



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 025 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM BYGG AS
Forretningsadresse: Måsabyveien 405
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LENE MALNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	
Sum inntekter		4 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 052 696	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 439	15 466
Sum kostnader		4 088 135	15 466
Driftsresultat		411 865	-15 466
Annen rentekostnad		169 611	
Sum finanskostnader		169 611	
Netto finans		-169 611	
Resultat før skattekostnad		242 254	-15 466
Skattekostnad på resultat		38 287	
Årsresultat		203 967	-15 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 967	-15 466
Totalresultat		203 967	-15 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 967	-15 466
Sum overføringer og disponeringer		203 967	-15 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			442 470
Fordringer			
Kundefordringer		4 386 673	
Sum fordringer		4 386 673	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 224	583 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 224	583 510
Sum omløpsmidler		4 570 897	1 025 980
SUM EIENDELER		4 570 897	1 025 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		937 562	733 595
Sum opptjent egenkapital		937 562	733 595
Sum egenkapital		977 562	773 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 309 382	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 309 382	
Sum langsiktig gjeld		3 309 382	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 979	52 385
Betalbar skatt		38 287	
Annen kortsiktig gjeld		236 688	200 000
Sum kortsiktig gjeld		283 954	252 385
Sum gjeld		3 593 336	252 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 897	1 025 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317218

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 025 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM BYGG AS
Forretningsadresse: Måsabyveien 405
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LENE MALNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 921 025 173
LM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	
Sum inntekter		4 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 052 696	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 439	15 466
Sum kostnader		4 088 135	15 466
Driftsresultat		411 865	-15 466
Annen rentekostnad		169 611	
Sum finanskostnader		169 611	
Netto finans		-169 611	
Resultat før skattekostnad		242 254	-15 466
Skattekostnad på resultat		38 287	
Årsresultat		203 967	-15 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 967	-15 466
Totalresultat		203 967	-15 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 967	-15 466
Sum overføringer og disponeringer		203 967	-15 466



Organisasjonsnr: 921 025 173
LM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

442 470

Fordringer

Kundefordringer

4 386 673

Sum fordringer

4 386 673

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

184 224

583 510

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

184 224

583 510

Sum omløpsmidler

4 570 897

1 025 980

SUM EIENDELER

4 570 897

1 025 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

937 562

733 595

Sum opptjent egenkapital

937 562

733 595

Sum egenkapital

977 562

773 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

3

Obligasjonslån

3

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

3 309 382

Langsiktig konserngjeld

3

Sum annen langsiktig gjeld

3

3 309 382



Sum langsiktig gjeld	3 309 382	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 979	52 385
Betalbar skatt	38 287	
Annen kortsiktig gjeld	236 688	200 000
Sum kortsiktig gjeld	283 954	252 385
Sum gjeld	3 593 336	252 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 570 897	1 025 980



Organisasjonsnr: 921 025 173
LM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Lene Malnes 2026-02-19
	BankID Signing Jan Amund Ljøner 2026-02-19
	BankID Signing Inge Malnes 2026-02-23
	BankID Signing Øyvind Ljøner 2026-02-23



Årsregnskap 2025

Lm Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 025 173




RESULTATREGNSKAP

LM BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Salgsinntekt		4 500 000	0
Sum driftsinntekter		4 500 000	0
Varekostnad		4 052 696	0
Annen driftskostnad		35 439	15 466
Sum driftskostnader		4 088 135	15 466
Driftsresultat		411 865	-15 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		169 611	0
Resultat av finansposter		-169 611	0
Resultat før skattekostnad		242 254	-15 466
Skattekostnad på resultat		38 287	0
Årsresultat		203 967	-15 466
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		203 967	-15 466
Sum overføringer		203 967	-15 466

 BankID Signing
Lene Malnes
2026-02-19

 BankID Signing
Jan Amund Ljøner
2026-02-19


 BankID Signing
Inge Malnes
2026-02-23

 BankID Signing
Øyvind Ljøner
2026-02-23



BALANSE			
LM BYGG AS			
EIENDELER	Note	2025	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	442 470
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 386 673	0
Sum fordringer		4 386 673	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 224	583 510
Sum omløpsmidler		4 570 897	1 025 980
Sum eiendeler		4 570 897	1 025 980

 BankID Signing
Lene Malnes
2026-02-19

 BankID Signing
Jan Amund Ljøner
2026-02-19


 BankID Signing
Inge Malnes
2026-02-23

 BankID Signing
Øyvind Ljøner
2026-02-23



BALANSE			
LM BYGG AS			
	Note	2025	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		937 562	733 595
Sum opptjent egenkapital		937 562	733 595
Sum egenkapital		977 562	773 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 309 382	0
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 309 382	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 979	52 385
Betalbar skatt		38 287	0
Annen kortsiktig gjeld		236 688	200 000
Sum kortsiktig gjeld		283 954	252 385
Sum gjeld		3 593 336	252 385
Sum egenkapital og gjeld		4 570 897	1 025 980

 BankID Signing
Lene Malnes
2026-02-19

 BankID Signing
Jan Amund Ljøner
2026-02-19

 BankID Signing
Inge Malnes
2026-02-23

 BankID Signing
Øyvind Ljøner
2026-02-23

19.02.2026
Styret i Lm Bygg AS

ØYVIND LJØNER
styreleder

INGE MALNES
styremedlem

JAN AMUND LJØNER
styremedlem

LENE MALNES
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lm Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utvikling av fast eiendom og dertil naturlig tilhørende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2025	2024
------	------

Lånet er oppgjort i januar 2026

