom AS	100.00%	100.00%	584731577.00	278986398.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Meland Eiendom Holding AS	Lovund

**Note**

13

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37676336.00	3140724.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207910393.00	26373283.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-36647575.00	499861.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6746.00	-27588693.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15000000.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



-8432.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37676336.00	3140724.00

### Note

13

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	33728.00	26982.00	

### Note

7

## Kundefordringer

### Note

9

## Bankinnskudd

### Note

7

## Gjeld

Avsetning for forpliktelsler er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

### Note

7

## Pantstillelser og garantier m.v.

### Note

3

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

### Note

10



## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	250000.00	10260074.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	201335317.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	170234057.00		

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-10225747.00		

<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-2266000.00		



Organisasjonsnr: 982 311 446  
MELAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2020 Mor- og datterselskaper Eierandel Meland Eiendom AS 100% Lovundlaks AS 100% Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Konsolideringsprinsipper Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet), i konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til



transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet Innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og bokføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel ved utgifter til testing av eiendelen. Varige driftsmidler Tomter og konsesjoner avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplanen fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varelager Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktforming, materialforbruk, direkte lønn og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger, anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og



anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke ned-diskontering når effekten av ned-diskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Pensjoner Selskapet og konsernet har pensjonsordninger (AFP) som omfatter 23 personer. Selskapet har også OTP. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlige kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Note

11

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerd Arnes Meland	48.00	19.20%	A-aksjer
Anne Katrine Meland	1.00	0.40%	A-aksjer
Jakob Palmer Meland	1.00	0.40%	A-aksjer
Gerd Arnes Meland	51.00	20.40%	B-aksjer
Anne Katrine Meland	62.00	24.80%	B-aksjer
Jakob Palmer Meland	62.00	24.80%	B-aksjer
Hans Marius Enoksen Meland	25.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

## Note

15

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15895239.00	12692232.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	787829.00	670901.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1342143.00	546639.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720254.00	349782.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18745465.00	14259554.00

**Note**  
15

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

**Note**  
15

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	190.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	190.00		

**Note**  
15

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159400.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75675.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235075.00	

**Note**  
15

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
23.00

**Note**  
12

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

13

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49175039.00	51367708.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3561107.00	2753220.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314686735.00	430386904.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-74964668.00	1340498.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-16193594.00	-188821485.00
		0

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5570.00	0.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-9416336.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49175038.00	51367708.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

13

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	7406817.00	9504742.00	
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	153822504.00	167590840.00	
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	320588.00	
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	

## Note

9

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	1466256.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	1466256.00

## Note

7

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	596961340.00	460359013.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1078315919.00	884599760.00
	0	

## Note



3

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
849069.00	94689281.0	26052330.0	0	0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
594512.00	78047516.0	11033112.0	0	0
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
691057.00	35732392.0	9234984.00	0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
268456.00	12077722.0	961373.00	0	0
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
3-7	4-15	0-40		
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
Lineær	Lineær	Lineær		

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	46969635.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	21985272.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	1200000.00	
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	25488671.00	
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	4627886.00	
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	5-15	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>



Lineær

**Note**

10

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	250000.00	10260074.00	0.00

<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	849949283.00	0.00	

<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	261950591.00		

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-10225747.00		

<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-2266000.00		



Til generalforsamlingen i Meland Eiendom Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Meland Eiendom Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Meland Eiendom Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Meland Eiendom Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*

Uavhengig revisors beretning - Meland Eiendom Holding AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Meland Eiendom Holding AS



Bodø, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-03-29 13:55


**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




 Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021

 Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021

 Legally signed by  
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel  
27.03.2021

 Legally signed by  
Hans-Marius E Meland  
28.03.2021

 Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Meland Eiendom Holding AS

Adresse: Hamnholmveien 48, 8764 Lovund  
Org.nr: 982 311 446

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Noteopplysninger**  
**Revisjonsberetning**



# Årsberetning 2020

Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021

Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021

Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Mel  
27.03.2021

Legally signed by  
Hans-Marius E. Meland  
28.03.2021

Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

## Virksomhetens art

Meland Eiendom Holding AS er et holdingselskap med aksjeinnehav i flere selskaper, og har hovedkontor på Lovund i Lurøy kommune.

Selskapet er morselskap i konsern med Meland Eiendom AS og Lovundlaks AS som datterselskap.

## Rettvisende oversikt

Konsernet driftsinntekter i 2020 var på kr 659 828 828, en oppgang på kr 46 963 095 fra 2019. Årsresultatet for konsernet viser et overskudd på kr 261 950 591, som er kr 117 908 120 lavere enn i 2019. Egenkapitalen er på kr 1 109 918 199, som tilsvarer 60,16 prosent av total kapitalen i konsernet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Redegjørelse for videre utsikter

Konsernet største investering er eierskapet i Lovundlaks AS, som har vært gjennom en vekstfase de senere årene, og hvor det kontinuerlig arbeides for å legge til rette for en økt, effektiv og biologisk god produksjon, som så langt synes å ha gitt gode resultater. Sammen med dyktige medarbeidere, konsernet solide økonomiske stilling og forventninger til laksemarkedet, er styret positivt innstilt til konsernets videre utsikter.

Gjennom 2020 har korona-pandemien påvirket markedssituasjonen og måten selskapet i konsernet driver på. Etterspørselen og distribusjon til enkelte markeder har blitt betydelig svekket. Dette har gitt en reduksjon i spotprisene for laks, i hvert fall på kort sikt. Noe av prisreduksjonen har til dels blitt dempet av svekkelsen av den norske kronen i den samme perioden, ettersom nesten all laks eksporteres. På den andre siden, så gir den svake norske kronen en forventning om at enkelte innsatsfaktorer og investeringer relatert til produksjonen vil kunne stige i pris fremover. Situasjonen vurderes fortløpende, og ved ytterligere endringer i forutsetningene vil adekvate tiltak bli vurdert og eventuelt iverksatt.

## Finansiell risiko

Konsernet finansielle risiko henger i stor grad sammen med prisene som Lovundlaks AS oppnår for sine produkter. Markedet påvirkes av det globale tilbudet og etterspørselen av atlantisk laks, og prisene svinger erfaringsmessig relativt mye. Selskapet har de siste årene gjort endringer i sin produksjonsstrategi, som muliggjør slakting og salg av fisk gjennom en større del av året. Sammen med et bevisst forhold til prissikring (både for fysiske leveranser og finansielle kontrakter), bidrar dette til å redusere konsernets eksponering for svingninger i markedspriser. Etterlevelse av langsiktige kontrakter for pris og levering har i liten grad vært påvirket av korona-pandemien så langt.

Lovundlaks AS har i forbindelse med kjøp av økt konsesjonsvolum i 2018 og 2020, og gjennom større investeringer i driftsmidler de senere årene, påtatt seg betydelige gjeldsforpliktelser som har økt selskapets renterisiko. For å møte denne risikoen på lengre sikt, er det gjennomført rentesikring knyttet til deler av gjelden.

Lovundlaks AS selger i all hovedsak sin fisk til norske eksportører, og transaksjonene skjer i norske kroner. Konsernet har således begrenset direkte valutarisiko. For å redusere kredittrisikoen, har Lovundlaks AS kredittforsikring på det vesentligste av salget.



Konsernet har bygd opp en kapitalbuffer hvor deler forvaltes i markedsbaserte aksjefond, som vil påvirkes av endringer i aksjemarkedet. Samlet vurderes konsernets likviditet som god, med en betydelig kontantbeholdning i tillegg til øvrige omløpsmidler, samt ubenyttete kassakreditt

Med bakgrunn i dette er det etter styrets oppfatning en akseptabel finansiell risiko i konsernet, og det er ingen betydelige finansielle risikofaktorer som kan påvirke konsernets likviditet. Dette er en del av.

### Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens § 3-3 er forutsetningene for videre drift vurdert. Styret bekrefter og mener at forutsetningene for videre drift av selskapet er til stede.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Årsresultatet for 2020 i morselskapet, Meland Eiendom Holding AS, på kr 170 234 057 foreslås disponert som følger:

Utbytte	kr 10 225 747
Tilleggsutbytte*	kr 2 266 000
Overført til annen egenkapital	kr 157 742 310
Sum overføringer	kr 170 234 057

\*Tilleggsutbytte for 2018. Vedtatt av ekstraordinær generalforsamling, 3. januar 2020.

### Arbeidsmiljø

Konsernet sysselsatte 30 personer i 2020, som samlet utgjorde ca. 23 årsverk. Det har ikke vært registrert alvorlige skader eller hendelser i 2020. Samlet sykefravær var på 4,2 prosent.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt, og vurderer i så måte at det ikke er grunnlag for spesielle tiltak på dette området.

### Likestilling

I 2020 var det 30 ansatte i konsernet, bestående av 24 menn og 6 kvinner. Styret består av 3 menn og 1 kvinne. Styret er opptatt av at det skal være full likestilling mellom kvinner og menn og at det ikke skal forekomme diskriminering på bakgrunn av kjønn, etnisitet eller seksuell legning.

### Ytre miljø

Konsernet er omfattet av lovpålagte krav og rammer for utslipp og miljøpåvirkning. Dette, sammen med interne standarder og rutiner, skal sørge for at det økologiske fotavtrykket reduseres til et minimum og være innenfor de lovpålagte rammer. Det er styrets vurdering at konsernets påvirkning på det ytre miljø er innenfor de myndighetspålagte rammer.

Lovund, 25. mars 2021


\_\_\_\_\_  
Håkon Stanghelle  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Arnes Meland  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Jacob Palmer Meland  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Hans-Marius Enoksen Meland  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Kjetil Fjellgaard  
Daglig leder

 Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021

 Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021

 Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Meland  
27.03.2021

 Legally signed by  
Hans-Marius E. Meland  
28.03.2021

 Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021



Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021

Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021

Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Mel  
27.03.2021

Legally signed by  
Hans-Marius E Meland  
28.03.2021

Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

## Meland Eiendom Holding AS

### Resultat pr 31.12.2020

Morselskap		Resultat pr 31.12.2020		Konsernet	
2020	2019	Driftsinntekter og driftskostnader		2020	
-	-	Salgsinntekter		652 248 013	
-	-	Annen driftsinntekt		7 580 815	
-	-	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>14</b>	659 828 828	612 865 733
-	-	<b>Driftskostnader</b>			
-	-	Beholdningsendr. varer u.tilv. og ferdigvarer		-12 921 703	311 721 207
-	75 716	Varekostnader		353 919 507	-10 198 840
318 841	131 375	Lønnskostnader m.m.	<b>12,15</b>	18 745 465	14 259 554
	-	Avskrivning på driftsmidler og immeiendeler	<b>2,3</b>	18 371 982	14 643 253
2 402 570	713 751	Annen driftskostnad		48 316 587	27 314 843
2 721 411	920 842	<b>Sum driftskostnader</b>		426 431 838	357 740 017
-2 721 411	-920 842	<b>Driftsresultat</b>		233 396 990	255 125 716
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
225 000 000	15 000 000	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		845 443	215 435
-	1 714 300	Inntekt på andre investeringer		-	5 618 836
-	-	Renteinntekte fra foretak i samme konsern		-	-
1 633 480	-	Annen renteinntekt		2 916 179	-
90 005	2 943 827	Annen finansinntekt	<b>17</b>	45 470 780	174 964 836
-11 418 806	10 925 822	Verdiendr. Finansielle instrumenter, virkelig verdi	<b>5,17</b>	45 819 378	12 913 064
4 650 534	3 289 824	Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>17</b>	-	-
22 119	-	Annen rentekostnad		13 760 611	-
222	-	Annen finanskostnad		1 423	14 858 248
210 631 804	27 294 125	<b>Resultat av finansposter</b>		81 289 746	178 853 923
207 910 393	26 373 283	<b>Resultat før skattekostnad</b>		314 686 736	433 979 639
37 676 336	3 140 724	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>13</b>	52 736 145	54 120 928
<b>170 234 057</b>	<b>23 232 559</b>	<b>Årsoverskudd</b>		261 950 591	379 858 711
		<b>Minoritetens andel</b>	<b>9</b>	-	-
		<b>Majoritetens andel</b>	<b>9</b>	261 950 591	379 858 711
		<b>Overføringer</b>			
12 491 747	7 000 000	Avsatt til utbytte			
157 742 310	16 232 559	Til/fra annen egenkapital			
170 234 057	23 232 559	<b>Sum disponert</b>		-	-



Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021

Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021

Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Mel  
27.03.2021

Legally signed by  
Hans-Marius E Meland  
28.03.2021

Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

## Meland Eiendom Holding AS Balanse pr 31.12.2020

Morselskapet		Eiendeler	Konserne	
2020	2019		2020	2019
-	-	<b>Anleggsmidler</b>		
-	-	<i>Immaterielle eiendeler</i>		
-	-	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	623 143 406	478 880 000
-	-	Goodwill	1 309 658	1 746 212
-	-	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2,7</b> 624 453 064	480 626 212
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 850 463	17 778 719
-	-	Maskiner og anlegg	137 004 402	-
-	-	Skip, rigger, fly og lignende	42 248 379	25 675 309
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	752 528	71 461 077
-	-	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3,7</b> 207 855 772	114 915 105
355 775 179	26 671 778	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
-	-	Investeringer i datterselskap	4 -	-
-	-	Lån til foretak i samme konsern	-	-
-	-	Investeringer i TS	4 1 877 168	1 031 725
-	-	Investeringer i aksjer og andeler	5 51 243 777	70 315 565
-	-	Andre fordringer	4 650 000	911 685
355 775 179	26 671 778	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	53 770 945	72 258 975
355 775 179	26 671 778	<b>Sum anleggsmidler</b>	886 079 781	667 800 292
-	-	<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	6 174 453 098	161 686 926
-	-	<b>Fordringer</b>		
-	-	Kundefordringer	7 72 863 643	103 862 426
50 000 000	15 005 570	Andre fordringer	7 6 115 443	25 255 303
50 000 000	15 005 570	<b>Sum fordringer</b>	78 979 086	129 117 729
-	190 925 822	<b>Markedsbaserte finansielle eiendeler</b>	5 436 741 501	190 925 822
18 363 484	192 831 947	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	9 268 607 426	312 465 998
68 363 484	398 763 339	<b>Sum omløpsmidler</b>	958 781 111	794 196 475
424 138 663	425 435 117	<b>Sum eiendeler</b>	1 844 860 892	1 461 996 767



## Meland Eiendom Holding AS Balanse pr 31.12.2020

Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021

Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021

Legally signed by  
Gerd Mary Louise Arnes Mel  
27.03.2021

Legally signed by  
Hans-Marius E Meland  
28.03.2021

Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

Morselskapet			Konserne	
2020	2019		2020	2019
		<b>Egenkapital og gjeld</b>		
		<b>Innskutt egenkapital</b>		
250 000	250 000	Aksjekapital	11 250 000	250 000
10 260 074	10 260 074	Overkurs	10 260 074	10 260 074
10 510 074	10 510 074	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10 510 074	10 510 074
		<b>Opptjent egenkapital</b>		
359 077 627	201 335 317	Annen egenkapital	1 099 408 125	849 949 283
359 077 627	201 335 317	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1 099 408 125	849 949 283
369 587 701	211 845 391	<b>Sum egenkapital</b>	10 1 109 918 199	860 459 357
		<b>Gjeld</b>		
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
-	-	Utsatt skatt	13 39 031 558	35 470 451
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 596 961 340	460 359 013
6 601 743	203 289 824	Øvrig langsiktig gjeld	8 -	-
6 601 743	203 289 824	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	596 961 340	460 359 013
		<b>Kortsiktig gjeld</b>		
33 800	159 178	Leverandørgjeld	8 20 512 467	37 511 062
37 676 336	3 140 724	Betalbar skatt	13 49 175 038	51 367 708
-	-	Skyldige offentlige avgifter	5 713 480	2 735 221
10 225 747	7 000 000	Avsatt utbytte	10 225 747	-
-	-	Konserngjeld	-	-
13 336	-	Annen kortsiktig gjeld	13 323 063	14 093 955
47 949 219	10 299 902	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	98 949 795	105 707 946
54 550 962	213 589 726	<b>Sum gjeld</b>	734 942 693	601 537 410
424 138 663	425 435 117	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	1 844 860 892	1 461 996 767

Lovund, den 25.03.2021  
Styret i Meland Eiendom Holding AS

Håkon Stanghelle  
Styrets leder

Gerd Arnes Meland  
Styremedlem

Hans-Marius Enoksen Meland  
Styremedlem

Jacob Palmer Meland  
Styremedlem

Kjetil Fjellgaard  
Daglig leder



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell

### MELAND EIENDOM HOLDING AS

#### Morselskap

Ko

2020	2019	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2020	2019
157 910 393	26 373 283	Resultat før skattekostnad		314 61	
-175 000 000	-15 000 000	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-845 443	
-3 140 724		Periodens betalte skatt		-51 367 708	-14 413 593
		Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-40 940 980	
		Ordinære avskrivninger		18 371 982	14 206 699
		Nedskrivning anleggsmidler			
		Endring i varelager		-12 766 172	-10 609 649
		Endring i kundefordringer		30 998 783	-68 936 670
-125 378		Endring i leverandørgjeld		-16 998 595	11 943 210
11 418 806		Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-45 819 378	
		Effekt av valutakursendringer			
6 620 649		Endring i andre tidsavgrensingsposter		28 626 769	-139 775 446
<b>-2 316 254</b>	<b>11 373 283</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>223 945 994</b>	<b>226 615 307</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 080 000	
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-72 535 737	-23 932 484
339 507 017		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		68 981 407	
-489 103 401	-90 931 392	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-209 278 482	
		Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler		-144 263 406	
		Innbetalinger andre lånefordringer		0	
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
<b>-149 596 384</b>	<b>-90 931 392</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-356 016 218</b>	<b>-23 932 484</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
	202 783 160	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		136 300 000	
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			4 452 568
-203 289 824		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-38 822 348	-35 432 124
	-111 462	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
		Netto endring i kassakredit			
		Innbetalinger av egenkapital			
		Tilbakebetalinger av egenkapital			
-9 266 000	-7 000 000	Utbetalinger av utbytte		-9 266 000	-7 000 000
190 000 000		Innbetalinger av konsernbidrag			
		Utbetalinger av konsernbidrag			
<b>-22 555 824</b>	<b>195 671 698</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>88 211 652</b>	<b>-37 979 556</b>
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>-174 468 462</b>	<b>116 113 589</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-43 858 572</b>	<b>164 703 267</b>
<b>192 831 947</b>	<b>76 718 358</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>312 465 998</b>	<b>147 762 731</b>
<b>18 363 485</b>	<b>192 831 947</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>268 607 426</b>	<b>312 465 998</b>

Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021

Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021

Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Mel  
27.03.2021

Legally signed by  
Hans-Marius E Meland  
28.03.2021

Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021



Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021

Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021

Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Mel  
27.03.2021

Legally signed by  
Hans-Marius E. Meland  
28.03.2021

Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2020

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Meland Eiendom AS	100%
Lovundlaks AS	100%

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interne gevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet),


I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill.





Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes levetid.


Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, c resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

 Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021

 Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021

 Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Mel  
27.03.2021

 Legally signed by  
Hans-Marius E. Meland  
28.03.2021

 Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet Innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og bokføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel ved utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter og konsesjoner avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplanen fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»).

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.


### Nedskrivning av anleggsmidler


Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.




 Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021

 Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021

 Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Mel  
27.03.2021

 Legally signed by  
Hans-Marius E. Meland  
28.03.2021

 Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene i nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvare gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktforming, materialforbruk, direkte lønn og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger, anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger (AFP) som omfatter 23 personer. Selskapet har også OTP.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlige kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Meland Eiendom Holding AS

### Noter til



Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021



Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021



Legally signed by  
Gerd Mary Lovise Aarnes Mel  
27.03.2021



Legally signed by  
Hans-Marius E Meland  
28.03.2021



Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

### Note 2 Immaterielle eiendeler Konsernet

Immaterielle eiendeler	Konsesjoner	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	478 880 000	2 182 764	<b>481 062 764</b>
Tilgang	144 263 406	-	<b>144 263 406</b>
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	623 143 406	2 182 764	<b>625 326 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	873 106	<b>873 106</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>623 143 406</b>	<b>1 309 658</b>	<b>624 453 064</b>

Årets avskrivninger - 436 553 **436 553**

Forventet økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Konsernet har 5708 tonn i MTB tilsvarende 7,32 ordinære konsesjoner.

### Note 3 Varige driftsmidler

#### Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter, bygning o.a fast eiendom	Maskiner, leasede dr.midler og anlegg	Drittløsøre, inventar og utstyr	Skip,rigger og flytende inst.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	26 052 330	94 689 281	849 069	46 969 635	<b>168 560 315</b>
Tilgang	11 033 112	78 047 516	594 512	21 985 272	<b>111 660 412</b>
Avgang	0	0	0	1 200 000	<b>1 200 000</b>
Anskaffelseskost 31.12.	37 085 442	172 736 797	1 443 581	67 737 050	<b>279 002 870</b>
Akk avskrivninger 31.12	9 234 984	35 732 392	691 057	25 488 671	<b>71 147 104</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>27 850 458</b>	<b>137 004 405</b>	<b>752 524</b>	<b>42 248 379</b>	<b>207 855 766</b>

Årets avskrivninger	961 373	12 077 722	268 456	4 627 886	<b>17 935 437</b>
Nedskrivninger	0	0	0	0	<b>0</b>
Avskrivningsplan, år	0-40	4-15	3-7	5-15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkap. siste år - (100 %)	Resultat siste år - (100 %)	Anskaffel- seskost	Balanseført verdi
Meland Eiendom AS	Lovund	100,00 %	100,00 %	584 731 577	278 986 398	355 775 179	355 775 179
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>							<b>355 775 179</b>

#### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Jakobsen Mek. Verksted AS	Sleneset	40,00 %	4 681 195	2 113 607	1 877 168
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>			<b>4 681 195</b>	<b>2 113 607</b>	<b>1 877 168</b>



## Meland Eiendom Holding AS

	Jakobsen Mek. Verksted AS
<b>Beregning av årets resultatandel</b>	
Andel årets resultat	845 448
Avskrivning henførbart merverdi	-
Avskrivning goodwill	-
<b>Årets resultatandel</b>	<b>845 448</b>

### Balansført verdi 31.12.

Balansført verdi 01.01.	1 031 725
Tilgang/avgang i perioden	-
Årets resultatandel	845 448
Justering direkte mot egenkapitalen	-
Vår andel av utbytte avsatt i TS-ene	-
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>1 877 173</b>

### Noter til



Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021



Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021



Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Mel  
27.03.2021



Legally signed by  
Hans-Marius E Meland  
28.03.2021



Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

## Note 5 Investering i aksjer og andeler

### Konsernet

#### Langsiktige investeringer

	Eierandel	Stemme-andel	Kostpris	Bokt verdi
Fiskerinæringens Innkjøpsentral AS	0,20 %	0,2 %	2 222	2 222
Havbruksinvest AS	5,50 %	5,5 %	530 000	530 000
Helgeland Smolt AS	16,40 %	16,4 %	38 049 804	38 049 804
Hydro Fish Care AS	11,70 %	11,7 %	845 000	845 000
Kystinkubatoren AS	10,00 %	10,0 %	101 000	101 000
Kyskultursenteret på Lovund AS	18,00 %	18,0 %	469 367	469 367
Norway Royal Salmon AS			8 387 184	8 387 184
Polarcirkelen Lufthavnutvikling AS			100 000	100 000
Træna Fisker AS	5,60 %	5,6 %	100 000	100 000
Vitensenter Nordland AS	2,50 %	2,5 %	100 000	100 000
Andel Storvollen Borettslag			2 552 000	2 552 000
Andel Myken Handel AS			6 000	6 000
Andelskapital MOBO			1 200	1 200
<b>Balansført verdi 31.12.</b>			<b>51 243 777</b>	<b>51 243 777</b>

#### Markedsbaserte aksjer

Konsernet har andeler i markedsbaserte aksjefond gjennom Norne Securities AS bokført til markedsverdi pr 31.12.2020 på kr 436 741 501,-. Årets resultatførte verdiøkning er kr 45 619 378,-.

## Note 6 Varebeholdninger

	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Fôr	-	-	9 095 298	9 047 241
Varer under tilvirkning	-	-	165 357 800	152 436 098
Andre varer	-	-	-	-
Ferdige egentilvirkede varer	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>174 453 098</b>	<b>161 483 339</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost			174 453 098	161 483 339
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi			0	0
<b>Sum</b>			<b>174 453 098</b>	<b>161 483 339</b>



## Meland Eiendom Holding AS

### Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	Morselskap		Konsernet 2020	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-	-	72 863 643	101 000 000
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-	-	-
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72 863 643</b>	<b>101 000 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>				
			<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	530 510 840	460 359 013
Gjeld til leasingsselskap	-	-	66 450 500	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>596 961 340</b>	<b>460 359 013</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			375 046 489	
			<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>596 961 340</b>	<b>460 359 013</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
Konsesjoner			623 143 406	478 880 000
Varige drittsmidler			207 855 772	114 915 105
Varer			174 453 098	161 686 926
Kundefordringer			72 863 643	129 117 729
<b>Sum</b>			<b>1 078 315 919</b>	<b>884 599 760</b>

### Noter til

Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021

Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021

Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Mel  
27.03.2021

Legally signed by  
Hans-Marius E Meland  
28.03.2021

Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

### Note 8 Mellomværende med nærstående parter m.v.

#### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>				
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	6 601 743	-	31 250	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>6 601 743</b>	<b>0</b>	<b>31 250</b>	<b>0</b>

#### Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>				
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Skattetrekksmidler	-	-	1 466 256	1 370 394
<b>Trekkrettigheter</b>			<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ubenyttet kassekreditt	-	-	29 000 000	-



## Meland Eiendom Holding AS

### Noter til



Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021



Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021



Legally signed by  
Gerd Mary Louise Arnes Mel  
27.03.2021



Legally signed by  
Hans-Marius E Meland  
28.03.2021



Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

### Note 10 Egenkapital

#### Morselskapet

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital</b>				
Egenkapital 01.01.	250 000	10 260 074	201 335 317	211 845 391
Årets resultat			170 234 057	170 234 057
Tilleggsutbytte			-2 266 000	-2 266 000
Avsatt utbytte	0	0	-10 225 747	-10 225 747
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>10 260 074</b>	<b>359 077 627</b>	<b>369 587 701</b>

#### Konsernet

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital</b>				
Egenkapital 01.01.	250 000	10 260 074	849 949 283	860 459 357
Årets resultat			261 950 591	261 950 591
Tilleggsutbytte			-2 266 000	-2 266 000
Avsatt utbytte			-10 225 747	-10 225 747
Andre endringer			-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>10 260 074</b>	<b>1 099 408 127</b>	<b>1 109 918 199</b>

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>250 000</b>

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Rolle	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gerd Arnes Meland	Styremedlem	48	51	99	39,60 %	39,60 %
Anne Katrine Meland	-	1	62	63	25,20 %	25,20 %
Jacob Palmer Meland	Styremedlem	1	62	63	25,20 %	25,20 %
Hans Marius Enoksen Meland	Styremedlem		25	25	10,00 %	10,00 %
<b>Sum</b>		<b>50</b>	<b>200</b>	<b>250</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer eid av styremedlemmer

**187**                      **187**

### Note 12 Pensjoner

Morselskapet har ingen ansatte.

Konsernet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Ordningen tilfredstiller kravene etter Lov om foretakspensjon. Ved innskuddsplaner betaler selskapene innskudd til forsikringsselskapet. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Årlige betalinger etter den nye AFP-ordningen regnskapsføres som lønnskostnad. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Meland Eiendom Holding AS

### Noter til



Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021



Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021



Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Mel  
27.03.2021



Legally signed by  
Hans-Marius E Meland  
28.03.2021



Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

### Note 13 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
-	-	<b>Midlertidige forskjeller</b>		
-	-	Driftsmidler	9 504 742	-
-	-	Varebeholdning	165 357 800	151 201 417
-	-	Fordringer	2 014	-18 599
26 982	33 728	Gevinst-og tapskonto	320 588	-
-	-	Netto pensjonsmidler	-	-
-	-	Oppskrivning konsesjoner	-	-
-	-	Underskudd til fremføring	-	-
-	-	Leasingkontrakter	2 231 027	1 201 417
-	-	Andre midlertidige forskjeller	-	-
<b>26 982</b>	<b>33 728</b>	Netto midlertidige forskjeller	177 416 171	161 229 321
-	-	Konsekvens av at utsatt skattef. ikke balanseføres	-	-
-	-	22% utsatt skatt	39 031 558	35 470 451
-	-	<b>Utsatt skatt</b>	<b>39 031 557</b>	<b>35 470 450</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
207 910 393	26 373 283	314 686 735	430 386 904
-36 647 575	499 861	-74 964 668	1 340 498
171 262 818	26 873 144	239 722 067	431 727 402
-6 746	-27 588 693	-16 193 594	-188 821 485
<b>171 256 072</b>	<b>-715 549</b>	<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskape</b>	<b>223 528 473</b>
-	-	Anvendelse av framførbart underskudd	-5 570
-	15 000 000	Konsernbidrag	-
-	-8 432	Endringer i forskjeller som ikke utlignes	-9 416 336
<b>171 256 072</b>	<b>14 276 019</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>223 522 903</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

37 676 336	3 140 724	Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	49 175 039	51 367 708
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
-	-	Korreksjon tidligere år	-	-
37 676 336	-	Sum betalbar skatt	49 175 038	51 367 708
-	-	Endring i utsatt skatt	3 561 107	2 753 220
<b>37 676 336</b>	<b>-</b>	<b>Årets skattekostnad</b>	<b>52 736 145</b>	<b>54 120 928</b>

#### Betalbar skatt i balansen

37 676 336	3 140 724	Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	49 175 038	51 367 708
-	-	Betalt forhåndsskatt	-	-
-	-	Tilgode skattefunnmidler	-	-
-	-	Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
<b>37 676 336</b>	<b>3 140 724</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 175 038</b>	<b>51 367 708</b>

### Note 14 Salgsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
-	-	Salgsinntekter	652 248 013	610 519 944
-	-	Andre driftsinntekter	7 580 815	2 345 789
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>659 828 828</b>	<b>612 865 733</b>
		Fordeling på virksomhetsområder		
-	-	Salg av laks	652 248 013	610 519 944
-	-	Andre driftsinntekter	7 580 815	2 345 789
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>659 828 828</b>	<b>612 865 733</b>
		Geografisk fordeling		
-	-	Norge	659 878 827	612 865 733
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>659 878 827</b>	<b>612 865 733</b>



## Meland Eiendom Holding AS

### Noter til



Legally signed by  
Håkon Stanghelle  
26.03.2021



Legally signed by  
Kjetil Fjellgaard  
27.03.2021



Legally signed by  
Gerd Mary Louise Aarnes Mel  
27.03.2021



Legally signed by  
Hans-Marius E Meland  
28.03.2021



Legally signed by  
Jacob Palmer Meland  
28.03.2021

### Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader		Konsernet	
2020	2019			2020	
118 434	125 000	Lønninger		15 895 239	1
7 446	6 375	Arbeidsgiveravgift		787 829	
-	-	Pensjonskostnader		1 342 143	
192 960	-	Andre ytelser		720 254	
<b>318 840</b>	<b>131 375</b>	<b>Sum</b>		<b>18 745 465</b>	<b>1</b>

Antall sysselsatte årsverk i konsernet har vært 23.

### Ytelser til ledende personer

Lønn og honorar  
Annen godtgjørelse

### Daglig leder

-  
-

### Styret

190 000  
-

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 fordeler seg på følgende områder:

	Morselskap	Konsern
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	36 125	159 400
Andre tjenester	33 500	75 675
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	
<b>Sum</b>	<b>69 625</b>	<b>235 075</b>

### Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 15, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
a) Salg av varer og tjenester	50 000	-
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper		
b) Kjøp av varer og tjenester	3 510 950	
Kjøp av varer:		
- Tilknyttede selskaper		

### Note 17 Finansinntekter og finanskostnader

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Består av:	2020	2019
-	-	- Inntekt på investering i TS	845 443	-
175 000 000	15 000 000	- Konsernbidrag	-	-
50 000 000	-	- Mottatt utbytte	-	-
1 633 480	-	- Annen renteinntekt	2 916 179	-
41 419 224	-	- Verdiøkning markedsbaserte aksjer	106 787 646	-
90 005	15 583 949	- Andre finansinntekter	45 470 780	193 712 171
52 838 030	-	- Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	60 968 268	-
4 650 534	3 289 824	- Rentekostnader foretak i samme konsern	-	-
22 119	-	- Annen rentekostnad	13 760 611	-
222	-	- Annen finanskostnad	1 423	14 858 248
<b>210 631 804</b>	<b>27 294 125</b>	<b>Sum</b>	<b>81 289 746</b>	<b>178 853 923</b>