



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 481 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 307 928	2 072 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 928</b>	<b>2 072 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		415 025	415 025
Annan driftskostnad		430 990	358 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 016</b>	<b>773 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 912</b>	<b>1 298 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 856	3 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 856</b>	<b>3 113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 185	217 185
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 185</b>	<b>217 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 328</b>	<b>-214 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 323 584</b>	<b>1 084 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		291 189	238 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 032 395</b>	<b>846 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 032 395</b>	<b>846 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 032 395</b>	<b>846 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 032 395</b>	<b>846 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		1 032 395	846 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 032 395</b>	<b>846 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 717 269	1 689 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 717 269</b>	<b>1 689 867</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom		17 454 897	17 869 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 454 897</b>	<b>17 869 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 172 166</b>	<b>19 559 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		5 300	8 000
Andre kortsiktige krav		870 847	472 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 147</b>	<b>480 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 147</b>	<b>480 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 048 313</b>	<b>20 040 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Overkurs		35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		6 360 505	6 360 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 895 505</b>	<b>9 895 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		4 710 700	3 678 305



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 710 700</b>	<b>3 678 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 606 204</b>	<b>13 573 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 847	127 815
Betalbar skatt		318 591	265 295
Skyldige offentlige avgifter		117 310	73 063
Anna kortsiktig gjeld		5 000 361	467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 442 109</b>	<b>466 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 442 109</b>	<b>6 466 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 048 313</b>	<b>20 040 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 481 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 481 831  
BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 307 928	2 072 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 928</b>	<b>2 072 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		415 025	415 025
Annan driftskostnad		430 990	358 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 016</b>	<b>773 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 912</b>	<b>1 298 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 856	3 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 856</b>	<b>3 113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 185	217 185
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 185</b>	<b>217 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 328</b>	<b>-214 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 323 584</b>	<b>1 084 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		291 189	238 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 032 395</b>	<b>846 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 032 395</b>	<b>846 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 032 395</b>	<b>846 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 032 395</b>	<b>846 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen eigenkapital		1 032 395	846 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 032 395</b>	<b>846 148</b>



Organisasjonsnr: 993 481 831  
BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 717 269 1 689 867  
Sum immaterielle eiendeler 1 717 269 1 689 867

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annan fast egedom 17 454 897 17 869 922  
Sum varige driftsmidler 17 454 897 17 869 922

Sum anleggsmidler 19 172 166 19 559 789

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundekrav 5 300 8 000  
Andre kortsiktige krav 870 847 472 660  
Sum fordringer 876 147 480 660

Sum omløpsmidler 876 147 480 660

SUM EIENDELER 20 048 313 20 040 449

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 000 3 500 000  
Overkurs 35 000 35 000  
Annen innskutt egenkapital 6 360 505 6 360 505  
Sum innskutt egenkapital 9 895 505 9 895 505

##### Opptjent egenkapital

Annan egenkapital 4 710 700 3 678 305  
Sum opptjent egenkapital 4 710 700 3 678 305

Sum egenkapital 14 606 204 13 573 810

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 6 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 6 000 000

Sum langsiktig gjeld 0 6 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 847	127 815
Betalbar skatt	318 591	265 295
Skyldige offentlige avgifter	117 310	73 063
Anna kortsiktig gjeld	5 000 361	467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 442 109</b>	<b>466 640</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 442 109</b>	<b>6 466 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 048 313</b>	<b>20 040 449</b>



Organisasjonsnr: 993 481 831  
BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	04-05-2022 20:43
Bøhn, Torgny	BANKID_MOBILE	04-05-2022 12:14
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	04-05-2022 11:33

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

**Birkeland Næringseiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Birkeland Næringseiendom AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	<u>2 307 928</u>	<u>2 072 629</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 307 928</u></b>	<b><u>2 072 629</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	430 990	358 725
Ordinær avskrivning	2	<u>415 025</u>	<u>415 025</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>846 016</u></b>	<b><u>773 750</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 461 912</u></b>	<b><u>1 298 879</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 856	3 113
Rentekostnader til foretak i samme konsern		146 185	217 185
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>3</u>
<b>Netto finanskostnader</b>		<b><u>-138 328</u></b>	<b><u>-214 074</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 323 584</u></b>	<b><u>1 084 805</u></b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<u>291 189</u>	<u>238 657</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 032 395</u></b>	<b><u>846 148</u></b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	<u>1 032 395</u>	<u>846 148</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b><u>1 032 395</u></b>	<b><u>846 148</u></b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Birkeland Næringseiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 717 269	1 689 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 717 269</b>	<b>1 689 867</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	17 454 897	17 869 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 454 897</b>	<b>17 869 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 172 166</b>	<b>19 559 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 300	8 000
Andre fordringer	6, 7	870 847	472 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 147</b>	<b>480 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 147</b>	<b>480 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 048 313</b>	<b>20 040 449</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Birkeland Næringseiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	3 500 000	3 500 000
Overkurs	5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 360 505	6 360 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 895 505</b>	<b>9 895 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 710 700	3 678 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 710 700</b>	<b>3 678 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 606 204</b>	<b>13 573 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 847	127 815
Betalbar skatt	8	318 591	265 295
Skyldige offentlige avgifter		117 310	73 063
Annen kortsiktig gjeld	6	5 000 361	467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 442 109</b>	<b>466 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 442 109</b>	<b>6 466 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 048 313</b>	<b>20 040 449</b>

Lillesand, 30.april 2022  
I styret for Birkeland Næringseiendom AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Torgny Bøhn  
Styremedlem

Thor Usterud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Birkeland Næringseiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Birkeland Næringseiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 778 367
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>29 778 367</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	11 908 445
Årets avskrivninger	415 025
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>12 323 471</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>17 454 897</b>
Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 214 681. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	5 400	10 650

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 3 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 3 500 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 500 000	35 000	6 360 505	3 678 305	13 573 810
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	1 032 395	1 032 395
Egenkapital 31.12.2021	3 500 000	35 000	6 360 505	4 710 700	14 606 204

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 300	8 000	861 532	464 257

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 240	41 400	5 000 361	467	0	6 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag lån.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	318 591	265 295
Endring utsatt skatt	-27 403	-26 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>291 188</b>	<b>238 657</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 323 584	1 084 805
Endring i midlertidige forskjeller	124 557	121 078
Permanente forskjeller	0	3
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 448 141</b>	<b>1 205 885</b>
Betalbar skatt	318 591	265 295
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-7 948 790	-7 859 989
Gevinst- og tapskonto	143 021	178 777
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-7 805 769</b>	<b>-7 681 212</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-1 717 269</b>	<b>-1 689 867</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-1 689 867	-1 663 229
Innregnet mot resultat	-27 403	-26 637
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-1 717 269</b>	<b>-1 689 867</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 2 307 928 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Birkeland Nær


Navn  
**Syrdalen, Peder**

Dato  
**2022-05-04**

Navn  
**Bøhn, Torgny**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Identifikasjon

 Bøhn, Torgny

Navn  
**Usterud, Thor**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Usterud, Thor



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Birkeland Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Birkeland Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: GFIQ5-W1VZF-TC087-0XLK4-PUHFU-43M4C



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Birkeland Næringsseidom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G1IQ5-W1V2F-TC087-0XLK4-PUHFU-43N4C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 15:56:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1IQ5-W1V2F-TC087-0XLK4-PUHFU-43M4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>