



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Såheimsveien  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Funderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020           | 2019            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                 |
| Salgsinntekt   |      | 627 852        | 582 852         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>627 852</b> | <b>582 852</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 64 700         | 64 700          |
| Annen driftskostnad  | 2    | -17 561        | 720 373         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>47 139</b>  | <b>785 074</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>580 713</b> | <b>-202 222</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 152 188        | 186 770         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>152 188</b> | <b>186 770</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 32 408         | 44 534          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>32 408</b>  | <b>44 534</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>119 780</b> | <b>142 236</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>700 493</b> | <b>-59 986</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 154 107        | -12 588         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>546 386</b> | <b>-47 398</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>546 386</b> | <b>-47 398</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>546 386</b> | <b>-47 398</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                 |
| Tilleggsutbytte  |      |                | 250 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 546 386        | -297 398        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     | 8    | <b>546 386</b> | <b>-47 398</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3, 4 | 1 488 500         | 1 539 800         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 30 400            | 43 800            |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 1 518 900         | 1 583 600         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    | 696 659           | 696 659           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 7    | 500 000           | 500 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 1 196 659         | 1 196 659         |
| Sum anleggsmidler   |      | 2 715 559         | 2 780 259         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Sum varer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      |                   | 56 026            |
| Sum fordringer  |      | 0                 | 56 026            |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 10 463 224        | 10 316 932        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 10 463 224        | 10 316 932        |
| Sum omløpsmidler  |      | 10 463 224        | 10 372 959        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>13 178 783</b> | <b>13 153 217</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5    | 240 000           | 240 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 10 405 939        | 9 859 553         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 405 939</b> | <b>9 859 553</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>10 645 939</b> | <b>10 099 553</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 1 332 685         | 1 625 056         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 332 685</b>  | <b>1 625 056</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 720 908           | 902 108           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      |                   | 134 231           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>720 908</b>    | <b>1 036 339</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 9 971             | 10 922            |
| Betalbar skatt                           | 6    | 446 478           | 349 708           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 21 220            | 29 111            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 582             | 2 528             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>479 251</b>    | <b>392 270</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 532 844</b>  | <b>3 053 665</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 178 783</b> | <b>13 153 217</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Såheimsveien  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Funderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 977 338 506  
LEVO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020           | 2019            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                 |
| Salgsinntekt   |      | 627 852        | 582 852         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>627 852</b> | <b>582 852</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 64 700         | 64 700          |
| Annen driftskostnad  | 2    | -17 561        | 720 373         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>47 139</b>  | <b>785 074</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>580 713</b> | <b>-202 222</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 152 188        | 186 770         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>152 188</b> | <b>186 770</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 32 408         | 44 534          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>32 408</b>  | <b>44 534</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>119 780</b> | <b>142 236</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>700 493</b> | <b>-59 986</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 154 107        | -12 588         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>546 386</b> | <b>-47 398</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>546 386</b> | <b>-47 398</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>546 386</b> | <b>-47 398</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                 |
| Tilleggsutbytte  |      |                | 250 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 546 386        | -297 398        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     | 8    | <b>546 386</b> | <b>-47 398</b>  |



Organisasjonsnr: 977 338 506  
LEVO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3, 4 | 1 488 500         | 1 539 800         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 30 400            | 43 800            |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 1 518 900         | 1 583 600         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    | 696 659           | 696 659           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 7    | 500 000           | 500 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 1 196 659         | 1 196 659         |
| Sum anleggsmidler   |      | 2 715 559         | 2 780 259         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Sum varer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      |                   | 56 026            |
| Sum fordringer  |      | 0                 | 56 026            |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 10 463 224        | 10 316 932        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 10 463 224        | 10 316 932        |
| Sum omløpsmidler  |      | 10 463 224        | 10 372 959        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>13 178 783</b> | <b>13 153 217</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 5        | 240 000           | 240 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |          | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 10 405 939        | 9 859 553         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>10 405 939</b> | <b>9 859 553</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>8</b> | <b>10 645 939</b> | <b>10 099 553</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 6        | 1 332 685         | 1 625 056         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>1 332 685</b>  | <b>1 625 056</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4        | 720 908           | 902 108           |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |          |                   | 134 231           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>720 908</b>    | <b>1 036 339</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 9 971             | 10 922            |
| Betalbar skatt                             | 6        | 446 478           | 349 708           |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 21 220            | 29 111            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 1 582             | 2 528             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>479 251</b>    | <b>392 270</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>2 532 844</b>  | <b>3 053 665</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>13 178 783</b> | <b>13 153 217</b> |



Organisasjonsnr: 977 338 506  
LEVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| B                  | 238.00             | 1000.00          | 238000.00            |
| A                  | 2.00               | 1000.00          | 2000.00              |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Viveke Funderud Rue          | 119.00        | 49.58%           | B                  |
| Elsa Funderud                | 2.00          | 0.84%            | A                  |
| Lena F. Gunleiksrud          | 119.00        | 49.58%           | B                  |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 240.00            | 100.00%              |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer



**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 14220.00     | 14255.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 9500.00      | 7000.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 23720.00     | 21255.00         |

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

---

**Årsregnskap**  
**for**  
**LEVO EIENDOM AS**  
**2020**

---

**LEVO EIENDOM AS Org.nr. 977338506**

---



---

**Resultatregnskap**

---

**LEVO EIENDOM AS**

|  | Note | 2020           | 2019            |
|--|------|----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                               |      | 627 852        | 582 852         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>627 852</b> | <b>582 852</b>  |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 64 700         | 64 700          |
| Annen driftskostnad                        | 2    | -17 561        | 720 373         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>47 139</b>  | <b>785 074</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>580 713</b> | <b>-202 222</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | 152 188        | 186 770         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>152 188</b> | <b>186 770</b>  |
| Annen rentekostnad                         |      | 32 408         | 44 534          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>32 408</b>  | <b>44 534</b>   |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>119 780</b> | <b>142 236</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>700 493</b> | <b>-59 986</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6    | 154 107        | -12 588         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>546 386</b> | <b>-47 398</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>546 386</b> | <b>-47 398</b>  |
| Overført annen egenkapital                 |      | 546 386        | -297 398        |
| Tilleggsutbytte                            |      | 0              | 250 000         |
| <b>Sum disponert</b>                       | 8    | <b>546 386</b> | <b>-47 398</b>  |

---

**LEVO EIENDOM AS      Org.nr. 977338506**

---



---

**Balanse**

---

**LEVO EIENDOM AS**

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 1 488 500         | 1 539 800         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.   | 3    | 30 400            | 43 800            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>1 518 900</b>  | <b>1 583 600</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap             | 7    | 696 659           | 696 659           |
| Investeringer i aksjer og andeler      | 7    | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>1 196 659</b>  | <b>1 196 659</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>2 715 559</b>  | <b>2 780 259</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 0                 | 56 026            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>0</b>          | <b>56 026</b>     |
| <b>Investeringer</b>                   |      |                   |                   |
| Bankinnskudd,kontanter o.l.            |      | 10 463 224        | 10 316 932        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>10 463 224</b> | <b>10 372 959</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>13 178 783</b> | <b>13 153 217</b> |

**Balanse****LEVO EIENDOM AS**

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5    | 240 000           | 240 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 10 405 939        | 9 859 553         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 405 939</b> | <b>9 859 553</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>10 645 939</b> | <b>10 099 553</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 1 332 685         | 1 625 056         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 332 685</b>  | <b>1 625 056</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 720 908           | 902 108           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 0                 | 134 231           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>720 908</b>    | <b>1 036 339</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 9 971             | 10 922            |
| Betalbar skatt                           | 6    | 446 478           | 349 708           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 21 220            | 29 111            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 582             | 2 528             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>479 251</b>    | <b>392 270</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 532 844</b>  | <b>3 053 665</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>13 178 783</b> | <b>13 153 217</b> |

Rjukan, 16.06.2021  
Styret for LEVO EIENDOM AS

Elsa Funderud  
Styrets leder/daglig leder

Viveke Funderud Rue  
Styremedlem

Lena Funderud Gunleiksrud  
Styremedlem



**LEVO EIENDOM AS**  
**Org. nr. 977 338 506**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

**Klassifisering**

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

**Finansielle anleggsmidler**

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

**Fordringer**

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skatter**

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Daglig leder/ styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar til selskapets revisor.

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Honorar revisjon ekskl. mva | 14 220 |
| Annen bistand               | 9 500  |

## Note 3 - Varige driftsmidler

|                                       | Bygg             | Transportmidler | Sum              |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 2 565 900        | 67 250          | 2 633 150        |
| Årets tilgang                         | -                | -               | -                |
| Årets avgang til anskaffelseskost     | -                | -               | -                |
| Anskaffelseskost 31.12.               | <b>2 565 900</b> | <b>67 250</b>   | <b>2 633 150</b> |
| Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12. | 1 077 400        | 36 850          | 1 114 250        |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.</b>        | <b>1 488 500</b> | <b>30 400</b>   | <b>1 518 900</b> |
| Årets avskrivning                     | 51 300           | 13 400          | 64 700           |
| Årets nedskrivninger                  | -                | -               | -                |
| Årets avskrivning i %                 | 2 %              | 20 %            |                  |
| Økonomisk levetid                     | 50 år            | 5 år            |                  |
| Avskrivningsplan                      | Lineær           | Lineær          |                  |

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

| Pantsettelse og lignende       | Gjeld sikret ved pant | Sikkerhet | Bokført verdi    |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 720 908               | Bygninger | 1 488 500        |
| <b>Sum</b>                     | <b>720 908</b>        |           | <b>1 488 500</b> |



## Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 240 000, fordelt på 2 A- aksjer à kr 1 000,- pr. aksje og 238 B-aksjer à kr 1 000,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn                | Antall aksjer | Eierandel | Verv i selskapet        |
|---------------------|---------------|-----------|-------------------------|
| Elsa Funderud       | 2 A-aksjer    |           | Styreleder/daglig leder |
| Lena Gunleiksrud    | 119 B-aksjer  |           |                         |
| Viveke Funderud Rue | 119 B-aksjer  |           |                         |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det er bare A-aksjene som har stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt             | 446 478        |
| Endring utsatt skatt       | -292 371       |
| For mye/lite avsatt fjor   |                |
| <b>Netto skattekostnad</b> | <b>154 107</b> |

Årets betalbar skatt framkommer slik:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Resultat før skatt             | 700 493          |
| Midlertidige forskjeller       | 1 328 954        |
| Permanente forskjeller         | -1               |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b> | <b>2 029 446</b> |

Midlertidige forskjeller:

|                           | 31.12.2019       | 31.12.2020       | Endring          |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler             | 804 406          | 791 894          | 12 512           |
| Gevinst- og tapskonto     | 6 582 207        | 5 265 766        | 1 316 441        |
| Regnskapsmessige avsetn.  | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                | <b>7 386 613</b> | <b>6 057 660</b> | <b>1 328 953</b> |
| Utsatt skatt/skattefordel | 1 625 055        | 1 332 685        | 292 370          |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.



**Note 7 - Datterselskap, tilknyttede selskap mv.**

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i

| Navn                       | Forretningskontor | Eierandel | Egenkapital 2020 | Resultat 2020 | Bokført verdi |
|----------------------------|-------------------|-----------|------------------|---------------|---------------|
| LEVO Maskin og Mekanikk AS | Rjukan            | 16,70 %   | 7 658 753        | 1 480 775     | 500 000       |

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende med tilknyttet selskap per 31.12:

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| LEVO Maskin og Mekanikk AS | 478 964 |
| Levo Industrisalg AS       | 217 695 |

**Note 8 - Egenkapital**

|                                  | Aksje-kapital  | Annen egenkap.    | Sum egenkap.      |
|----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2019        | 240 000        | 9 859 553         | 10 099 553        |
| Årets resultat                   |                | 546 386           | 546 386           |
| Utbytte                          |                |                   | 0                 |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2020</b> | <b>240 000</b> | <b>10 405 939</b> | <b>10 645 939</b> |



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i  
Levo Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Levo Eiendom AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor Siv Aarmodt  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post  
inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 16. juni 2021  
**Revisorteam Tinn AS**

*Siv Aarmodt*

Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor Siv Aarmodt  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud-Eva Van Solhid  
Reg. revisor Kristine Midtbo Mo

E-post  
inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no