



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 721 411  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314</b>	<b>568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314</b>	<b>568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314</b>	<b>568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314</b>	<b>568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 397	177 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 397</b>	<b>177 083</b>
Sum omløpsmidler		177 397	177 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 397</b>	<b>177 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 397	7 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 397</b>	<b>7 083</b>
Sum egenkapital		142 397	142 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		35 000	35 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 397</b>	<b>177 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 721 411  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 913 721 411  
GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	568
Sum finansinntekter		314	568
<b>Netto finans</b>		<b>314</b>	<b>568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		314	568
<b>Årsresultat</b>		<b>314</b>	<b>568</b>



Organisasjonsnr: 913 721 411  
GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 397	177 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 397	177 083
Sum omløpsmidler		177 397	177 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 397</b>	<b>177 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 397	7 083
Sum opptjent egenkapital		7 397	7 083
Sum egenkapital		142 397	142 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum gjeld		35 000	35 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 397</b>	<b>177 083</b>



Organisasjonsnr: 913 721 411  
GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små selskaper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Tomt og bygninger er oppført med anskaffelseskost med tillegg for eventuelle påkostninger.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





**Granittlia Terrasse borettslag**  
**Opplysning om disponible midler.**

**Disponible midler** **2021**  
01.01. 141 515

**Endring i disponible midler:**

Årets resultat 314


**Årets endring i disponible midler** 314

**Disponible midler 31.12.** 141 829

**Omløpsmidler** 177 397


**Kortsiktig gjeld** 35 000

**Disponible midler** 142 397

 BankID Signing  
Jan Morten Røkaas  
2022-06-01

 BankID Signing  
Bjørn Michalsen  
2022-06-01

 BankID Signing  
Tom Helton Michalsen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Tor Ergebakken  
2022-06-07



### Granittlia Terrasse borettslag

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>INNETEKTER</b>			
Innkrevde felleskostnader		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Revisjonshonorar		0	0
Andre driftsutgifter		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter	1	314	568
Rentekostnader		0	0
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>314</b>	<b>568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314</b>	<b>568</b>



<b>Granittlia Terrasse borettslag</b>		2021	2020
Balanse	Note	Balanse	Balanse
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter		-	-
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-	-
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		177 397	177 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 397</b>	<b>177 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 397</b>	<b>177 083</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	135 000	135 000
Opptjent egenkapital	2	7 397	7 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>142 397</b>	<b>142 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld		-	-
Borettsinnskudd		-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>		<b>177 397</b>	<b>177 083</b>

Drammen, 1. juni 2022  
I styret for Granittlia Terrasse borettslag

\_\_\_\_\_  
Bjørn Michalsen

\_\_\_\_\_  
Tor Engebakken

\_\_\_\_\_  
Jan Morten Rokaas

\_\_\_\_\_  
Tom Helton Michalsen



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små selskaper.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt og bygninger er oppført med anskaffelseskost med tillegg for eventuelle påkostninger.



**Granittlia Terrasse borettslag**

**Noter**

**Note 1**

**Renteinntekter**

Renteinntekter bank	314
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>314</b>

**Note 2**

**Egenkapital/andelskapital**

Innskutt andelskapital	135 000
Opptjent egenkapital	7 397
<b>Sum egenkapital</b>	<b>142 397</b>

**Note 3**

**Kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld til Granittlia Utvikling AS	35 000
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>35 000</b>



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granittlia Terrasse Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granittlia Terrasse Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZAYN-5CBFL-BTYL5-JGOGQ-5LD7T-SUT4V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 06:07:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZAYN-SCBEL-BTYL5-JGOGQ-5LD7T-SUT4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>